



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1732/11.06.14

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-4160/8/11.06.14

УТ и ПЗ

11.06.14г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: ПУП – ПП за трасе на кабел 20 kV от съществуващ ЖР стълб № 3 на ВЛ 20kV „Росенец“ на БКТП до РУ 20kV на БКТП - нов в УПИ VIII-6, местност „Извора“ /бивша „Чекелията“/, землище - с. Твърдица, община Бургас, преминаващ през ПИ пл. №036004

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изготвяне на настоящият ПУП-ПП е стартирала във връзка с реализиране на инвестиционно намерение на заинтересуваните собственици за изграждане на вилни сгради в ПИ с пл. №№036006 и 036007 местност „Извора“ /бивша „Чекелията“/, землище - с. Твърдица, Община Бургас, ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №612/06.04.07 г. на Зам. Кмета на Община Бургас, с който се обособяват 13 нови УПИ - УПИ I-6, УПИ II – 6, УПИ III-6, УПИ IV-6, УПИ V-6, УПИ VI-6, УПИ VII-6, УПИ VIII-6, УПИ IX-6, УПИ X-6, УПИ XI-7, УПИ XII-7, УПИ XIII-7 и осигуряване на необходимата инфраструктура за хранване на жилищна сграда в новообособения УПИ XII-7.

Със заявление вх.№70-00-4160/4/21.11.13г. от инж. Румен Кичуков, ръководител на КЕЦ Бургас Юг към „ЕВН България Електроснабдяване“ АД, е внесено искане за одобряване на техническо задание, разрешаване изработването и одобряване на ПУП-ПП за трасе на кабел 20 kV през ПИ пл. №036004, местност „Извора“ /бивша „Чекелията“/, землище на с. Твърдица, Община Бургас за осигуряване на хранване на трафопост, тип БКТП 1x800kVA, Кабели 20kV и ниско напрежение към БКТП - нов.

Искането за допускане на ПУП-ПП е разгледано на заседание на Общински Съвет Бургас, проведено на 25.03.2014г. и с Решение 34-18/25.03.14г. Общински Съвет Бургас одобрява задание и разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел 20 kV от съществуващ ЖР стълб № 3 на ВЛ 20kV „Росенец“ на БКТП до РУ 20kV на БКТП - нов в УПИ VIII-6, местност „Извора“ /бивша „Чекелията“/, землище - с. Твърдица, община Бургас, преминаващ през ПИ пл. №036004.

Проектът за ПУП-ПП е разгледан на заседание на ЕСУТ, проведено на 28.05.2014г. и с Решение, обективизирано в Протокол №14/28.05.14г., т.19 от дневния ред е изразено положително становище по представения проект за ПУП-ПП и реализацията на инвестиционното намерение.

Трасето на кабела започва от съществуващ ЖР стълб № 3 на ВЛ 20kV „Росенец“ на БКТП към РУ 20kV на БКТП в УПИ VIII-6, масив 36 и преминава през поземлен имот №036004 – частна собственост, с начин на трайно ползване нива. За участъкът от трасето, извън границите на урбанизираната територия е изготвен настоящият ПУП – ПП.

За преминаването на кабел 20кV през ПИ №036004 е сключен договор за прокарване на подземен ел.провод между собственика на имота – Марин Иванов Маринов и „ЕВН България ЕР“ЕАД.

Съгласно Приложение №1 към чл.1, ал. 1, т.1 от Наредба №16/2004 за сервитутите на енергийните обекти, минималните размери на сервитутната зона за кабел 20 кV извън урбанизираната територия е 4.00 м – по 2.00 м. от двете страни на оста на кабела. Посочените в ПУП-ПП сервитути са с широчина 0.60м. от двете страни по оста. Те са допустими съгласно чл.7, ал.2 от горе посочената Наредба №16/2004, по преценка на титуляра на сервитутните права. С писмо с Вх. №70-00-4160/6/11.02.14г. заявителят аргументира решението за намалено отстояние на сервитута – за предотвратяване нарушаването на бъдещи инвестиционни намерения на учредителя на сервитутните права.

С писмо изх.№ 607/05.02.2014г. РИОСВ-Бургас е дала положително становище относно инвестиционното предложение: „Изграждане на външно кабелно електрозахранване за обект „Вилна сграда“ в УПИ XII, кв.36, местност „Чекелията“, с. Твърдица, община Бургас“.

Предвид гореизложеното и на основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 и чл.128, ал.13 от ЗУТ, писмо изх.№ 607/05.02.2014г. РИОСВ-Бургас, Протокол-Решение №14/28.05.14г на ЕСУТ, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява проект за Подробен Устройствен План – Парцеларен План за трасе на кабел 20 кV от съществуващ ЖР стълб № 3 на ВЛ 20кV „Росенец“ на БКТП до РУ 20кV на БКТП - нов в УПИ VIII-6, местност „Извора“ /бивша „Чекелията“/, землище - с. Твърдица, община Бургас, за частта от трасето, преминаващо през ПИ пл. №036004, извън урбанизираната територия, съгласно представения проект.

Приложения: заявление вх.№ 70-00-4160/4/21.11.13г.; Заповед №612/06.04.07 от Заместник Кмет по УТС към Община Бургас; Протокол-Решение №33/27.11.13г., т.8 от дневния ред на заседание на ЕСУТ, ПУП-ПП с координатен регистър на чупките на сервитутната линия и регистър на засегнатите имоти, Договор между Марин Иванов Маринов и „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД за прокарване на подземни електропроводи, писмо с Вх.№70-00-4160/6/11.02.14г от ЕВН КЕЦ“Бургас-юг, Становище №607/05.02.2014г. от РИОСВ-Бургас, Протокол-Решение №14/28.05.14г., т.19 от дневния ред на заседание на ЕСУТ, Решение 34-18/25.03.14г. на Общински Съвет Бургас, обявления по реда на чл.124б,ал.2.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

Сва. зан. № 1437/19.06.14г.