

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
19-02 00039 1 30.01.12

ЗСА, ОСББ, ПЗ

30.01.12 -

✓ДО
Снежина Маджарова,
Председател на Обс Бургас

КОПИЕ ДО
Димитър Николов,
Кмет на Община Бургас

КОПИЕ ДО
Д-р Антонио Душепеев
Председател на ПКЗСД

ОТНОСНО: Нарушения при провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещение на общинско търговско дружество „ДКЦ II-Бургас“ ЕООД

Уважаема г-жо Маджарова,

Обръщаме се към Вас, в качеството на представляващ жителите и данъкоплатците на община Бургас и представляващ едноличния собственик на капитала на „ДКЦ II-Бургас“ ЕООД. Настояваме да бъде извършен административен контрол върху дейността на комисията и управителя на дружеството относно спазването на *1.Наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражнява правото си на собственост в търговските дружества и 2.Условията за провеждане на конкурса за отдаване под наем на недвижим имот „Аптека за търговия на дребно с лекарствени продукти“ на територията на ДКЦ II.*

При провеждане на конкурса, след извършената от комисията проверка за допустимост на всички три подадени оферти и публичното оповестяване за отстраняване на участник поради липса на изискуем документ, впоследствие процедурата се опорочава по следния начин:

1. Комисията допуска до участие в конкурса отстраненото по рано, В ПРИСЪСТВИЕТО НА НОТАРИУС, лице! Причината за отстраняване е липса на изискуем документ, което е състава на чл. 17, ал. 15 от Наредбата и т 4. на Условията за провеждане на конкурса – *„В случай, че кандидатът не е представил всички описани в решението документи, ..., комисията го*

отстранява от участие в процедурата". Отбелязваме, че пропускът не може да бъде преодолян с представяне на допълнителни доказателства или уточнения, допустими по т. 3 на Условието, тъй като представлява липса на изискуем документ.

2. След повторното допускане комисията извършва второ нарушение и не спазва т.2 на Условието за провеждане на конкурса, като е отнема правото на допуснатите кандидати да присъстват при отваряне офертата на отстранения по рано кандидат.

3. Решението на управителя на „ДКЦ II-Бургас“ ЕООД за класиране на кандидатите, издадено на основание чл.17, ал. 16 от Наредбата не е издадено в законовия срок и не са обявени цената и условията на плащане на спечелилия конкурса, което се изисква от чл.17, ал. 16.

Имайте предвид, че първите две от представените несъответствия не са допустими обичайни пропуски, а представляват УНИКАЛЕН ПРАВЕН АБСУРД!

Очевидното и документирано неспазване на разпоредбите на общинската наредба и конкурсните условия от страна на комисията и управителя на дружеството, както и прикриването на информация относно предложението на третия участник е сигнал за нас за манипулиране на конкурса.

Молим Ви да предприемете необходимите мерки за спазване на законовите разпоредби.

Молим цялата документация за провеждане на конкурса да бъде изискана от управителя на дружеството и съхранена в Община Бургас, за да разполага тя с обективна следа от въпросната процедура.

Приложени:

1. Нотариален констативен протокол
2. Решение за класиране на участниците

С уважение:

Таня Минчева-Базотева

Управител на „Красимира Благоева“ ООД

Георги Базотев

Управител на „КООЛЛ“ ООД

РЕШЕНИЕ

№ 2/23.01.2012 г.

На основание чл. 17, ал. 16 от Наредба за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражнява правото си на собственост в търговските дружества и отразени резултати в Протокол № 1 от 09 януари 2012 г. и Протокол № 2 от 11 януари 2012 г., на комисия, назначена със Заповед № 2/09.01.2012 г. на Д-р Илка Баева – управител на „ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР II – БУРГАС“ ЕООД за провеждане на конкурс за отдаване под наем, за срок от 3 (три) години на „Аптека за търговия на дребно с лекарствени продукти“ в сградата на „ДКЦ II – Бургас“ ЕООД, в гр. Бургас, ул. „Демокрация“ № 94, открита с Решение за откриване на цитирания по-горе конкурс и предвид следните **МОТИВИ**:

1. Извършено класиране, съгласно Протокол № 1 от 09.01.2012 г. и Протокол № 2 от 11.01.2012 г. на комисията за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти в конкурса.
2. Предложените в офертите на участниците условия.

О Б Я В Я В А М:

I. Класираните кандидати, както следва:

На първо място: „ФАРМА МАРКЕТ“ ЕООД;

На второ място: „КООЛЛ“ ООД;

На трето място: „КРАСИМИРА БЛАГОЕВА“ ООД.

II. На основание чл. 17, ал. 16 от Наредба за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражнява правото си на собственост в търговските дружества, настоящото решение се обявява на таблото за обявления в сградата на ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР II – БУРГАС, в гр. Бургас, ул. „Демокрация“ № 94 и се връчва на спечелилият конкурса по реда на Административно – процесуалния кодекс.

Д – Р ИЛКА БАЕВА/
УПРАВИТЕЛ НА „ДИАГНОСТИЧНО –
– КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР II – БУРГАС“ ЕООД

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 09.01.2012 год./ девети януари две хиляди и дванадесета година / , в 09 часа, пред мен – помощник нотариус Сталиан Дичев , при нотариус АНТОАНЕТА ДИЧЕВА с рег. № 450 на Нотариална камара гр.София, в кантората ми в гр.Бургас, ул. „Цариградска” 24 , се яви : Георги Петков Базотев , с ЕГН , с лична карта № , изд. на 1 година от МВР гр. Бургас, с адрес по лична карта – гр. Бургас, к/с „Лазур” , бл. , ет.5, ап.9 , в качеството си на управител и представляващ „КООЛЛ”, ООД „с ЕИК 200528470 и Тания Минчева Минчева - Базотева , с ЕГН , с лична карта № , изд. на година от МВР гр. Бургас, с адрес по лична карта – гр. Бургас, к/с „Лазур” , бл. : , вх. ет.5, ап.9 , в качеството си на управител и представляващ „Красимира Благоева,, ООД , с ЕИК 147141026, и след като установих тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заяви УСТНО , ЧЕ ЖЕЛАЯТ СЪСТАВЯНЕТО НА НАСТОЯЩИЯ КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ, ОТНОСНО СЛЕДНОТО :

Молителите поискаха да присъствам на отварянето на документацията ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ ТРИ ГОДИНИ НА „АПТЕКА ЗА ТЪРГОВИЯ НА ДРЕБНО С ЛЕКАРСТВЕНИ ПРОДУКТИ, собственост на ДКЦ II – Бургас”, открита с решение № 2 / 01.12.2011 г. и публикувана на 07.12.2011 година”.

Присъствах на отварянето на документацията , която се проведе в 10 часа от лицата: Даниела Петкова Петкова , ЕГН /Председател/, Димитрина Господинова Черкезова , ЕГН , Боряна Светлозарова Балабанова , ЕГН . В конкурса участие взеха: „КООЛЛ”, ООД, „Красимира Благоева,, ООД и „Фарма Маркет”ООД. Председателя на комисията обяви на всички присъстващи че участникът „Фарма Маркет”ООД се отстранява поради липса на срок на валидност на офертата. Същия обяви , че този документ съществувал, но бил в плика с офертата. Председателят отговори , че не трябва да е там, защото според конкурсните условия трябва да е в документацията за участие, а не в плика с офертата, за да може да се допусне до участие и да се убеди комисията, че е допустимо участието. Комисията единодушно потвърди решението си за отстраняването на „Фарма Маркет”ООД като представителя на дружеството напусна залата, като плика с офертата му остана неотворен. Така до конкурса бяха допуснати останалите две дружества. Документите представени от тях бяха тези които се изискваха за конкурса. След отварянето на пликовете с офертите лицата описани по-горе ни помолиха да напуснем за да вземат своето решение, т.е. кое от двете дружества „КООЛЛ”, ООД или „Красимира Благоева,, ООД да бъде класиран на първо място.

Като взех предвид , че не са налице пречките по чл. 574 от ГПК във вр. с чл. 26 от ЗЗД и 575 от ГПК и на основание чл.592 и 569 Т.3 от ГПК съставих този констативен протокол, с който констатирам извършените по- горе действия. НАСТОЯЩИЯТ констативен протокол се състави в ДВА еднообразни екземпляра и се подписа от молителите и от мен – нотариуса. ПЪРВИЯТ ОТ ПОДПИСАНИТЕ ЕКЗЕМПЛЯРИ се подреди в нарочната книга, а другият заверен като препис се предаде на МОЛИТЕЛЯ.

МОЛИТЕЛ : 1.

Таня Минчева Минчева - Базотева

НОТАРИУС :

2.
Георги Петков Базотев

помощник-нотариус:

Сталиан Дичева

На 09.01.2012 г., АНТОАНЕТА ДИЧЕВА, нотариус в район РС Бургас с рег. № 450 на
Нотариалната камара, съставих констативен протокол по искане на:
ГЕОРГИ ПЕТКОВ БАЗОТЕВ, ЕГН: , АДРЕС: БУРГАС - Като управител на
КООЛЛ ООД, БУЛСТАТ: 200528470, СЕДАЛИЩЕ: БУРГАС - Молител
ТАНЯ МИНЧЕВА МИНЧЕВА-БАЗОТЕВА, ЕГН: АДРЕС: БУРГАС - Като управител на
КРАСИМИРА БЛАГОЕВА ООД, БУЛСТАТ: 147141026, СЕДАЛИЩЕ: БУРГАС - Молител
за:
КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ
Рег. № 56 Том:1 Акт:9 Събрана такса: 30.00 лв.
ПОМОЩНИК НОТАРИУС СТАЛИАН ДИЧЕВА