



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-11481/04.04.14

ОБЩИНА БУРГАС
п. хв. 8000
Регистрационен индекс и дата
97-K-258/11/04.07.171

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ КРАСИМИР ИВАНОВ СТОЙЧЕВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОССП, БОР и ПБ

04.04.14

ОТНОСНО: Определяне оценка на земеделска земя, находяща се в с. Димчево, община Бургас, на физическо лица с учредено право на ползване, по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ бр.13 от 2007г.).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с рег.№94-K-258/31.03.2006г. от Костадин Панайотов Карчев, за придобиване право на собственост върху поземлен имот с пл. №276 по предходен кадастрален план на землище с. Димчево предоставеният имот, по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

Искането е постъпило в Община Бургас в законоустановения срок-12.02.2008г., регламентиран в §29 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Съгласно Удостоверение №24/19.04.1979г. на Председателя на Селски Общински народен съвет – с. Зидарово, издадено на основание ПМС №76 от 1977г., на Костадин Панайотов Карчев е предоставено право на ползване върху земеделска земя с площ 2 дка., в м. „Каба баир“, землище с. Димчево.

По предходен кадастрален план на м. „Край село“, землище с. Димчево, имота е отразен като ПИ №276 и попада върху бивша нива №5, записана на Община Бургас

По действащият ПУП-ПРЗ, одобрен с решение №10-12/29.05.2012г. на Общински съвет- Бургас, изменен със Заповед № 308 от 04.02.2014г. на Заместник кмета на Община Бургас, за имота, предоставен на Костадин Панайотов Карчев е отреден УПИ XV-229,233, в кв. 23 по плана на с. Димчево, община Бургас, целият с площ 853 кв. метра, при граници:север- УПИ VIII, изток- УПИ XIII УПИ XIV, юг- УПИ III, запад- УПИ XVI, улица и УПИ VII.

За имота е съставен акт №7867/10.03.2014г. за частна общинска собственост

Видно от приложена Декларация, Костадин Панайотов Карчев е декларирал, че в предоставеният за ползване имот са засадени овощни дръвчета, както следва: череши- 3бр., сливи- 3 бр., дюля- 1 бр., дрян- 1 бр., което се потвърждава от извършен оглед на място на 09.07.2009г. от представители на Община Бургас.

Комисия по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, назначена с моя Заповед №2979/30.10.2013г., със свое решение от 03.04.2014г., е изразила становище, че са спазени изискванията на актовете на държавните органи, посочени в §4 от ПЗР на

ЗСПЗЗ и в настоящият случай са налице условията на §4а, ал.5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, което дава основание Костадин Панайотов Карчев, с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Бургас, кв. [], ул. [] № [] да придобие право на собственост върху УПИ XV-229,233, в кв. 23 по плана на с. Димчево, целият с площ 853 кв. метра, при граници:север- УПИ VIII, изток- УПИ XIII УПИ XIV, юг- УПИ III, запад- УПИ XVI, улица и УПИ VII, по цена, определена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

Разпоредбата на § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, предвижда, че когато в случаите на учредено право на ползване върху земи - общинска собственост, въз основа на актовете по § 4 от преходните и заключителните разпоредби стойността на земята не е заплатена, ползвателите, в едногодишен срок от влизането в сила на този закон могат да поискат определянето на оценка съгласно чл. 36, ал. 3 и да заплатят цената на земята в тримесечен срок от влизането в сила на оценката.

Съгласно разпоредбата на чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби, се определят с решение на общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост. Определената от общинския съвет цена не може да бъде по-ниска от оценката, определена по реда на наредба, приета от Министерския съвет.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, във връзка с чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Определя оценката на УПИ XV-229,233, в кв. 23 по плана на с. Димчево, целият с площ 853 кв. метра, при граници:север- УПИ VIII, изток- УПИ XIII УПИ XIV, юг- УПИ III, запад- УПИ XVI, улица и УПИ VII, актуван с Акт за частна общинска собственост №7867/10.03.2014г., в размер на 570 лева без ДДС, изчислена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

2. В тримесечен срок от влизането в сила на оценката, Костадин Панайотов Карчев, с ЕГН [] и постоянен адрес гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник, , ул. Люлин №14, да заплати на Община Бургас, цената на земята, предмет на продажба.

Приложение: 1 брой преписка, комплектована с молба, скица, акт за частна общинска собственост, удостоверение за ползване и протокол на комисия.

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ

За Кмет на Община Бургас

съгласно Заповед №903/03.04.2014г.

на Кмета на Община Бургас