



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР. БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

БУРГАС 1645

Регистрационен индекс и дата

08-00 1514108-04.14

ДП и ПБ

09.04.14г.

ОБЩИНА БУРГАС

О. КОД: 8000

Регистрационен индекс и дата

94-01-33122/6/08.07.14г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с пл.№041141, местност „Лозята“, землището на кв.Банево, гр.Бургас и ПУП-ПУР на обслужваща улица от о.т.158 до о.т.267, местност „Лозята“, землището на кв.Банево, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№94-01-33122/23.09.13г. от Красимир Тодоров Янкулов и Евгения Вълева Янкулова е внесено искане за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с пл.№041141, местност „Лозята“, землището на кв.Банево. Към заявлението са приложени актуална скица от ОС „Земеделие“ и документи за собственост, техническо задание за изработване на плана, съгласно изискванията на чл.124, ал.7 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на ЕСУТ, проведено на 09.10.2013г. и с Решение, обективизирано в Протокол №29/09.10.13г., т.3 от дневния ред ЕСУТ е констатирал, че са налице предпоставки за допускане изработване на ПУП-ПРЗ, при условието на чл.16 от ЗУТ и съобразяване с влезли в сила и такива в процедура ПУП за територията. За изготвяне на разрешение е указано да се представи подробен опорен план, с извадка от действащите и такива в процедура планове за улична регулация.

Със заявление вх.№94-01-33122(2)/06.03.14г. внесени допълнително опорен план и съгласувателно становище изх.№8579/21.11.2013г. на РИОСВ – Бургас.

Съгласно действащия ОУП на гр.Бургас имотът попада в бъдещото разширение на строителните граници на населеното място, в устройствена зона 1/Жм – жилищна устройствена зона, с преобладаващо застрояване с малка височина. Състои се предимно от жилищни сгради, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско – складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и др. За зоната важат следните градоустройствени показатели за застрояване: Пл.застр. до 30%, Кинт. до 1, Нк.к. до 10м /Зет./, Пл.озел. до 60%.

Имотът е разположен западно от регулационните граници на кв.Банево, в непосредствена близост до населеното място. За част от територията, в която се намира имота има одобрени и влезли в сила ПУП-ПРЗ, както и изработени и в процедура по одобряване ПУП-ПУР. Налице е необходимост към плана за регулация и застрояване да се изготви план за улична регулация за обслужваща улица, която да свърже действащата улична регулация на населеното място с изработения план за улична регулация за съседните имоти, в обхват от о.т.158 до о.т.267 и се осигури възможност за изграждане на инфраструктура.

В заданието е посочено, че проектът за ПУП – ПРЗ ще бъде изготвен върху актуална извадка от КК на гр.Бургас, в съответствие с изискванията на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и ЗУТ, в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОСУСП.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.108, ал.2, чл.110, ал.1, т.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ с пл.№041141, местност „Лозята“, землището на кв.Банево, гр.Бургас и ПУП-ПУР на обслужваща улица от о.т.158 до о.т.267, местност „Лозята“, землището на кв.Банево, гр.Бургас и разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ с пл.№041141, местност „Лозята“, землището на кв.Банево, гр.Бургас и ПУП-ПУР на обслужваща улица от о.т.158 до о.т.267, местност „Лозята“, землището на кв.Банево, гр.Бургас.

ПУП да се изготвят при условията на чл.16 от ЗУТ, в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОСУСП. Схемите по част: Електро и част: В и К да се изготвят в съответствие с плана за улична регулация.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Приложения: заявление вх.№94-01-33122/23.09.13г. от Красимир Тодоров Янкулов и Евгения Вълева Янкулова; актуална скица от ОС „Земеделие“; документи за собственост; техническо задание; Протокол-Решение №29/09.10.13г., т.3 от дневния ред на ЕСУТ; опорен план; заявление вх.№94-01-33122(2)/06.03.14г.; съгласувателно становище изх.№8579/21.11.2013г. на РИОСВ – Бургас; извадка от действащ ОУП на гр.Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас