

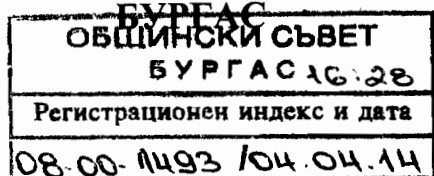


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Красимир Стойчев
За Кмет на Община Бургас

ОССП, БОР и ЛВ

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ XXXII-481 в кв.74 по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, чрез продажба на частта на общината, представляваща 15/1385 кв.м ид.части

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 15/1385 кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXII-481 в кв.74 по ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, целият с площ 1385 кв.м, при граници на целия имот: север и севороизток – УПИ XXXI-481, УПИ XXIX-478 и УПИ XXXVII, запад и югозапад – УПИ XXXVIII-469 и УПИ XL, юг и югоизток – УПИ XXXIII-482, изток – улица, съгласно Акт №7865/10.03.2014г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 13.03.2014г., том 8, №88, дв. вх. рег.№2692.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №67-00-354/25.02.2014г. от Таня Иванова Стоянова, с искане за прекратяване на съсобствеността с Община Бургас в цитирания имот, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Съгласно Нотариален акт №129, том I, рег.№2459, дело №124/22.10.2013г., вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 22.10.2013г., вх. рег.№12966, акт №75, том 41, дело №7063, заявителката е собственик на останалата идеална част от УПИ XXXII-481 в кв.74 по действащия план на гр.Българово, Община Бургас.

Съсобствеността с Община Бургас е възникнала по силата на плана за регулация на гр.Българово, одобрен със Заповед №1271/08.08.1986г. на Председателя на Общински народен съвет – Бургас.

Общинската идеална част от УПИ XXXII-481 в кв.74 не отговаря на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, ето защо е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Пазарната оценка на общинската идеална част от описания имот, изготвена от оценител, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е в размер 300 (триста) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба, е 67,40 (шестдесет и седем цяло и четиридесет) лева.

Ето защо, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013г., прието с Протокол от 27.01.2014г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Таня Иванова Стоянова с ЕГН [] и постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к.“[]”, бл.[] вх.[], ет.1, ап[] чрез продажба на общинската идеална част от УПИ ХХХІІ-481 в кв.74 по действащия ПУП-ПРЗ на гр.Българово, Община Бургас, в размер на 15/1385 кв.м ид.части, съгласно Акт №7865/10.03.2014г. за частна общинска собственост, при граници на целия: север и североизток – УПИ ХХХІ-481, УПИ ХХІХ-478 и УПИ ХХХVІІ, запад и югозапад – УПИ ХХХVІІІ-469 и УПИ ХL, юг и югоизток – УПИ ХХХІІІ-482, изток – улица, за сумата от 300 (триста) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление вх.№67-00-354/25.02.2014г.; Нотариален акт №129, том I, рег.№2459, дело №124/22.10.2013г.; Акт №7865/10.03.2014г. за частна общинска собственост; Скица изх.№23/21.02.2014г., изд. от Община Бургас, Кметство Българово; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка №ДО002379/06.03.2014г.; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013г., прието с Протокол от 27.03.2014г.

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ

За Кмет на Община Бургас

Съгласно Заповед №903/03.04.2014г. на Кмета на Община Бургас