



ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

БУРГАС ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08 00-1834/07.07.14

ОБЩИНА БУРГАС
61-00-179/07.07.14

ДОКЛАД НА ЗАПИСКА

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

ОССП, БОР и ПБ
Д. Д. МГ

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ ХХ-1849, в квартал 138 по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт №5635/22.04.2009г. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на част от недвижим имот, находящ се в с.Рудник, Община Бургас, представляваща 207/1337 (двеста и седем върху хиляда триста тридесет и седем) кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХХ-1849(двадесет римско за имот с планоснимачен номер хиляда осемстотин четиридесет и девет), целият с площ 1337 (хиляда триста тридесет и седем) кв.м., в квартал 138 (сто тридесет и осем) по общия план на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас, при граници на целия имот: север - УПИ ХІХ-1848; изток – улица, юг - УПИ ХХІ-1850, запад – край на регулация.

Съсобственици в имота са Веска Вангелова Желязкова и Надка Вангелова Манова, притежаващи 1130/1337 кв.м. ид. части от УПИ ХХ-1849, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – Бургас с вх. рег. №2903/06.04.2009г., акт №166, том 9, дело №1744/2009г. за собственост на недвижим имот, придобит по наследство.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-Н-613/09.11.2010г., потвърдено със заявление с рег. №94-01-18358/29.05.2014г. от Веска Вангелова Желязкова и Надка Вангелова Манова, с искане за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Заявлението е разгледано на заседание на Комисията, назначена със Заповед №2245/29.08.2013г. на Кмета на Община Бургас, която е установила, че собствените на Община Бургас 207/1337 кв.м. идеални части от УПИ ХХ-1849, в квартал 138, с.Рудник, не отговарят на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което, е предложила като икономически целесъобразно за Община Бургас да се прекрати съсобствеността в имота, чрез продажба на общинската идеална част, по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено на оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на 207/1337 кв.м. идеални части от ХХ-1849, целият с площ 1337 кв.м., в квартал 138 по общия план на с. Рудник – с. Черно море, определена в размер на 4250 (четири хиляди двеста и петдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е **812,70** (осемстотин и дванадесет лева и седемдесет стотинки) лева.

Ето защо и като взех предвид решение от 05.06.2014г. на Комисията, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Прекратява съсобственост с Веска Вангелова Желязкова с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас к/с „И_____, блок _____ вход _____ етаж _____ и Надка Вангелова Манова, с ЕГН _____ и постоянен адрес: град Бургас, бул. „С_____ № _____ ет. _____ – **чрез продажба** на общинската идеална част, в недвижим имот, находящ се в с.Рудник, Община Бургас, съгласно Акт №5635/22.04.2009г. за частна общинска собственост, представляваща **207/1337** (двеста и седем върху хиляда триста тридесет и седем) кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XX-1849(двадесет римско за имот с планоснимачен номер хиляда осемстотин четиридесет и девет), целият с площ 1337 (хиляда триста тридесет и седем) кв.м., в квартал 138 (сто тридесет и осем) по общия план на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас, при граници на целия имот: север – УПИ XIX-1848; изток – улица, юг - УПИ XXI-1850, запад – край на регулация, за сумата **4250** (четири хиляди двеста и петдесет) лева, без ДДС.

Приложение:

- Заявление с вх. с рег. №94-01-18358/29.05.2014г.;
- Акт №5635/22.04.2009г. за частна общинска собственост;
- Скица №104/13.05.2014г., издадена от кметство с. Рудник, Община Бургас;
- Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - Бургас с вх. рег. №2903/06.04.2009г., акт №166, том 9, дело №1744/2009г.;
- Експертна оценка от лицензиран оценител;
- Протокол от 05.06.2014г. на комисията, назначена от Кмета;
- Удостоверение за данъчна оценка;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас