ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1733/11.06.14

ОБЩИНА БУРГАС
94.01-39173/11.06.14

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

УТР и ПЗ
11.06.14г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешение за изработване на ПУП-ПУР на обслужваща улица, в обхват от о.т.337 по действащ ПУП-ПУР до кръстовище с ул.„Транспортна“ при о.т.808А, в предвиденото разширение на населеното място по одобрен ОУП на гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№94-01-39173(12)/09.05.14г. от Веселин Георгиев Георгиев, в качеството си на пълномощник на Пенчо Стоянов Янов и „Тодоров 95“ООД е внесено искане за разглеждане на ПУП-ПУР на обслужваща улица, в обхват от о.т.337 по действащ ПУП-ПУР до кръстовище с ул.„Транспортна“ при о.т.808А, в предвиденото разширение на населеното място по одобрен ОУП на гр.Бургас, във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на обслужващ търговски обект в имоти с кадастрални идентификатори 07079.2.2163, 07079.2.2169, 07079.2.2170 и 07079.2.2171 по КК на гр.Бургас.

Искането е разгледано на заседание на ЕСУТ, проведено на 14.05.14г. С Решение, обективирано в Протокол №12/14.05.14г., т.23 от дневния ред ЕСУТ е изразил своето положително становище по представения проект – предложение за ПУП-ПУР.

Съгласно предвижданията на ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, територията, предмет на настоящото проучване и проектиране, попада в устройствена зона 13/Смф – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Установените за тази зона градоустройствени показатели са: Плътност застрояване - до 60%; Кинт - до 4,0; Височина - до 21м (7ет); Плътност озеленяване - 20%. Части от УЗ 13/Смф попадат в ограниченията на охранителна зона "Б" според ЗУЧК. За имотите, които попадат в охранителната зона важат следните показатели: Плътност застрояване - до 30%; Кинт - до 1,5; Височина - до 15м; Плътност озеленяване - 50%. За отделни поземлени имоти в зоната има влезли в сила ПУП-ПРЗ, както и частични ПУП-ПУР. За обвръзка на действащите ПУП-ПУР на обслужващи улици в зоната с ул.„Транспортна“ е необходимо да се изготви проект за ПУП-ПУР за обособяване на нова обслужваща улица от о.т.337 до о.т.808А, по ул. „Транспортна“.

Служебно е изготвено техническо задание за изработване на проекта. Приложена е скица на ПИ с идентификатор 07079.2.2109 по КК на гр.Бургас. В заданието е посочено, че проектът за ПУП – ПРЗ ще бъде изготвен върху актуална извадка от КК на гр.Бургас, в съответствие с изискванията на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и ЗУТ, в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОСУСП.

Към плана за улична регулация, като неразделна част от проекта ще се изготви трасировъчен чертеж и таблица на засегнатите имоти, с описани площи и начин на трайно ползване.

Инвестиционното намерение за изграждане на обслужващ търговски обект на Пенчо Стоянов Янов и „Тодоров 95"ООД е съгласувано с РИОСВ – Бургас, изразено в тяхно Решение изх.№7356/18.11.2013г.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.108, ал.2, чл.110, ал.1, т.2 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация на обслужваща улица, в обхват от о.т.337 по действащ ПУП-ПУР до кръстовище с ул.„Транспортна" при о.т.808А, в предвиденото разширение на населеното място по одобрен ОУП на гр.Бургас и разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за улична регулация на обслужваща улица, в обхват от о.т.337 по действащ ПУП-ПУР до кръстовище с ул.„Транспортна" при о.т.808А, в предвиденото разширение на населеното място по одобрен ОУП на гр.Бургас.

ПУП да се изготви при условията на чл.16, ал.7 от ЗУТ, в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОСУСП.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Приложения: заявление вх.№94-01-39173(12)/09.05.14г. от Веселин Георгиев Георгиев, в качеството си на пълномощник на Пенчо Стоянов Янов и „Тодоров 95"ООД; проект за ПУП-ПУР до кръстовище с ул.„Транспортна" при о.т.808А, местност „Тъмното" /бивша „Хайнлъка"/, землището на гр.Бургас; Протокол-Решение №12/14.05.14г., т.23 от дневния ред на ЕСУТ: извадка от одобрения ОУП на гр.Бургас; техническо задание; скица на ПИ с идентификатор 07079.2.2109 по КК на гр.Бургас; Решение изх.№7356/18.11.2013г. на РИОСВ – Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

Сил. зап. за упр. № 11437/10.06.14