



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

✓ Г-Н КОСТАНТИН ЛУКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-1242/04.02.14г.

КСМ ДЗ

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

61-00-39 03.02.14г.

07.02.17г.

ОТНОСНО: Докладна записка вх.№ОБС 08-00-1137/09.07.2014г. от общински съветници от групата на ПП НФСБ /т.26 от дневен ред на 32 заседание на ОС-Бургас на 28.01.2014г./ *относно:* Издаване на предписания за ограничаване на достъпа до спрян незаконен строеж "Молитвен дом" (джамя) и допълващо застрояване - битова сграда и битово кафене, извършван в УПИ I, кв.24, кв. "Победа", гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛУКОВ,

Във връзка с Докладна записка от общински съветници от групата на ПП НФСБ *относно:* „Издаване на предписания за ограничаване на достъпа до спрян незаконен строеж "Молитвен дом" (джамя) и допълващо застрояване - битова сграда и битово кафене, извършван в УПИ I, кв. 24, кв. "Победа", гр. Бургас предоставяме на вниманието на Общински съвет-Бургас справка за осъществявания контрол от отдел „КСВЕ“ за строеж:Молитвен дом/джамя/ ,битово кафене и битова сграда“ в УПИ I,кв.24,кв.Победа от г-н Георги Георгиев, началник отдел „КСВЕ“.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

СПРАВКА

Строеж: Молитвен дом/джакия/ ,битово кафене и битова сграда“ в УПИ I, кв.24, кв.Победа

Със заповед № 881/01.04.2009 год строежът е спрян поради допуснати съществени отклонения По отношение на осъществения контрол от отдел“КСВЕ“са извършени следните действия:

- С писмо 92-М-6/02.08.2010 год./след влизане в сила на заповед № 881/01.04.2009 год./ е уведомен Възложителя-Мюсюлманско изповедание, да предприеме действия по дадените в заповедта указания –да представи договор със фирма за строителен надзор и строителните книжа и строежа се преведе в съответствие с нормите и нормативите.
- Със заявление вх.№92-М-6/13.08.2010 год. Възложителят е внесъл за одобряване Преработка по време на строителството и договор за строителен надзор и ни информира, че предприема доброволно действия по премахване на обект“Минаре“.
- След проверка на обекта е съставен Констативен протокол № 73-„В“/23.09.2010 год.,с констатации,че минарето не е премахнато.
- С писмо № 92-М-6/27.09.2010 год. преписката за обект“Минаре“ е изпратена по компетентност в РДНСК за откриване на административно производство по чл.225 от ЗУТ за премахване
- След проверка на обекта е съставен Констативен протокол № 76-„В“/29.10.2010 год.,с констатации,че на обекта не са извършвани СМР
- След проверка на обекта е съставен Констативен протокол № 78-„В“/26.11.2010 год.,с констатации,че на обекта не са извършвани СМР
- След проверка на обекта е съставен Констативен протокол № 82-„В“/28.12.2010 год.,с констатации,че на обекта не са извършвани СМР
- След проверка на обекта е съставен Констативен протокол № 15-„В“/28.01.2011 год.,с констатации,че на обекта не са извършвани СМР
- След проверка на обекта е съставен Констативен протокол № 16-„В“/09.02.2011 год.,с констатации,че на обекта не са извършвани СМР ,но временната строителна ограда липсва.
- С писмо изх.№92-М-4/15.02.2011 год. е дадено предписание на Възложителя да огради строителната площадка-получено на 28.03.2011 год.
- С писмо изх.№94-00-36/21.02.2011год. даден отговор на група общински съветници “Независими“ по повод извършен религиозен ритуал на строителната площадка
- След проверка на обекта е съставен Констативен протокол № 19-„В“/21.03.2011 год.,с констатации,че на обекта не са извършвани СМР ,но строителната площадка не е оградена
- За неизпълненото предписание за ограждане на строителната площадка е съставен Акт по ЗАНН №73/03.05.2011 год.
- След проверка на обекта е съставен Констативен протокол № 25-„В“/26.07.2011 год.,с констатации,че на обекта не са извършвани СМР ,но строителната площадка не е оградена.
- Издадено НП-УТС № 38/03.08.2011 год. с което е наложена имуществена санкция в размер на 500 лв. Санкцията е платена с ПКВ №150381/21.09.2011 год.
- След проверка на обекта е съставен Констативен протокол № 23-„В“/17.08.2011 год.,с констатации,че на обекта не са извършвани СМР и строителната площадка е оградена с временна ограда-бетонни колове и бодлива тел

- След проверка на обекта е съставен Констативен протокол № 26-„В“/02.09.2011 год.,с констатации,че на обекта не са извършвани СМР и строителната площадка е оградена с временна ограда-бетонни колове и бодлива тел
- След проверка на обекта е съставен Констативен протокол № 31-„В“/03.10.2011 год.,с констатации,че на обекта не са извършвани СМР и строителната площадка е оградена с временна ограда-бетонни колове и бодлива тел
- След проверка на обекта е съставен Констативен протокол № 39-„В“/17.11.2011 год.,с констатации,че на обекта не са извършвани СМР и строителната площадка е оградена с временна ограда-бетонни колове и бодлива тел,като част от бетонните колове са паднали
- След проверка на обекта е съставен Констативен протокол № 52-„В“/23.05.2012 год.,с констатации,че на обекта не са извършвани СМР ,но временната ограда на строителната площадка липсва.
- С писмо изх.№92-М-4/1/08.06.2012 год. на Възложителят е дадено ново предписание да изпълни ограждане на строителната площадка.както и да уведоми РУ на МВР,което е в непосредствена близост до строежа,за превантивен контрол за евентуални кражби или посегателства върху оградата-получено на 13.06.2012 год.
- В общината е постъпила жалба вх.№ 33-00-49/18.06.2012 год. от Мюсюлманското настоятелство, че преди 6 –месеца са изпълнили ограждане на строителната площадка и е поискано съдействие от РУ на МВР за опазването ѝ. Заявяват,че нямат финансови средства за изпълнение на нова ограда.
- Отговор даден на репортер на ТВ“СКАТ“ изх.№ 31-00-26/1/23.08.2012 год. по отношение на проведен религиозен ритуал на строителната площадка
- С писмо изх.№33-00-49/1/27.08.2012 год. е дадено предписание на Възложителя да маркира трайно границите и ограничи по подходящ начин достъпа до строителната площадка,както и същия е информиран, че строителната площадка не следва да се използва за събиране на хора и провеждане на мероприятия.
- С КП № 74/10.10.2012 год. и №85/30.10.2012 год. е установено, че предписанието не е изпълнено.
- С писмо № 33-00-49/3/08.11.2012 год. собственикът на строежа е поканен за съставяне на акт по ЗАНН за неизпълненото предписание.
- С КП № 86/27.11.2012 год. , № 6-В/10.01.2013 год. и № 14-В /15.02.2013 год. е установено, че строителната площадка не е оградена.
- Издадено е НП -УТС №12 от 01. 03. 2013год. , с което е наложена имуществена санкция от 500 лв. Санкцията е платена с пр.кв.№227972/29.03.2013 год.
- С КП № 37-В от 30.04.2013 год. е установено, че строителната площадка не е оградена.
- С писмо изх.№ 33-00-49/7/15.05.2013 год. е дадено предписание на Възложителя да огради трайно строителната площадка ,така че да се ограничи надеждно достъпа до нея, както и същия е информиран, че строителната площадка не следва да се използва за събиране на хора и провеждане на мероприятия.
- С КП № 48-В от 21.06.2013 год. е установено, че временната ограда на строителната площадка не е възстановена.
- С КП № 50-В от 19.07.2013 год. е установено, че временната ограда на строителната площадка не е възстановена.
- За неизпълненото предписание за ограждане на строителната площадка е съставен Акт по ЗАНН №84/01.08.2013 год.
- С писмо изх.№33-00-49/8/02.08.2013г. на ТД“Еъзраждане, Община Бургас Акта по ЗАНН е изпратен до Столична община с молба за съдействие за връчването му на адрес:гр.София, ул.Братя Миладинови“№27. Писмото е получено на 08.08.2014г., видно от обратна разписка №4000228221.Към момента няма данни за връчването на акта.
- С КП № 66-В от 04.10.2013 год. е установено, че временната ограда на строителната площадка не е възстановена.

- С КП № 2-В от 03.01.2014 год. е установено, че временната ограда на строителната площадка не е възстановена.

В заключение следва, че:

- по отношение на изпълнение на заповед № 881/01.04.2009 год. за спиране на строежа няма констатирани нарушения-строежът е спрял, на строителната площадка няма материали, техника или строителни работници
- по отношение на изпълнение на дадено предписание за ограждане на строителната площадка, Възложителят е санкциониран заради неизпълнението му, след което е изпълнил предписанието
- дадено е ново писмено предписание на Възложителя за обезопасяване на строителната площадка и ограждане
- Възложителят е предупреден писмено, че строителната площадка не може да се използва за събиране на хора, поради опасност от инциденти
-

Видно от горното по отношение изпълнение на Заповед № 881/01.04.2009 год. за спиране на строителството и дадените предписания за ограждане на строителната площадка е осъществяван постоянен, текущ контрол от служителите при отдел "КСВЕ" и прилагане на предвидените в ЗУТ административно-наказателни мерки.

Изготвил

Георги Георгиев, Н-к отдел "КСВЕ"