ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1713/06.06.14

ОСП, ТТ и ПВ

09.06.14г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ ОТ ГРУПАТА НА
ПП "НАЦИОНАЛЕН ФРОНТ ЗА СПАСЕНИЕ НА БЪЛГАРИЯ"

Относно: *Отправяне на едномесечно писмено предизвестие за прекратяване на Договор за концесия за строителство за площад "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Бургас и изграждане на подземен паркинг, предоставена на "Глобал технолоджи кампани" АД с БУЛСТАТ 130853770 за срок от 30 години считано от 18.04.2007г.*

Уважаеми общински съветници,

С Решение на Общински съвет - Бургас, прието по т.3 от дневния ред на проведеното на 28.07.2005г. заседание /Протокол №26/ на "Глобал технолоджи кампани" АД - Бургас, е предоставено особено право на ползване върху следните обекти: площад "Св. Св. Кирил и Методий", целият с площ от 3902 кв.м., находящ се в кв. 89, по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, при граници на имота: изток - ул. "Славянска" и църква "Св. Св. Кирил и Методий", запад - СОУ "Св. Св. Кирил и Методий", север - сграда на Държавна филхармония, юг - кв.87 и кв.88, по плана на ЦГЧ на гр. Бургас. Концесията е за строителство на подземен паркинг на три нива, със застроена площ около 3500 кв.м., за около 400 паркоместа, включително инфраструктурата и принадлежностите, обслужващи експлоатацията на цитираните обекти, съобразно одобрен проект, които ще бъдат изградени от и със средства на концесионера.

На 18.04.2007 година фирмата "Глобал технолоджи кампани" подписа с общината договор за 30-годишна концесия на площад "Св. Св. Кирил и Методий".

Приемането на посоченото Решение на съвета и следващото от него сключване на Договор за концесия са извършени без обосновка и без да бъде направен предварителен и задълбочен правен и икономически анализ за необходимостта и смисъла от осъществяването на подобен проект.

В предходния мандат договорът за малко да бъде прекратен поради забава на концесионера при плащането на дължимата концесионна такса.

Първата копка в изпълнение на договора за концесия е близо четири години след неговото сключване, а именно на 09.02.2011г. При изпълнение на концесията се извършват строителни работи на 16 метра дълбочина като строежа е заобиколен от сгради, които са паметници на културата. Въпреки уверенията на концесионера, че е предприел всички мерки, сме свидетели на сериозните пропуквания на основите и две от стените на четвъртия по големина в страната катедрален храм „Св. Св. Кирил и Методий" в гр. Бургас. Пукнатините се появиха година след началото на изкопните дейности на площада пред църквата. Те са над 5 см., видими са с просто око, опасват сградата от двете страни. Според специалисти тези поражения са невъзстановими поради, което Бургас се лиши от ползването на този храм.

Катедралният храм „Св. Св. Кирил и Методий“ вече 105 години обслужва православните християни в град Бургас, обявен е за паметник на културата и е една от архитектурните забележителности в града. До началото на строителството бяха възстановени близо две трети от стенописите в храма. Оставаше да бъде завършена реставрацията им в Светия олтар и балкона. За съжаление в момента вече е заплашено съществуването не само на стенописите, а и на самия храм.

Нещо повече към този момент сериозни пукнатини се наблюдават и на други околни обекти, също обявени за паметници на културата - става въпрос за сградите на филхармонията и на училището "Св. Св. Кирил и Методий".

Концесията трябва да се осъществява при условията на действащото законодателство, включително изискванията за опазване на околната среда, културните и исторически паметници, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред и Решение на Общински съвет - Бургас, прието по т. 3 от дневния ред на проведеното на 28.07.2005г. заседание /Протокол № 26/. От изложеното обаче става ясно, че тези изисквания не само не са спазени, но и са грубо нарушени при извършване на строителството. Пропуканите сгради на катедралния храм, филхармонията и училището, представляващи уникален архитектурен ансамбъл, безспорно доказват това.

Нещо повече не е изпълнено едно от основните задължения на концесионера, а именно **да извърши строителството на подземния паркинг и надземното пространство, съобразно одобрените проекти в срок от 370 дни, считано от издаване разрешението за строеж**, като върху надземното площадно пространство бъде извършено благоустрояване и озеленяване за създаване на градски форум за провеждане на културни мероприятия - кътове за отдих и социални контакти, улично, парково и художествено-фасадно осветление на църквата.

От първата копка направена на 09.02.2011г. изминаха повече от 3 години, отдавна изтекоха записаните в договора 370 дни, а строителството все още не е завършено.

Като общински съветници не можем да стоим безучастни пред случващото се ето защо предлагаме следното решение на поставения проблем:

Съгласно Раздел IX, точка 3 от концесионния договор:

"3. Освен в предвидените в закона и в други разпоредби на настоящия договор случаи, **този договор може да бъде прекратен с едномесечно писмено предизвестие от концедента, при:**

3.1. Изменение характеристиките на концесията - граници, площ.

3.2. **Промени в околните обекти** - свличане на земни маси и други подобни.

3.3. **При неизпълнение на което и да е от задълженията на концесионера** по настоящия договор, за повече от 3 месеца."

Намираме, че са налице посочените в т. 3.2. и 3.3. основания за отправяне от страна на концедента Община Бургас едномесечно писмено предизвестие за прекратяване на договора.

Също така считаме, че единственото възможно решение, за да бъде запазен катедралният храм от срутване е да се възстанови площад "Кирил и Методий" във вида, който е имал преди започване на строителството, като това бъде извършено за сметка на концесионера .

Затова и на основание: чл. 21, ал. 2 във вр. с чл. 21, ал 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Раздел IX, точка 3.2. и т. 3.3. от Договор за концесия за строителство за Площад "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Бургас и изграждане на подземен паркинг, предоставена на "Глобал технолоджи кумпани" АД с БУЛСТАТ 130853770 за срок от 30 години от 18.04.2007г.

ПРЕДЛАГАМЕ Общински съвет гр. Бургас да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

Възлага на Кмета на Община Бургас, като представляващ концедента, да отправи едномесечно писмено предизвестие за прекратяване на Договор за концесия за строителство за Площад "Св. Св. Кирил и Методий" гр. Бургас и изграждане на подземен паркинг, предоставена на "Глобал технолоджи кумпани" АД с БУЛСТАТ 130853770 за срок от 30 години от 18.04.2007г., поради промени в околните обекти - свличане на земни маси и други подобни и неизпълнение, на задълженията на концесионера по настоящия договор, за повече от 3 месеца - основания по т. 3.2 и т. 3.3., Раздел IX от посочения концесионен договор.

С уважение,

СЛЕДВАТ ПОДПИСИТЕ НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ПО ПРИЛОЖЕН СПИСЪК

СПИСЪК

на

общинските съветници от групата на Политическа партия
"НАЦИОНАЛЕН ФРОНТ ЗА СПАСЕНИЕ НА БЪЛГАРИЯ"
в Общински съвет - Бургас

1. ВАЛЕНТИН КИРИЛОВ КАСАБОВ

2. ГЕОРГИ ДРАЖЕВ АТАНАСОВ

3. АНГЕЛ ДИМИТРОВ БОЖИДАРОВ

4. ЗДРАВКО СТАЛЕВ СТАЛЕВ

5. ДЕЛЯН ИВАНОВ ИВАНОВ

6. ХРИСТИАН РАДЕВ МИТЕВ

7. ГИНКА МОСКОВА ДЯНКОВА