ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНА БУРГАС
61-00-158/06.06.14

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1717/06.06.14

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Б У Р Г А С

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ КРАСИМИР ИВАНОВ СТОЙЧЕВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОССП, ЗФО, и ПВ
09.06.14г.

Относно: Отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на нежилищни недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи самостоятелно обособени обекти, както следва:

1. Самостоятелно обособен обект в сграда – магазин, с идентификатор 07079.612.97.1.60 по КККР на гр. Бургас, находящ се в гр. Бургас, ул."Александровска" № 82, партер, със застроена площ 118.78 кв.м., предназначен за търговска дейност, актуван с акт за частна общинска собственост № 7933/23.05.2014 година.

2. Самостоятелен обект /временен обект/ – частна общинска собственост, представляващ павилион № 2 от базар „Механотехникум", предназначен за търговска дейност, находящ се върху тротоарното пространство на бул. "Стефан Стамболов", гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща площ 8.56 кв.м., при граници: изток – оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето", запад – тротоарно пространство и бул. "Ст. Стамболов", север – павилион № 1, юг – павилион № 3.

3. Самостоятелен обект /временен обект/ – частна общинска собственост, представляващ павилион №1 от базар „Автобусна спирка срещу „МБАЛ-Бургас" АД, предназначен за търговска дейност, находящ се върху тротоарното пространство на бул. "Стефан Стамболов", гр. Бургас, ведно с 1/4 от тоалетна, с обща площ 15.74 кв.м., при граници: изток – бул."Ст. Стамболов", запад – стена към Парк „Изгрев" в ж.к."Славейков", север – павилион №2, юг – тротоарно пространство.

4. Самостоятелен обект, представляващ сграда – фурна, находяща се в УПИ VII-343, в кв. 34 по плана на с. Равнец, Община Бургас, със застроена площ 230 кв.м., при граници на имота: североизток – УПИ VI, югоизток – улица, югозапад – улица, северозапад УПИ VIII, предназначен за производствена дейност, актуван с акт за частна общинска собственост № 1144/23.02.1999 г.

Цитираните обекти са свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

Предвид факта, че Община Бургас ще загуби ежемесечни приходи от неотдадените под наем цитирани обекти, целесъобразно е откриване на процедури за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на нежилищните имоти, като началната месечна наемна цена е определена съгласно Размера на базисните наемни цени за 2014 г., приети от Общински съвет Бургас.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 17 и чл. 22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да бъдат отдадени под наем за срок от 10 /десет/ години, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, нежилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Самостоятелно обособен обект в сграда – магазин, с идентификатор 07079.612.97.1.60 по КККР на гр. Бургас, находящ се в гр. Бургас, ул.“Александровска“ № 82, партер, със застроена площ 118.78 кв.м., предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 2 600 /две хиляди и шестстотин/ лева, без ДДС.

2. Самостоятелен обект /временен обект/ – частна общинска собственост, представляващ павилион № 2 от базар „Механотехникум“, предназначен за търговска дейност, находящ се върху тротоарното пространство на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас, ведно с 1/6 от тоалетна, с обща площ 8.56 кв.м. , при граници: изток – оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоарно пространство и бул. “Ст. Стамболов“, север – павилион № 1, юг – павилион № 3, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 100 /сто/ лева, без ДДС.

3. Самостоятелен обект /временен обект/ – частна общинска собственост, представляващ павилион №1 от базар „Автобусна спирка срещу „МБАЛ-Бургас“ АД, предназначен за търговска дейност, находящ се върху тротоарното пространство на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас, ведно с 1/4 от тоалетна, с обща площ 15.74 кв.м., при граници: изток – бул.“Ст. Стамболов“, запад – стена към Парк „Изгрев“ в ж.к.“Славейков“, север –

павилион №2, юг – тротоарно пространство, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 165 /сто шестдесет и пет/ лева, без ДДС.

4. Самостоятелен обект, представляващ сграда – фурна, находяща се в УПИ VII-343, в кв. 34 по плана на с. Равнец, Община Бургас, със застроена площ 230 кв.м., при граници на имота: североизток – УПИ VI, югоизток – улица, югозапад – улица, северозапад УПИ VIII, предназначен за производствена дейност, с начална тръжна цена на месечния наем в размер на 230 /двеста и тридесет/ лева, без ДДС.

Приложение: - Акт за ЧОС: № 7933/23.05.2014 г.;
- Акт за ЧОС: № 1144/23.02.1999 г.;
- Скици – разпределение;
- Схеми за разположение на павилионите;
- Оценителни протоколи;

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ
За Кмет на Община Бургас
съгласно Заповед № 1390/05.06.2014 г..
на Кмета на Община Бургас