

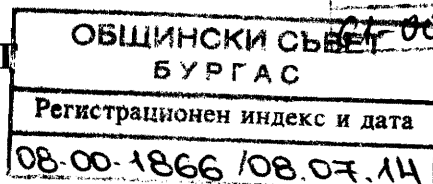


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg



До
Г-н КОСТАНТИН ЛУКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА БУРГАС



Варши ПК

08.07.14 г.

Относно: *Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2013 г. – 31.12.2013 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛУКОВ,

На основание чл. 66а от Закона за общинската собственост Приложен представям Ви Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2013 г. – 31.12.2013 г.

Управлението и разпореждането с общинска собственост се осъществява съгласно разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, само след решение на общинския съвет – Бургас.

Приложение: Отчет за състоянието на общинската собственост за 2013 година.

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg



ОТЧЕТ

за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2013 г. – 31.12.2013 г.

Управлението на общинската собственост се осъществява съгласно изискванията на нормативната уредба – Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общинския съвет, специалните закони в съответната област и др., както и съгласно приетата с Решение № по т.11 от дневния ред на Деветнадесетото заседание на Общинския съвет, проведено на 29.01. и 30.01.2013 г. „Годишна програма за управлението и разпореждането с общинска собственост през 2013 г.”

При планирани приходи от разпореждане и управление с общинска собственост в размер на 3 600 хил. лв. до 31.12.2013 год. са постъпили 2611 хил. лева.

Извършени са следните процедури по управление и разпореждане с общинска собственост Разпорежданията са както следва:

1. В изпълнение на решения на Общинския съвет – Бургас са проведени 427 процедури за управление и разпореждане с общински имоти, както следва:
 - 1.1. Въз основа на проведени 258 тъжни процедури са продадени 31 общински имота. При планирани постъпления в размер на 2250 хил. лв. от продадени на търг имоти в общинския бюджет са постъпили 922 507 лева.
 - 1.2. Извършени са 35 прекратявания на съсобственост чрез продажба на частта на общината и са получени 122 938 лв. приходи.
 - 1.3. Осъществени са 6 продажби на земя на собственици на законно построени сгради и са получени 253380 лв. приходи.
 - 1.4. Учредено е право на строеж за 7 сгради, от които 6 трафопоста, за което са получени 22272 лв. приходи. Седмата сграда е новата поликлиника за онкологични заболявания, за която правото на строеж, по решение на Общинския съвет – Бургас, е отстъпено безвъзмездно.

- 1.5. Община Бургас е получила като дарение 3 имота на стойност 420532 лв.
- 1.6. От сделки по реда на Закона за приватизация и следприватизационен имот са получени 842338 лв. приходи за 6 имота.
- 1.7. По решение на Общинския съвет са извършени 3 продажби на жилища на наематели настанени по административен ред. При планирани 250000 лв. приходи в общинския бюджет са постъпили 104717 лева.
- 1.8. Проведени са 2 конкурса за отстъпване на право на строеж срещу заплащане на цената с нови обекти – завършили без резултат.
2. Управлението на имотите собственост на община Бургас се извършва съгласно разпоредбите на закона и Нередбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, като чрез тържни и конкурсни процедури за отдаване под наем през 2013 г. са проведени търгове и конкурси, както следва:
- 2.1. Проведени са 13 конкурса за отдаване под наем на общински имоти. От тях 12 са завършили със сключен договор.
- 2.2. Проведени са 154 търга за отдаване под наем на общински имоти. 55 са приключили със сключени договори.
- Броя на общинските жилищни и нежилищни имоти и приходите от отдаването им под наем са показани в Таблица 1.

Таблица 1

НАИМЕНОВАНИЕ НА ИМОТИТЕ	БРОЙ ИМОТИ	БРОЙ НАЕМАТЕЛИ	ПРИХОДИ ОТ НАЕМИ
I НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ	315	191	895090
с действащи договори	93	93	
с изтекли договори, заварени, заплащащи обезщетение за ползвания имот	38	38	
клубна база на политически партии	18	18	
предоставени на неправителствени организации	33	32	
предоставени на държавни структури	28		
предоставени на общински структури	34		
клубове на пенсионери	16	10	
свободни	36		
съсобствени, негодни, подлежащи на премахване	19		
II ЖИЛИЩНИ ИМОТИ	939	926	360411
III ДВОРНИ МЕСТА	114	143	27474
IV ТЕРЕНИ, ЗАЕТИ ОТ ВРЕМЕННИ ОБЕКТИ ПО § 17 ОТ ЗУТ	616	616	989200
Общо приходи от наеми на общински имоти			2272175

3. Община Бургас е придобила 1375 кв. м. идеални части от имот 007079.604.195 срещу собствени 162 кв.м. идеални части от имот 07079.604.68 за изпълнение на проект „Продължение на ул. „Янко

Комитов до ул. „Струга“. За сделката не се дължат суми за уравнивяване на дялове и стойност.

4. Чрез отчуждаване са придобити части от имоти в кв. Ветрен и кв. Банево за изпълнение на „Интегриран проект за управление на питейни и отпадъчни води в кв. Ветрен-Минерални бани-Банево“. Придобити са и два имота, предвидени за разширение на гробищния парк. Общо за отчуждаване на имоти са изразходвани 666458 лв. от бюджета на Община Бургас.
5. Чрез покупка по решение на Общинския съвет – Бургас е придобит имот пл. №38 в Районен център Меден рудник за прокарване на улици и инфраструктура. Изразходени 24773 лв. от бюджета на Община Бургас.
6. Проведени са две процедури за предоставяне на концесии. С договор за предоставяне на концесия за 35 години завърши процедурата за предоставяне на концесия за изграждане на „Парк Океанариум“. С решение на Общинския съвет – Бургас за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесия завърши процедурата за предоставяне на концесия за изграждане на „Увеселителен и образователен парк Езеро“. Към 31.12.2013 г. действащи общински концесии са: подлез пред Спортна зала „Младост“ на ул. „Стефан Стамболов“, подлез пред МБАЛ на ул. „Стефан Стамболов“, подлез на ул. „Христо Ботев“ пред сградата на операта. От общински концесии, както и частта, от държавните концесии за добив, за плажни ивици се предоставят на общината. При планирани постъпления от концесионни плащания за 2013 г. 600000 лв. са постъпили 1476017 лв.
7. Обработени са и са приключени над 400 преписки по издаване на заповеди по чл. 16 от Закона за устройство на територията.
8. Община Бургас разполага с 44201 дка. земеделски земи. От тях 6862 дка. ниви, 31044 дка. пасища, 2081 дка. ливади, 412 дка. трайни насаждения и 470 дка. лозя. Чрез търгове за 2013 год са отдадени под наем 3640 дка. обработваеми земи, за които са получени приходи от наем в размер на 102168 лв. и 1594 дка. пасища, за които са получени 11575 лв. приходи. Преобладаващият брой земеделски имоти са маломерни парчета, разпокъсани териториално, което затруднява ефективното им управление чрез отдаване под наем.

Чрез средства от собствения бюджет на Община Бургас, целева субсидия от държавния бюджет и Оперативни програми, през 2013 г. Община Бургас е придобила активи на обща стойност 53 493 169 лв. основните от които са:

- 67 нови автобуси за градския транспорт.
- Целодневна детска градина „Надежда“
- Целодневна детска градина Банево
- Енергоефективно саниране на 17 обекта на образованието
- Бункер и линеен ускорител
- Изпълняват се преходни обекти, изпълнението на които е започнало през 2013 година:
 - Регионално депо „Братово“

- Канализация и ПСОВ с. Маринка“
- Канализация и ПСОВ кв. Горно Езерово
- Канализация и ПСОВ Ветрен-Мин. Бани-Банево
- Продължение на ул. „Янко Комитов“ към ул. „Струга“
- Пътен възел „Товарна гара“
- Разширение на ПМГ „Акад. Н. Обрешков“ – спортна зала
- Целодневна детска градина „Вълшебство“
- Туристически атракции остров „Св. Анаастасия“
- Акве калиде Термополис

Продължава работата по идентифициране, издирване и актуване на имоти за общинска собственост. През 2013 година са съставени 415 акта за общинска собственост. Общият брой Актове за общинска собственост заведени в актовете книги на Община Бургас към 31.12.2013 год. е 7691 броя.

Регистърът на общинската собственост се води на хартиен носител за всички имоти. В електронен вид достъпни са около 5000 акта чрез сайта на Община Бургас. Не са отразени в системата 2000 акта, които са създадени със стара версия на програмния продукт за съставяне на актове и е невъзможно конвертирането им към съвременната база данни. С влизането в сила на Кадастралната карта на гр. Бургас, както и предстоящото поетапно влизане в сила на КК за останалата част от територията на общината всички актове ще бъдат приведени в съответствие, съгласно изискването на чл. 59 от Закона за общинската собственост. Друг проблем е големият обем информация, което не винаги дава възможност за преглед на актове в големи съвкупности. И на двата проблема се търси рационално решение.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас