



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. БУРГАС ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1880/11.07.14

70. С-263 (3/11.07.14)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Учредяване право на строеж по реда на чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, във връзка с §17, ал.2 от ЗУТ, за обект, изграден по реда на чл.120, ал.4 от отменения ППЗТСУ в общински имот, представляващ УПИ III-52 в кв.24 по ПУП-ПРЗ на ж.к., „Славейков”, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№70-С-263(1)/ 11.03.2014г. от Петър Георгиев Стоянов, в качеството му на едноличен търговец ЕТ „СИС-НГ-ПЕТЪР СТОЯНОВ”, за учредяване право на строеж по реда на §17 от ЗУТ за временен обект със застроена площ 37 кв.м, изграден в УПИ III₅₂ в кв.24 по ПУП-ПРЗ на ж.к., „Славейков”, гр.Бургас, одобрен с Решение №40-17/21.10.2010г. на Общински съвет – Бургас.

С Решение №3157/08.04.2004г. на Върховния административен съд на Република България – Второ отделение (по адм. дело №692/2004г.) е оставено без разглеждане искането на Областен управител на област Бургас за отмяна на Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т.14 от дневния ред проведеното на 21.05.2003г. и 11.06.2003г. заседание (Протокол №46).

С цитираното решение на Общински съвет - Бургас е утвърден списъкът на строежите с временен статут, изградени по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998 г.) ал. 4 на чл. 120 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство (ППЗТСУ) върху земя - държавна или общинска собственост, получили траен устройствен статут в съществуващия им вид и размери.

Съгласно Договор от 30.12.2004г. за покупко – продажба на временна постройка, заверен от Антоанета Дичева – нотариус в район – РС Бургас, рег. №450 на НК, Цвятко Златев Михайлов продава на Петър Георгиев Стоянов, в качеството му на ЕТ „СИС-НГ- ПЕТЪР СТОЯНОВ”, собствения си обект със застроена площ 37 кв.м, изграден в общински имот, представляващ УПИ III-52 в кв.24 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к., „Славейков“, гр.Бургас. Обектът е включен в списъка на одобрените за получаване на траен устройствен статут (Молба с вх.№94-И-02/25.01.1999г. в Приложение 1-3 - неразделна част от

08.07.2014

Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т.14 от дневния ред проведеното на 21.05.2003г. и 11.06.2003г. заседание (Протокол №46).

В одобрените КККР на гр.Бургас обектът е нанесен като сграда с идентификатор 07079.602.492.2, построена в поземлен имот с идентификатор 07079.602.492, целият с площ 304 кв.м, при съседни: ПИ 07079.602.520, ПИ 07079.602.66, ПИ 07079.602.52, ПИ 07079.602.53, съответстващ на УПИ III-52 в кв.24 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к.,„Славейков”, гр.Бургас, отреден за обслужване, целият с площ 304 кв.м, при граници: север - УПИ IV-52, изток - улица, юг - УПИ II-52, запад - УПИ I-52,52, актуван с Акт №6369/23.08.2011г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията на 26.08.2011г., том 25, №40, дв. вх. рег.№8009.

За обекта има издадено от Главния архитект на Община Бургас строително разрешение №495/16.12.1996г. за изграждане на обект с предназначение „Офис за ОВ инсталации“.

Видно от приложен градоустройствен анализ, УПИ III-52 в кв.24 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к.,„Славейков” е с градоустройствени показатели, както следва: плътност на застрояване – 40%, интензивност на застрояване (Кинт) – до 2, минимална озеленена площ – 50%, като в цитирания общински имот съществуващата сграда се запазва като свободно стояща застрояка.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти, член на КНОб, за учредяване право на строеж за описания временен обект, представляващ едноетажна масивна сграда за обществено обслужване със застроена площ - 37 кв.м в УПИ III-52 в кв.24 по плана на ж.к. „Славейков”, гр.Бургас, възлизаща на 7252 (седем хиляди двеста петдесет и два) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 6212,10 лева.

Ето защо, като взех предвид и Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013г., прието с Протокол от 26.06.2014г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с §17, ал.2 от ПР на Закона за устройство на територията и чл.44, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди на Петър Георгиев Стоянов с ЕГН [] в качеството му на физическо лице – търговец с фирма ЕТ „СИС – НГ- ПЕТЪР СТОЯНОВ”, ЕИК [], със седалище и адрес на управление в гр.Бургас, ул.‘ [] № [] вх. [] ет. [] възмездно безсрочно право на строеж в имот, актуван с Акт №6369/23.08.2011г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ III₅₂ в кв.24 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к.,„Славейков”, гр.Бургас, при граници: север - УПИ IV-52, изток - улица, юг - УПИ II-52, запад - УПИ I-52,52, целият с площ 304 кв.м, отреден за обществено обслужване, отговарящ на поземлен имот с идентификатор 07079.602.492 по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни: ПИ 07079.602.520, ПИ 07079.602.66, ПИ 07079.602.52, ПИ 07079.602.53, целият с площ 304 кв.м, за

построената в него едноетажна масивна сграда с идентификатор 07079.602.492.2 по КККР, със застроена площ 37 кв.м, представляваща „Офис за ОВ инсталации”, определена за строеж с траен устройствен статут, за сумата 7252 (седем хиляди двеста петдесет и два) лева, без ДДС.

Приложение: Акт №6369/23.08.2011г. за частна общинска собственост; Решение №3157/08.04.2004г. на ВАС на Р.България; Решение на Общински съвет – Бургас по т.14 от дневния ред на проведеното на 21.05.2003г. и 11.06.2003г. заседание (Протокол №46), ведно с Приложение №1-3 към решението; Искане с вх.№70-С-263(1)/11.03.2014г.; Договор за покупко – продажба от 30.12.2004г.; Разрешение за строеж №495/16.12.1996г.; Скица №15-205673/23.06.2014г., издадена от СГКК – гр.Бургас; Справка за сграда с идентификатор 07079.602.492.2; Извадка от действащия ПУП-ПРЗ с изх.№26-00-828/09.08.2011г., издадена от ТД „Освобождение”, презаверена на 21.03.2014г.; Данъчната оценка на правото на строеж; Градоустройствен анализ; Пазарна оценка от оценител, член на КНОБ; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013г., прието с Протокол от 26.06.2014г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас.

