О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15; 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 16:55
Регистрационен индекс и дата
08-00-1746/18.06.14

За 37-то заседание на ОС-Бургас 18.06.14г

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
93-00-47(103) 18.06.14г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отправяне на искане за предоставяне в управление на имоти, публична държавна собственост за изграждане на инфраструктура в кв. Сарафово.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл.31, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието с общинската администрация, на насроченото за 24.06.2014 г. да бъде разгледана настоящата докладна записка, като мотивите за това са свързани с изпълнението на проект „Интегриран проект за рехабилитация и разширение на ВиК мрежите в кв. Сарафово, гр. Бургас“ и кратките срокове за осигуряване на финансирането и изпълнението на проекта.

Община Бургас е бенефициент по проект №DIR-510-11119-13-31 „Интегриран проект за рехабилитация и разширение на ВиК мрежите в кв. Сарафово, гр. Бургас“, финансиран по оперативна програма „Околна среда 2007 – 2013г.“. Част от мрежите на техническата инфраструктура са разположени в предвиденото разширение на кв.Сарафово по одобрен ОУП на гр.Бургас – бивши масиви №№14 и 15 по КВС, местност „Манастирското“ и местност „Овошките“ /бивша „Манаф хенде“/, землището на гр.Бургас.

За тази територия, с Решение 29-34/18.12.09г. на Общински съвет Бургас , е одобрен ПУП-ПУР за разширение на кв.Сарафово – масиви 14 и

15, местности „Овошките“ (Старо наименование „Манаф хенде“) и „Манастирското“, с който се предвиждат нови обслужващи улици и се обособяват квартали от №70 до №82.

С одобрения подробен устройствен план се засяга част от ПИ с идентификатор 07079.620.1114 по одобрената КК на гр.Бургас, публична държавна собственост, с трайно предназначение: нарушена и начин на трайно ползване: скали, целият с площ 46192 дка .За имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 5090/23.08.2010 г. С плана 3345м2 са предвидени за изграждане на улици, а 4159м2– за озеленяване. Частите от цитирания имот, предвид предназначението и начина на трайното ползване ще задоволяват обществени потребности от местно занечение. В участъците от уличната регулация, разположени в ПИ с идентификатор 07079.620.1114 по одобрената КК на гр.Бургас е предвидено да преминават трасета на техническата инфраструктура. Предложеното техническо решение е икономически най – целесъобразно.

Предвид изложеното, налице е необходимост от предоставяне в управление на Община Бургас на 7504м2 от ПИ с идентификатор 07079.620.1114 по одобрената КК на гр.Бургас

Частите от ПИ с идентификатор 07079.620.1114 , засегнати от ПУП-ПУР имат проектни идентификатори, площи и предназначение, както следва:

ПИ 07079.620.1299, с площ 87 кв.м. - за улица
ПИ 07079.620.1300, с площ 226 кв.м. - за улица
ПИ 07079.620.1301, с площ 874 кв.м. - за улица
ПИ 07079.620.1302, с площ 361 кв.м. - за озеленяване
ПИ 07079.620.1303, с площ 1185 кв.м. - за озеленяване
ПИ 07079.620.1304, с площ 589 кв.м. - за озеленяване
ПИ 07079.620.1305, с площ 1650 кв.м. - за улица
ПИ 07079.620.1306, с площ 2024 кв.м. - за озеленяване
ПИ 07079.620.1307, с площ 272 кв.м. - за улица
ПИ 07079.620.1308, с площ 236 кв.м. - за улица

Общо: 7504 кв. м.

Предвид необходимостта от осигуряване на градоустройствена основа за реализация на инвестиционния проект, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл15, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 6, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, да приеме следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

Възлага на Кмета на Община Бургас да поиска от Министерския съвет на Република България чрез Областния управител на Бургаска област, да приеме решение за безвъзмездно предоставяне в управление на Община Бургас следните имоти с проектни идентификатори, както следва:

ПИ 07079.620.1299, с площ 87 кв.м. - за улица
ПИ 07079.620.1300, с площ 226 кв.м. - за улица
ПИ 07079.620.1301, с площ 874 кв.м. - за улица
ПИ 07079.620.1302, с площ 361 кв.м. - за озеленяване
ПИ 07079.620.1303, с площ 1185 кв.м. - за озеленяване
ПИ 07079.620.1304, с площ 589 кв.м. - за озеленяване
ПИ 07079.620.1305, с площ 1650 кв.м. - за улица
ПИ 07079.620.1306, с площ 2024 кв.м. - за озеленяване
ПИ 07079.620.1307, с площ 272 кв.м. - за улица
ПИ 07079.620.1308, с площ 236 кв.м. - за улица

ОБЩО: 7504 кв. м.

Приложение:

1. Извадка от ПУП-ПУР на м. „Овощките“ и „Манастирското“, кв. Сарафово, гр. Бургас;
2. История на имота;
3. Решение №29-34/18.12.2009 г. на Общинския съвет - Бургас;
4. Писмо №93-00-47/04.06.2014 г. на Гл. Архитект на Община Бургас

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас