

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата

08-00-1375/13.03.14

ОССП, БФ, ЗСД и ПБ

17.03.2014г.

До Председателя
на Общински съвет
град Бургас

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

**с цел изграждане на супер модерен крематориум от най-големия завод за производство на крематориуми в Европа с фирма IFZW GmbH, Цвикау, Германия
(www.ifzw.de)**

представяван от дъщерното си дружество с инвестиционна цел в България – „Крематориум инвест“ ООД със седалище и адрес на управление гр.Варна ул. _____, ап. _____ с ЕИК: _____ чрез Кирил Петров Стоянов с ЕГН _____ – в качеството си на определен за управляващ и представляващ; телефон за контакт: _____, е-mail: _____

УВАЖАЕМИ Г-Н ЛУКОВ,

бихме искали да Ви представим нашето предложение за изграждане на супер модерен крематориум в ареала на централния гробищен парк на град Бургас

Дружеството с инвестиционна цел, което представлявам е българско юридическо лице, учредено от две български и едно чуждестранно дружество – а именно: IF.ZW GmbH със седалище и адрес на управление в град Цвикау, Германия, – регистрирано съгласно федералното търговско законодателство на Федерална република Германия, което дружество е основен инвеститор на проекта, осигуряващ финансирането, като същото дружество е и първокласен производител на съоръжения и консумативи за кремация. Останалите две български дружества, а именно - дружеството със смесено немско-българско участие АРТОЛ3000 Бългериън Бизнес Груп ООД, специализирано в сферата на консултиране и разработване на идентични проекти и съответно Нисси-инвест ЕООД – специализирано в практическото организиране и извършването на кремации – са миноритарни собственици с равно участие.

Чрез обединението си в общо дружество съдружниците разполагат с възможностите и компетенциите относно извършване на окончателна инвестиция и осъществяването ѝ чрез реализиране на проект за крематориум.

Именно в тази връзка смесеното немско-българско дружество „Крематориум инвест” ООД би искало да направи инвестиционно предложение за напълно завършен проект за крематориум на подходящ за целта терен, собственост на община Бургас в непосредствена близост до гробищния парк на град Бургас като с оглед спецификите на дейността и социално значимият ѝ характер

претендираме и евентуално участие на Общината като субект.

Поземленият имот, който визираме като обект на участие от страна на общината, е с идентификатор: 07079.2.2260 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-9 / 30.01.2009г. от изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к.8000, местност „Муската“, площ: 4351кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, със статут на общинска частна собственост и е съседен на границата на централния гробищен парк.

IFZW GmbH (Заксен, Германия, www.ifzw.de) е най-големият завод за производство на крематориуми в Европа, но също и инвеститор в проекти с опит повече от 20 години в разработването, производството, конструирането и реализирането им като се ползва с ангажиментите – пряко на немската държава, при спазване на утвърдените европейски стандарти за качество и най-строгото изискване за ограничаване на вредните емисии в Еврозоната BimSchV 27. IFZW GmbH. предлага пълно обслужване – от първата консултация в плановата фаза до проектирането и изграждането на техническите инсталации, тъй като инженеринга, управляващата техника, металното конструиране, изграждането, монтажа и последващото обслужване са в сигурните ръце на нейните специалисти.

„Крематориум инвест“ ООД като дъщерно дружество на основния инвеститор в проекта IFZW GmbH предлага напълно завършен проект до въвеждане в експлоатация, включващ най-модерния тип технология от IFZW – модел KE – 400 с двустепенна горивна камера на две нива, компютърно дистанционно управление

на водещата и визуализираща техника, където всички параметри по процеса и сигурността биват показвани на компютър и от там се управляват. Инженерите на фирмата от Германия по всяко време чрез интернет могат да се включват в работещото съоръжение за поставяне на дистанционни диагнози и настройка при необходимост. Проектът включва и цялостната пречиствателна филтърна система и всички други необходими технически компоненти, както и прилежащи сгради, малка зала за траурна церемония, помещение с хладилни камери и други, вкл. малка кафетерия, оформен парк прилежащ към неговата територия с паркоместа и пътни алеи, свързване с прилежащата инфраструктура и др.. Капацитетът на крематориума с една двустепенна камера на две свързани, но независими нива на изгаряне е 6000/6500 кремации на година.

Участие на страните:

- Първият предлаган от нас вариант е участие на община Бургас с упоменатия по-горе терен от около 4,3 дка в съседство с гробищния парк - като апортна вноска в съвместно смесено дружество с „Крематориум инвест“ ООД, за което общината да получи постоянен дружествен дял от 26%, а участието на „Крематориум инвест“ ООД в смесеното дружество ще се изрази в парична вноска по неговия фирмен дял и осигуряване на цялостното финансиране на проекта без да е необходим никакъв финансов ангажимент от страна на община Бургас.

- като втори възможен вариант при евентуално нежелание на община Бургас да участва непосредствено в едно съвместно дружество бихме желали да отправим запитване за същия парцел, да ни бъде предоставен за ползване на концесия

- трети краен вариант би било евентуално закупуване на терена от Крематориум Инвест ООД с цел реализиране на проекта.

Стойността на инвестицията е оценена на приблизително 2,95 млн. евро като включва производството на цялата необходима техника и оборудване, транспорт до България, застраховки, монтаж, архитектурно планиране, подготовка на терена и свързване с необходимата инфраструктура, изграждането на прилежащия сграден фонд по проекта на немската фирма чрез прякото участие и под ръководството на нейни специалисти, оформянето на прилежащия парк включително с алеи и паркоместа, маркетингова концепция, въвеждане в експлоатация, обучение на персонала като част от ангажимента на немската страна, гарантираща инвестицията и осигурено дистанционно наблюдение и диагностика при необходимост от завода в Германия и др.

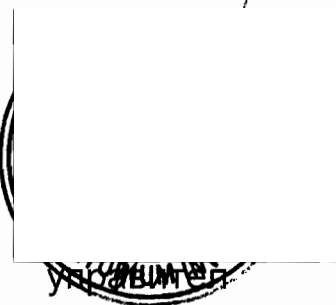
Като задължително условие и гаранция за успешното реализиране на този проект ние бихме искали разбира се гарантиран непрекъснат достъп до определения терен, който е без пряк излаз на път и ангажимент от страна на община Бургас по отреждане на терена за крематориум, съответно одобряване на ПУП-ПРЗ и издаване на разрешителни и съгласувателни документи както и съдействие по отношение на свързването с необходимата инфраструктура: ел.ток, ВИК, природен газ, телефон и интернет и др. като подчертаваме, че за свързаните с това разходи община Бургас няма да има финансов ангажимент.

Надяваме се на положителен отклик от страна на община Бургас, който би спомогнал за успешното реализиране на проект за супер модерен крематориум на българското Черноморие.

Вярваме, че заедно ще успеем да хармонизираме погребалната дейност в град Бургас и региона, а и в значително по-широк периметър, в съответствие с наложилата се практика в Европейския Съюз.

Дата: 13.03.2014 г.

С уважение

A rectangular box containing a handwritten signature and an official circular stamp. The stamp has the text "КРЕМАТОРИУМ ИНВЕСТ ООД" (Krematorium Invest OOD) around the perimeter.

Гр. Бургас