

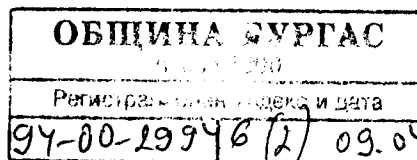
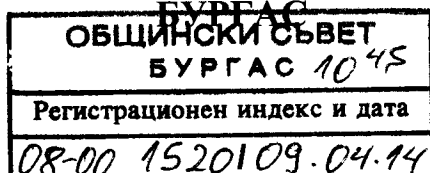


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Димитър Николов Николов
Кмет На Община Бургас

всеп, бр/о и п/з

09.04.14г.

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 62,76% идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.612.246.1.29, по одобрена кадастрална карта на гр. Бургас, целият със застроена площ 285,20(двеста осемдесет и пет и 0,20) кв.м., в това число на първо партерно ниво 7,50(седем и 0,50)кв.м, на второ партерно ниво 277,70(двеста седемдесет и седем и 0,70)кв.м. и прилежащи части в първо партерно ниво 1/2 идеални части от общо 70(седемдесет) кв.м. с право на строеж върху общинска земя, както и 7,33(седем и 0,33)% ид.части от общите части на цялата сграда, предназначен за обществено хранене, с административен адрес: ул. "Александровска" №58, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 62,76% идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.612.246.1.29, по одобрена кадастрална карта на гр. Бургас, целият със застроена площ 285,20(двеста осемдесет и пет и 0,20) кв.м., в това число на първо партерно ниво 7,50(седем и 0,50)кв.м, на второ партерно ниво 277,70(двеста седемдесет и седем и 0,70)кв.м. и прилежащи части в първо партерно ниво 1/2 идеални части от общо 70(седемдесет) кв.м. с право на строеж върху общинска земя, както и 7,33(седем и 0,33)% ид.части от общите части на цялата сграда, предназначен за обществено хранене, при граници на имота: Ниво 1: на същия етаж: 07079.612.246.1.34, 07079.612.246.1.30; под обекта: няма; над обекта: няма; Ниво 2: на същия етаж: 07079.612.246.1.28; под обекта:

07079.612.246.1.34, 07079.612. 246.1.30; над обекта: 07079.612.246.1.1, 07079.612.246.1.2, 07079.612.246.1.3, 07079.612.246.1.4, 07079.612.246.1.5, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.612.246 по одобрена КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ I, кв.82, по плана на ЦГЧ-Бургас, с административен адрес: ул.“Александровска“№58, гр. Бургас, съгласно Акт № 7257/29.11.2012г. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило Искане, с вх.№ 94-00-29946/13.11.2012г. от Стефан Иванов Стефанов, за закупуване на Общинската идеална част от цитирания имот.

Заявителят е собственик на 22,53% ид.части, равняващи се на 72,18 кв.м. идеални части от бивша сладкарница „Черно море“, с идентификатор 07079.612.246.1.29 по одобрена КК на гр.Бургас с обща застроена площ на целия обект - 320,40 кв.м., в това число на първо партерно ниво 7,50кв.м, на второ партерно ниво 277,70кв.м. и прилежащи части в първо партерно ниво в размер на 1/2 идеални части от общо 70(седемдесет) кв.м. включващи: вход, преддверие, помещение под стълбището, тоалетна с преддверие, ведно с 345,23 кв.м. ид. части от правото на строеж върху земята, съгласно следните документи за собственост: Нот. акт №44, том I, рег. №476, дело №41/29.01.2008г., Нот. акт № 51, том I, рег. № 510, дело № 48/30.01.2008г., Нот. акт №112, том II, рег. № 2099, дело №291/2008г., Нот акт № 49, том II, рег. № 1764, дело №231/2008г., Нот. акт № 180, том I, рег. №1358, дело № 168/2008г., Договор за покупко-продажба вписан на 30.04.2002г., том II, № 281, Дв.вх.рег. № 2669, Договор за продажба на търговско предприятие от 23.02.2009г.

На свое заседание проведено на 04.11.2013 г. комисия, назначена със заповед №2245/29.08.2013 г. е разгледала заявлението и е предложила да бъде продадена на съсобственика идеалната част, собственост на Община Бургас със следните мотиви: Относно експлоатацията на имота във времето не е постигнато съгласие със съсобствениците. Не е постигнато съгласие и за делба на имота. Предвид неговото разположение делба, която да удовлетворява съсобствениците и общината технически не е осъществима, без да се накърнят интересите на една от страните. В условията на съсобственост в цитирания имот, Община Бургас не е в състояние да отдава под наем своята идеална част, въпреки неколkokратните предложения, които е отправяла към съсобствениците на имота, до договор за съвместна експлоатация на обекта не се е стигало. Имота постепенно погива, амортизирайки се от времето, не носи никакви приходи в общинския бюджет, а в същото време Община Бургас е данъчно задължена.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на горесцитирания имот, на независим оценител, определена в размер на **623 554**(шестстотин двадесет и три хиляди петстотин и петдесет и четири) лв., пазарната

стойност за 1 кв. м. възлиза на 1946,17 лв., като **общинската идеална част (62,76%)**, съгласно оценката **възлиза на 391 342**(триста деветдесет и една хиляди триста четиридест и два)лв. без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 183 680,40(сто осемдесет и три хиляди шестстотин осемдесет и 0,40) лева.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Стефан Иванов Стефанов с ЕГН: _____, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул.“_____”, относно САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.612.246.1.29, по одобрена кадастрална карта на гр. Бургас, целият със застроена площ 285,20(двеста осемдесет и пет и 0,20) кв.м., в това число на първо партерно ниво 7,50(седем и 0,50)кв.м, на второ партерно ниво 277,70(двеста седемдесет и седем и 0,70)кв.м. и прилежащи части в първо партерно ниво 1/2 идеални части от общо 70(седемдесет) кв.м. с право на строеж върху общинска земя, както и 7,33(седем и 0,33)% ид.части от общите части на цялата сграда, предназначен за обществено хранене, при граници на обекта: Ниво 1: на същия етаж: 07079.612.246.1.34, 07079.612.246.1.30; под обекта: няма; над обекта: няма; Ниво 2: на същия етаж: 07079.612.246.1.28; под обекта: 07079.612.246.1.34, 07079.612. 246.1.30; над обекта: 07079.612.246.1.1, 07079.612.246.1.2, 07079.612.246.1.3, 07079.612.246.1.4, 07079.612.246.1.5, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.612.246 по одобрена КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ I, кв.82, по плана на ЦГЧ-Бургас, с административен адрес: ул.“Александровска“№58, гр. Бургас, чрез продажба на дела на Общината, представляващ 62,76% идеални части от описания имот, на Стефан Иванов Стефанов, за сумата от 391 342(триста деветдесет и една хиляди триста четиридест и два) лв. без ДДС.

Приложение: Искане с вх. № 94-00-29946/13.11.2012г., експертна оценка, схема № 48313/18.12.2013г., издадена от СГКК, Нот. акт №44, том I, рег. №476, дело №41/29.01.2008г., Нот. акт № 51, том I, рег. № 510, дело № 48/30.01.2008г., Нот. акт №112, том II, рег. № 2099, дело №291/2008г., Нот акт № 49, том II, рег. № 1764, дело №231/2008г., Нот. акт № 180, том

I, рег. №1358, дело № 168/2008г., Договор за покупко-продажба вписан на 30.04.2002г., том II, № 281, Дв.вх.рег. № 2669, Договор за продажба на търговско предприятие от 23.02.2009г., Акт №7257/29.11.2012г. за частна общинска собственост. Експертна оценка, Протокол от 04.11.2013 г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас