



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 16:51
Регистрационен индекс и дата
08-00-1501/04.04.14

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-31652/3/04.04.14

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Иванов Стойчев
За Кмет на Община Бургас

ОССП, 506 и 178

08.04.14г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж по реда на чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, за изграждане на тераса към жилище на първи жилищен етаж в жилищна сграда с идентификатор 07079.619.11.1, находяща се в гр. Бургас, ул. „Стефан Стамболов“ №71, построена в УПИ I в кв. 9 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот, представляващ УПИ I в кв. 9 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, целият с площ от 8526 кв.м., съгласно Акт № 4730/13.08.2007г. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-01-31652/12.09.2013 г. от Велико Георгиев Стоянов за учредяване право на строеж за тераса, със застроена площ от 8.60 кв.м., към собствения му апартамент, с идентификатор 07079.619.11.1.2, представляващ апартамент № 2, ет.1, в сградата на ул. „Стефан Стамболов“ № 71, със застроена площ на жилището от 54.15 кв.м., ведно с 2,124 % ид.части от общите части на сградата и от правото на строеж върху земята за което е представил одобрен инвестиционен проект. Заявителят се легитимира като собственик с Нотариален акт №66, том I, рег.№2168, дело №51/21.03.2012г. Представен е списък на всичките 37 етажни собственици в сградата, присъствали на общо събрание, проведено на 17.05.2013г., както и 37 нотариално заверени декларации – съгласие.

Жилището е разположено в осеметажна жилищна сграда с административен адрес: гр.Бургас, ул.„Стефан Стамболов“ №71 с идентификатор по одобрените Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Бургас № 07079.619.11.1, разположена в поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Бургас № 07079.619.9.

Заявлението е разгледано в комисия, назначена със Заповед №2245/29.08.2013 г., на Кмета на Община Бургас, която е изразила становище, че са налице условията за учредяване на право на строеж за изграждане на тераса по реда на чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, обективизирано в протокол от 04.11.2013 г.

Съгласно разпоредбите на чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ може да се учреди без търг и конкурс право на пристрояване към жилища в сгради, построени върху общинска земя, след Решение на Общински съвет – Бургас, по пазарни цени.

В съответствие с изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, е изготвена оценка от лицензиран независим оценител за пазарната стойност на правото на строеж в размер на 2855 / две хиляди осемстотин петдесет и пет/ лева, без ДДС.

Данъчната оценка за правото на строеж за изграждане на тераса със застроена площ от 8,60 кв.м. е в размер на 2481.70 / две хиляди четиристотин осемдесет и един цяло и седемдесет/ лева.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.2 от ЗОС, чл.45, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, във връзка с чл.183, ал.2 от Закона за устройство на територията, и като взех предвид протоколно решение от 04.11.2013г. на Комисия, назначена с моя Заповед № 2245/29.08.2013 г., предлагам на Общински съвет - Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Учредява право на строеж на Велико Георгиев Стоянов с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. _____, бл. _____ вх. _____ ет. _____ ап. _____ в недвижим имот с идентификатор 07079.619.9 по КККР на гр. Бургас, представляващ част от УПИ I, кв.9 по плана на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, целият с площ от 8526 кв.м., актуван с Акт № 4730/13.08.2007 г. за частна общинска собственост, за изграждане на тераса със застроена площ от 8,60 кв.м., към собственото му жилище с идентификатор 07079.619.11.1.2 – апартамент № 2, ет. 1, находящо се в сграда с идентификатор 07079.619.11.1 по КККР на гр. Бургас, с административен адрес: ул. „Стефан Стамболов“ № 71, ж.к. „Братя Миладинови“, по одобрен инвестиционен проект, за сумата от 2855 /две хиляди осемстотин петдесет и пет/ лева, без ДДС

Приложение:

- 1.Заявление вх.№ 94-01-31652/12.09.2013 г.;
- 2.Нот. Акт № 66, том I, рег.№2168, делс №51/21.03.2012 г.;
- 3.Схема № 19527/17.05.2013 г. на самостоятелен обект в сграда;
- 4.Акт № 4730/13.08.2007 г. за частна общинска собственост;
- 5.Одобрен инвестиционен проект;
- 6.Списък на собствениците на етажна собственост, присъствали на общото събрание;
- 7.Нотариално заверени декларации-съгласие на всички собственици на апартаменти – 37 броя;
- 8.Регистрационна карта № 3-411 за избор на нов домоуправител, издадена от Община Бургас;
- 9.Протокол от 04.11.2013 г. на Комисия, назначена със Заповед № 2245/29.08.2013г. на Кмета на Община Бургас;
- 10.Данъчна оценка изх.№ ДО000154/07.01.2014 г.; Експертна оценка от оценител, член на КНОБ;

КРАСИМИР ИВАНОВ СТОЙЧЕВ

За Кмет на Община Бургас

/Съгласно Заповед № 903/03.04.2014г./