

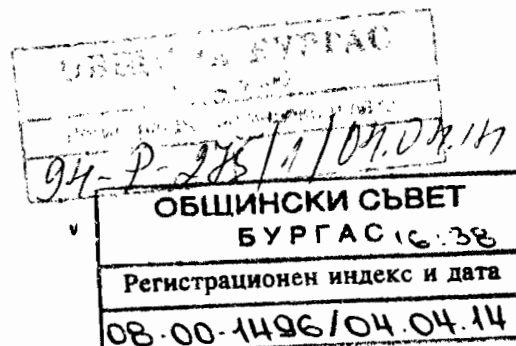


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Красимир Стойчев
За Кмет на Община Бургас

ОССН, БОФ и ПБ
07.04.14г.

Относно: Определяне оценка на земя, находяща се във в.з. Росенец, гр. Бургас, на физически лица, с учредено право на ползване, по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ бр.13 от 2007г.).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулирани поземлен имот /УПИ/ XVII-125 в кв.13, целият с площ 613 кв.м. по плана на в.з. „Росенец“, землище кв. Крайморие, гр.Бургас, при граници: север- УПИ I-126, изток- УПИ II-133, юг- УПИ XVI-124 и запад- улица, с идентификатор № 07079.832.125 с площ 613 кв.м., по одобрената КК на гр. Бургас, при съсед: 07079.832.302, 07079.832.303, 07079.832.133, 07079.832.126 и 07079.832.175, актуван с Акт № 7641/ 31.10.13г. за частна общинска собственост. В имота е учредено право на ползване на Милка Георгиева Пелева, съгласно Разрешително № 78/15.04.67г., издадено то РДГ- Бургас, съгласно т.9 и 11 от 21-то Постановление на МС от 31.01.63г. и на основание протоколно решение №669 от 14.04.67г. на комисията по разпределение на земите.

В Община Бургас са постъпили молби с вх. № 94-М-23/04.03.98г. и № 94-Р-275/ 10.08.07г., подадени от Милка Георгиева Пелева и нейните законни наследници: Димитър Иванов Пелев и Росен Иванов Пелев, с искане за трансформиране право на ползване в право на собственост върху предоставения за ползване имот, по реда на §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, представляващ УПИ XVII-125 в кв. 13, по ПУПР-ПРЗ на в.з. Росенец, гр. Бургас.

Съгласно Удостоверение за наследници № Z-266/15.02.2013г., Милка Георгиева Пелева е оставила следните законни наследници: Димитър Иванов

Пелев с ЕГН [] и Росен Иванов Пелев с ЕГН [] и двамата с адрес: гр. Бургас, ж.к. [], бл. [], ет. [] ап. []

Преписката съдържа изискващите се документи за трансформиране правото на ползване в право на собственост, както следва: Оригинал на разрешително № 78/ 15.04.67г., издадено то РДГ- Бургас, съгласно т.9 и 11 от 21-то Постановление на МС от 31.01.63г. и на основание протоколно решение №669 от 14.04.67г. на комисията по разпределение на земите; Декларации от Димитър Иванов Пелев и Росен Иванов Пелев, за липса на втори имот, предоставен за ползване по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Представен е и опис за направени подобрения в имота: наличие на овощни дръвчета- сливи, вещни, череши, дюля и лешници, декоративни дръвчета и храсти. Служители на Община Бургас са извършили оглед „на място”, обективиран в Протокол от 17.09.2010г. и онагледен със снимков материал.

В имота има изградена сезонна постройка със застроена площ в норматива до 35 кв.м., с издадено строително разрешение и издаден Нот. акт, вписан под № 90, том 12, дело № 2740, рег. № 3819 от 08.06.2001г.

Комисия по §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, назначена с моя Заповед №2979/ 30.10.2013г., със свое решение от 30.01.2014г, е изразила становище, че са спазени изискванията на актовете на държавните органи, посочени в §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и в настоящият случай са налице условията на на §4а, ал.5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, което дава основание на законните наследници на Милка Георгиева Пелева: Димитър Иванов Пелев и Росен Иванов Пелев, да придобият право на собственост върху УПИ XVII-125 в кв.13, целият с площ 613 кв.м. по плана на в.з. „Росенец”, землище кв. Крайморие, гр.Бургас, по цена, определена по реда на Наредба по чл. 36, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Разпоредбата на § 29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, предвижда, че когато в случаите на учредено право на ползване върху земеделски земи - общинска собственост, въз основа на актовете по § 4 от преходните и заключителните разпоредби стойността на земята не е заплатена, ползвателите, в едногодишен срок от влизането в сила на този закон могат да поискат определянето на оценка съгласно чл. 36, ал. 3 и да заплатят цената на земята в тримесечен срок от влизането в сила на оценката.

Съгласно разпоредбата на чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, оценките на общинските земи, върху които е било учредено право на ползване въз основа на актовете, посочени в § 4 от преходните и заключителните разпоредби, се определят с решение на общинския съвет по реда на Закона за общинската собственост. Определената от общинския съвет цена не може да бъде по-ниска от оценката, определена по реда на наредба, приета от Министерския съвет.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §29 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, във връзка с чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Определя оценката на **УПИ XVII-125 в кв.13**, целият с площ 613 кв.м. по плана на в.з. „Росенец”, землище кв. Крайморие, гр.Бургас, при

граница: север- УПИ I-126, изток- УПИ II-133, юг- УПИ XVI-124 и запад-улица, с идентификатор № 07079.832.125 с площ 613 кв.м., по одобрената КК на гр. Бургас, при съсед: 07079.832.302, 07079.832.303, 07079.832.133, 07079.832.126 и 07079.832.175, актуван с Акт № 7641/ 31.10.2013г. за частна общинска собственост, в размер на **567** /петстотин шестдесет и седем/ лева, без ДДС, изчислена по реда на Наредбата по чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ.

2. В тримесечен срок от влизането в сила на оценката, **Димитър Иванов Пелев** с ЕГН [] и **Росен Иванов Пелев** с ЕГН [] и двамата с постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. „[]“, бл. [], ет [], ап. [], да заплатят на Община Бургас цената на земята, предмет на продажба, както и дължимите данъци и такси.

Приложения:

Молба с вх. № 94-М-23/04.03.98г.; Молба № 94-Р-275/10.08.07г.; Разрешително № 78/15.04.67г., издадено то РДГ- Бургас; Скица № № 94-Д-565/03.08.07г на Община Бургас; Скица – извадка № 93-00-989/10/10.10.12г., издадена от ТД „Приморие“ на кв. 13 по ПУП- ПРЗ на в.з. Росенец, гр. Бургас; Акт №7641/31.10.13г. за частна общинска собственост; Скица № 39775/09.10.13г. , издадена от СГКК- Бургас; Декларации по §4 „д“от ПРЗ на ЗСПЗЗ от законните наследници на Милка Пелева: Протокол от оглед „на място“, изготвен от служители на Община Бургас; Опис за наличие на трайни насаждения; Удостоверения за наследници № Z-266/15.02.2013г.; Строително разрешение №284/17.09.79г. на името на Милка Пелева; Нотариален акт, вписан под № 90, том 12, дело № 2740, рег. № 3819 от 08.06.2001г.; Протокол на Комисия от 30.01.2014г.; Оценка от лицензиран оценител.

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ

За Кмет на Община Бургас

Съгласно Заповед № 903/03.04.14г.