ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1387 / 17.03.14

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
63-10-358 / 8 / 17.03.14г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

За 34-то заседание на ОС-Бургас
17.03.14

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Допускане на поправка на очевидна фактическа грешка в решение на Общински съвет Бургас, прието по т.10 от дневния ред на проведеното заседание на 13.02.2014г., отразено в Протокол №33.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл.31, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас на насроченото за 25.03.2014г. заседание на Общински съвет да бъде разгледана настоящата докладна записка, като мотивите за това са свързани с реализацията на обществено и социално значимо инвестиционно намерение, което изисква спешно вземане на решение.

С докладна записка вх.№08-00-1171/16.01.2014г. до Общински съвет Бургас е внесено искане за отправяне на предложение до Министъра на регионалното развитие за допускане отклонение по реда на §9 от ПЗР на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, във връзка с чл.32 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-431, отреден - „За общински парк“ и УПИ III-432, отреден – „За църква“, кв.56, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас.

Допусната е очевидна фактическа грешка в изписването на предложението за решение, като на ред 3 отгоре надолу вместо „... Министъра на регионалното развитие ...“ е изписано „... Министъра на регионалното развитие и благоустройството“.

Предвид изложеното, на основание чл.62, ал.2 от АПК, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.62, ал.2 от АПК, Общински съвет Бургас допуска поправка на очевидна фактическа грешка в свое решение, прието по т.10 от дневния ред на проведеното заседание на 13.02.2014г., отразено в Протокол №33, като в ред трети, отгоре надолу, вместо „... Министъра на регионалното развитие и благоустройството...“ да се чете „... Министъра на регионалното развитие“.

Приложения: докладна записка вх.№08-00-1171/16.01.2014г. до Общински съвет Бургас; Решение №33-10/13.02.13г. на Общински съвет Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас
Заповед №620/13.05.14г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПРОТОКОЛ
№ 33

На 13.02.2014 година на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и чл.31, ал.2, изр.1 от ПОДОСВОА Община Бургас, в Залата на Общински съвет - Бургас, находяща се в „Културен дом на нефтохимика“, ет.2, от 9:00 часа, се проведе ТРИДЕСЕТ И ТРЕТОТО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет - Бургас.

ДНЕВЕН РЕД

.....

10. *ОбС 08-00-1170* **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас, относно:** Предложение до Министъра на регионалното развитие за допускане отклонение по реда на §9 от ПЗР на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, във връзка с чл.32 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-431, отреден - „За общински парк" и УПИ III-432, отреден - „За църква", кв.56, по плана на ж.к.„Славейков", гр.Бургас

.....

На основание чл.136, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и параграф 9 от ПЗР на наредба №7 за ПНУОВТУЗ, в резултат на явно гласуване, с 37 гл. „за“, 0 гл. „против“ и 0 гл. „въздържали се“, Общински съвет – Бургас

РЕШИ:

Във връзка с разпоредбите на §9 от ПЗР на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Общински съвет Бургас предлага на Министъра на регионалното развитие и благоустройството да допусне отклонение от правилата и нормативите на чл.32 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-431, отреден - „За общински парк“ и УПИ III-432, отреден – „За църква“, кв.56, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас, съгласно което от бивши УПИ II-431 и УПИ III-432 се обособява нов УПИ II-431,432, отреден - „За общински парк “ и в него се предвижда застройка – запазване и пристрояване на съществуващата храмова сграда в имот 07079.602.432 за изграждане на нова църква „Свети Димитър Солунски-Чудотворец”, със застроена площ от 500 м^2.

....

ПРОТОКОЛИСТ: (п)
(Д.Любомирова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п)
(К. Луков)

Вярно с оригинала
ПРОТОКОЛИСТ:

О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

08 00 1171 16 01 14

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс
63-00-358(7) 16.01.14

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Предложение до Министъра на регионалното развитие за допускане отклонение по реда на §9 от ПЗР на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, във връзка с чл.32 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-431, отреден - „За общински парк“ и УПИ III-432, отреден – „За църква“, кв.56, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№63-00-358/16.10.12г. от „Сдружение за духовно развитие на Община Бургас – Свети Димитър Чудотворец“, представлявано от Димитрина Ройдева, с което се предлага разработване и реализация на проект за пристройка и преустройство на храм „Света Троица“, разположен в УПИ III-432, кв.56 по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас за изграждане на нова църква „Свети Димитър Солунски Чудотворец“. Към заявлението са приложени градоустройствена концепция с визуализации, решение по ф.д.№51/2012г. по описа на БОС, устав на сдружението, удостоверение по ЕИК, Избирателен протокол от 02.08.2012г. на Църковно настоятелство, Протокол №7/17.08.12г. на Сливенския епархийски съвет.

Със заявление вх.№63-00-358(2)/29.08.13г. са внесени допълнително скица – извадка от действащ ПУП-ПРЗ и уведомление изх.№00-481/30.04.2013г. на РДНСК за премахване на незаконно строителство.

За терена на парк „Изгрев“ има съставен акт за публична общинска собственост №869/23.06.1998г. За сградата на храм „Света Троица“ има съставен акт за публична общинска собственост №762/26.02.1998г. Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №40-17/21.10.10г. на Общински съвет Бургас УПИ II-431 е отреден - „За общински парк“, а УПИ III-432 е отреден – „За църква“. Съгласно одобрения ОУП на гр.Бургас имотите попадат в устройствена зона Т39 – територия със самостоятелен устройствен режим, който се конкретизира с ПУП.

Заявленията са внесени за разглеждане на заседание на ЕСУТ, проведено на 23.10.13г. С Решение, обективирано в Протокол №30/23.10.13г., т.11 от дневния ред ЕСУТ е дал указания да се представи съгласувателно становище на идейното предложение от Сливенската митрополия, застройката да се съобрази максимално със съществуващата растителност, отложена върху опорен план и се посочат устройствени показатели на новата застройка.

Със заявление вх.№63-00-358(2)/29.08.13г. е внесен идеен проект за пристройка и преустройство на храм „Света Троица“ за изграждане на нова църква „Свети Димитър Солунски Чудотворец“, съгласуван и одобрен от Сливенски митрополит Йоаникий, с посочени устройствени показатели на новата застройка и заснемане на съществуващата растителност. Изготвени са становища от Дирекция „УОС“, Дирекция „ПНО“ и ландшафтен архитект Мая Богомилова, Началник отдел „Озеленяване“ към Община Бургас. Изготвен е служебен проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-431, отреден - „За общински парк“ и УПИ III-432, отреден – „За църква“, кв.56, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас, съгласно който отпада УПИ III и от бивши УПИ II-431 и УПИ III-432 се обособява нов УПИ II-431,432, отреден - „За общински парк“, с предвидена в него застройка - запазване и пристрояване на съществуващата храмова сграда за изграждане на нова църква „Свети Димитър Солунски Чудотворец”, със застроена площ от 500м2.

Идейният инвестиционен проект за сградата и служебният проект - предложение за изменение на ПУП-ПРЗ са внесени за разглеждане на заседание на ЕСУТ, проведено на 18.12.13г. С Решение, обективирано в Протокол №36/18.12.13г., т.4 от дневния ред ЕСУТ е изразил становище, че внесеното предложение е в отклонение от изискванията на чл.32 от Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ за разполагане на обекти в обществени паркове и градини без промяна на предназначението им. Инвестиционото намерение е допустимо, след провеждане на процедура по реда на §9 от ПЗР на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ. Отклонение от действащите нормативни изисквания може да бъде допуснато с разрешение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството след положително решение на Общински съвет Бургас.

Предвид изложеното на основание чл.136 ал.1 ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и параграф 9 от ПЗР на наредба №7 за ПНУОВТУЗ, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

Във връзка с разпоредбите на §9 от ПЗР на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Общински съвет Бургас предлага на Министъра на регионалното развитие и благоустройството да допусне отклонение от правилата и нормативите на чл.32 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ II-431, отреден - „За общински парк“ и УПИ III-432, отреден – „За църква“, кв.56, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас, съгласно което от бивши УПИ II-431 и УПИ III-432 се обособява нов УПИ II-431,432, отреден - „За общински парк “ и в него се предвижда застройка – запазване и пристрояване на съществуващата храмова сграда в имот 07079.602.432 за изграждане на нова църква „Свети Димитър Солунски Чудотворец”, със застроена площ от 500м2.

Приложения: заявление с вх.№63-00-358/16.10.12г. от „Сдружение за духовно развитие на Община Бургас – Свети Димитър Чудотворец“; градоустройствена концепция с визуализации; решение по ф.д.№51/2012г. по описа на БОС; устав на сдружението; удостоверение по ЕИК; Избирателен протокол от 02.08.2012г. на Църковно настоятелство; Протокол №7/17.08.12г. на Сливенския епархийски съвет; заявление вх.№63-00-358(2)/29.08.13г.; скица – извадка от действащ ПУП-ПРЗ; уведомление изх.№00-481/30.04.2013г. на РДНСК за премахване на незаконно строителство; акт за публична общинска собственост №869/23.06.1998г.; акт за публична общинска собственост №762/26.02.1998г.; Решение №40-17/21.10.10г. на Общински съвет Бургас; извадка от одобрен ОУП на гр.Бургас; Протокол - Решение №30/23.10.13г., т.11 от дневния ред на ЕСУТ; заявление вх.№63-00-358(2)/29.08.13г.; идеен проект за пристройка и преустройство на храм „Света Троица“ и изграждане на нова църква „Свети Димитър Солунски Чудотворец“, съгласуван и одобрен от Сливенски митрополит Йоаникий; становище от Дирекция „УОС“ и Дирекция „ПНО“; становище от ландш.архитект Мая Богомилова, Началник отдел „Озеленяване“ към Община Бургас; служебен проект за изменение на ПУП - ПЗ за УПИ II-431, отреден - „За общински парк“ и УПИ III-432, отреден – „За църква“, кв.56, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас; Протокол - Решение №36/18.12.13г., т.4 от дневния ред ЕСУТ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

Съгласували:
инж. Костадин Марков
Заместник кмет

арх. Веселина Илиева
Главен архитект

Изготвил:
арх.Димитър Алексиев
Началник отдел „КРУП“