ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00-1836/07.07.14

ОБЩИНА БУРГАС
94-01-42208/1/07.07.14

ОССП, БОФ и ПВ
07.07.14г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Доброволна делба на недвижими имоти, съставляващи УПИ VI-272 и УПИ VII-272 в кв.9 по ПУП-ПРЗ на в.з."До стопански двор", землище кв.Банево, Община Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 192/692 кв.м. ид.ч. от УПИ VI-272 в кв.9, в.з."До стопански двор", землище Банево, Община Бургас, по предходен план на вилната зона, целият с площ от 692 кв.м., при граници: изток – улица; запад – край на регулация; северозапад – УПИ V-273; юг – улица, за които има съставен Акт №1464/09.11.1999г. за частна общинска собственост.

Останалите 500/692 кв.м. ид.ч. от УПИ VI-272 в кв.9, в.з."До стопански двор", землище Банево, Община Бургас, са собственост на Иван Петков Орханкелиев, съгласно Нотариален акт №135, том II, рег.№7166, дело №303 от 29.12.2009г., вписан под №55, том 46, дело№8677 на 29.12.2009г. в Агенцията по вписвания, гр.Бургас.

Със Заповед №1757/03.07.2013г. на Зам.-Кмет на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-272 в кв.9, в.з."До стопански двор", землище Банево, съгласно което имота се разделя на два нови урегулирани имота: нов УПИ VI-272 с площ 500 кв.м. и нов УПИ VII-272 с площ 127 кв.м., като останалите 65 кв.м. идеални части от бившия УПИ преминават в улична регулация -за обръщало. С разрешение за строеж №190а от 03.11.1982г., Иван Петков Орханкелиев е изградил сезонна постройка със застроена площ до 35 кв.м. в северната част на бившия имот, сега попадаща в нов УПИ VI-272, целият с площ 500 кв.м.

В Община Бургас е постъпило искане вх.№94-01-42208/29.11.13г. от Иван Орханкелиев, за извършване на доброволна делба с Община Бургас на новообразуваните УПИ VI-272 и УПИ VII-272 в кв.9 и попадащите в улична регулация 65 кв.м. по одобрен ПУП-ПРЗ на в.з."До стопански двор", землище Банево, Община Бургас, при следните условия:

- На Община Бургас да се предостави в дял - нов УПИ VII-272 целият с площ 127 кв.м. – отреден за ТП и 65 кв.м. преминаващи в улична регулация., от общинските идеални части в размер общо 192 кв.м.

Данъчната оценка за притежавания от Община Бургас дял /192 кв.м./ е в размер на 8873,20 лева.

- На Иван Петков Орханкелиев да се предостази в дял нов УПИ VI-272, целият с площ 500 кв.м., в който е построена собствената му жилищна сграда, с припадащ се размер на данъчната оценка – 23107,60 лева.

Данъчната оценка на целия имот, с площ 692 кв.м. е в размер на 31980,80 лева.

Комисия, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013г. е изразила положително становище по искането за извършване на доброволна делба по посочените условия, при което няма надвишение на притежаваните преди делбата квоти на собственост.

Ето защо и като взех предвид решение от 27.03.2014 г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36,

ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.36 от Закона за собствеността и чл.42, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се извърши доброволна делба между Община Бургас и Иван Петков Орханкелиев, на недвижими имоти, представляващи УПИ VI-272, УПИ VII-272 в кв.9 и 65 кв.м., преминаващи в улична регулация по одобрен ПУП-ПРЗ на в.з."До стопански двор", землище Банево, Община Бургас, съответстваща на квотите на собственост на двете страни, както следва:

1. Община Бургас получава в дял и става изключителен собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-272 в кв.9, в.з."До стопански двор", землище Банево, Община Бургас, целият с площ от 127 кв.м., при граници: изток – улица; запад – край на регулация; север – УПИ VI-272; юг – зелена площ и улица, и на 65 кв.м. ид.ч. преминаващи в улична регулация – за обръщало.

Данъчната оценка на описания дял е в размер на 8873.20 лева.

2. Иван Петков Орханкелиев с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к."_____", бл__ вх.__ ет__ ап.__ получава в дял и става изключителен собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-272, в кв.9, з.з."До стопански двор", землище Банево, Община Бургас, целият с площ 500 кв.м., при граница: изток – улица; запад – край на регулация; север – УПИ V-273; юг – УПИ VII-272 общ.

Данъчната оценка на описания дял е в размер на 23107,60 лева.

Страните не си дължат суми за уравняване на дяловете.

Приложение:

1.Искане № 94-01-42208/29.11.2013г. от Иван Орханкелиев;
2.Протокол от 27.03.2014г. на Комисия, назначена със Заповед №2245/ 29.08.2013г.;
3.Акт №1464/09.11.1999г. за частна общинска собственост.;
4.Трасировъчен чертеж за изменение на ПУП- ПР за УПИ VII-272 в кв.9 в.з."До стопански двор", землище Банево, Община Бургас;
5.Нот.акт №135, том II, рег.№7166, дело №303 от 29.12.2009г.;
6.Удостоверение за данъчна оценка №ДО004650/21.05.2014г.;
7.Разрешение за строеж №190а/03.11.1982г.;
8.Скица рег.№94-01-42208/29.11.2013г. на ТД „Освобождение" – Община Бургас;
9.Заповед №1757/03.07.2013г. на Заместник-кмет на Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас