ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС 9:17
Регистрационен индекс и дата
08.00-1540/14.04.14

61-00-118/14.04.14г

ОССП, ОФиПВ

14.04.14

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи УПИ III в кв.2, УПИ XIII в кв.1 и УПИ IX в кв.9 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Зорница", гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните незастроени урегулирани поземлени имоти по актуализирания подробен устройствен план на ж.к. "Зорница", гр.Бургас, одобрен с Решение №40-16/2010г. на Общински съвет-Бургас:

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III, отреден за Комплексно обществено обслужване /КОО/, целият с площ 1117 кв.м., в квартал 2 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Зорница", гр Бургас, при граници: североизток- УПИ II, югоизток- улица, югозапад и северозапад- УПИ IV, с идентификатор 07079.601.76 по одобрената кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, целият с площ 1117 кв.м, при съседи: 07079.601.75 и 07079.601.143, актуван с Акт №7557/21.08.2013г. за частна общинска собственост. Имотът попада в устройствена зона Жг, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване до 20%, Кинт- до 0,50 и П озел. минимум 60%. Същият е с фиксирани застроителни линии и отстояния от регулационните граници на парцела съгласно действащият ПУП-ПРЗ, без възможност за промяна отреждането на имота след продажбата му и без промяна на показателите на застрояване.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII, отреден за жилищно строителство, целият с площ 368 кв.м., в квартал 1 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Зорница", гр.Бургас, при граници: север- улица, изток- паркинг и улица, юг-пешеходна алея и запад- УПИ XIV, с идентификатор 07079.601.195 по одобрената кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, целият с площ 368 кв.м, при съседи: 07079.601.194, 07079.601.209, 07079.601.140 и 07079.601.135, актуван с Акт №7363/09.04.2013г. за частна общинска собственост. За УПИ XIII, в квартал 1, съгласно приложен градоустройствен анализ, показателите са: плътност на застрояване до 70%, Кинт- до 5,0 и П озел. минимум 20%.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-132, отреден за жилищно строителство, целият с площ 286кв.м., в кв.9 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Зорница", гр.Бургас, при граници на целия имот: север- УПИ XV, изток-УПИ VIII, юг-улица и запад-УПИ X по ПУП-ПРЗ на ж.к."Зорница", гр.Бургас, с идентификатор 07079.601.132, целият с площ 286 кв.м., при съседи, имоти с идентификатори: 07079.601.54 и 07079.601.118 по одобрена КККР на гр.Бургас, актуван с Акт №7622/24.10.2013г. за частна общинска собственост. Съгласно приложен градоустройствен анализ, имота е със следните градоустройствени показатели за зоната: плътност на застрояване до 50%, Кинт- до 2,3, височина до 4 ет. и озеленяване минимум 20%.

Имотите са включени в годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2014г., приета от Общински съвет - Бургас по т.7 от дневния ред на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 28.01.2014г. /Протокол №32/, в раздела "продажба чрез публичен търг".

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложено на лицензиран оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарни оценки на описаните имоти, както следва:

Пазарната оценка на предлагания за продажба УПИ III, е на стойност 236 250 лева, без ДДС, а данъчната му оценка е в размер на 65344,50 лева.

Пазарната оценка на предлагания за продажба УПИ XIII е на стойност 356 900 лева, без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 19159,90 лева.

Пазарната оценка на предлагания за продажба УПИ IX е на стойност 275 100 лева, без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 16731лева.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.37 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, на следните имоти, частна общинска собственост:

1.1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /три римско/, актуван с Акт №7557/21.08.2013г. за частна общинска собственост, отреден за Комплексно обществено обслужване, целият с площ 1117 /хиляда сто и седемнадесет/ кв.м., в квартал 2 /втори/ по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Зорница", гр. Бургас, при граници: североизток- УПИ II, югоизток- улица, югозапад и северозапад- УПИ IV, с идентификатор 07079.601.76 по одобрената Кадастрална карта на гр. Бургас, целият с площ 1117 кв.м, при съседи: 07079.601.75 и 07079.601.143, без възможност за промяна отреждането на имота след продажбата му и без промяна на показателите на застрояване, с начална тръжна цена 236250/двеста тридесет и шест хиляди двеста и петдесет/ лева, без ДДС.

1.2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII /тринадесет римско/, актуван с Акт №7363/09.04.2013г. за частна общинска собственост, отреден за жилищно строителство, целият с площ 368 /триста шестдесет и осем/ кв.м., в квартал 1 /първи/ по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Зорница", гр. Бургас, при граници: север- улица, изток- паркинг и улица, юг- пешеходна алея и запад- УПИ XIV, с идентификатор 07079.601.195 по одобрената кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, целият с площ 368 кв.м, при съседи: 07079.601.194, 07079.601.209, 07079.601.140 и 07079.601.135, с начална тръжна цена 356 900 /триста петдесет и шест хиляди и деветстотин/ лева, без ДДС.

1.3 Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-132 /девет римско,/ актуван с Акт №7622/24.10.2013г. за частна общинска собственост, отреден за жилищно строителство, целият с площ 286 /двеста осемдесет и шест/кв.м. в кв.9 /девети/ по ПУП-ПРЗ на ж.к."Зорница", гр.Бургас, при граници на целия имот: север- УПИ XV, изток-УПИ VIII, юг-улица и запад-УПИ X, с идентификатор 07079.601.132, целият с площ 286 кв.м., при съседи, имоти с идентификатори: 07079.601.54 и 07079.601.118 по одобрена КККР на гр.Бургас, с начална тръжна цена 275 100 /двеста седемдесет и пет хиляди и сто/ лева, без ДДС,

Приложения:

1. Акт №7557/21.08.2013г. за частна общинска собственост.
2. Акт №7363/09.04.2013г. за частна общинска собственост.
3. Акт №7622/24.10.2013г. за частна общинска собственост.
2. Скици, издадени от СГКК-Бургас
3. Скици, издадени от ТД Изгрев
4. Градоустройствени анализи
5. Експертни оценки на лицензиран оценител
6. Данъчни оценки

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас