

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-1989, 25.07.2014г.

Осен, БФ, МТ и АВ

25.07.2014г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
От

**Група общински съветници**

**ОТНОСНО – вземане на решение по чл.17 ал.3 от Наредба за реда по който Община Бургас участва в учредяването и упражнява правото на собственост в търговските дружества.**

**УВАЖАЕМИ ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С решение №2/01.12.2011г. на основание чл.17, ал.3 от Наредбата за реда, по който община Бургас участва в учредяването и упражнява правото си на собственост в търговските дружества (Наредбата), управителят на „ДКЦ II – Бургас” ЕООД е открил процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от три години на недвижим имот „Аптека за търговия на дребно с лекарствени продукти” с площ 36 кв.м., находяща се на първия етаж на триетажна масивна сграда в гр.Бургас. След провеждане на процедурата, с решение № 2 от 23.01.2012г. управителят на „ДКЦ II – Бургас” ЕООД е обявил класираните кандидати в проведения конкурс за отдаване под наем за срок от три години на аптека в сградата на ДКЦ II, като на първо място е определил „Фарма маркет” ЕООД.

По повод предявени жалби пред Административен съд Бургас, същият с решение №1632/2012 год., постановено по адм.дело №221/2012 год. по описа на Административен съд Бургас е отменено решение № 2 от 23.01.2012 г. на управителя на "ДКЦ-II-Бургас" ЕООД за определяне на класираните на първо, второ и трето място участници в открита процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от три години на недвижим имот "Аптека за търговия на дребно с лекарствени продукти" с площ от 36 кв.м. на първи етаж от триетажна масивна сграда в гр.Бургас, бул."Демокрация" №94, като мотивите са за съществени нарушения на конкурсната процедура.

Така постановеното съдебно решение е обжалвано пред ВАС, който със свое решение №2037/12.02.2012 год. е оставил в сила същото.

Към настоящият момент не е обявена и съответно проведена нова процедура за отдаване под наем за срок от три години на недвижим имот "Аптека за търговия на дребно с лекарствени продукти" с площ от 36 кв.м. на първи етаж от триетажна масивна сграда в гр.Бургас, бул."Демокрация" №94.

Считаме, че провеждането на законосъобразна процедура по отдаването под наем на горепосоченото помещение е от изключителна важност на населението на гр.Бургас поради следните доводи:

- Голям е броят на пациентите, посещаващи ДКЦ-2 и съответно, находящата се в него аптека. Това обстоятелство е видно и от входираната подписка, съдържаща подписите на близо 11 000 души, в подкрепа на съществуването на аптека в ДКЦ II. В този смисъл, наличието на аптека в ДКЦ осигурява по-пълно и качествено обслужване на пациентите.

- Следва да се имат предвид и указанията на ВАС, дадени в горепосоченото съдебно решение от които е видно, че следва да се проведе нова процедура при спазването на нормативно предвидените условия.

- Чрез провеждането на процедура и избор на наемател на помещението ще се прекрати и сега съществуващото положение на ползване на помещението без правно основание срещу заплащане на обезщетение.

От друга страна е необходимо да се определи по-дълъг срок за отдаването под наем на помещението не само от гледна точка на икономическата рентабилност на инвестициите на съответния наемател, но и от гледна точка на създаването на предпоставки за поевтиняването на предлаганите лекарства. По дългият срок на договора за наем осигурява сигурност, както за наемателя, така и за наемодателя.

Съгласно разпоредбата на чл.17 ал.3 Наредбата за реда, по който община Бургас участва в учредяването и упражнява правото си на собственост в търговските дружества, Общински съвет Бургас е компетентен да вземе решение за провеждане на търг или конкурс когато срока да отдаване под наем е повече от три години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния материален актив. Няма пречка предложението за вземане на настоящото решение да се отправи от общински съветници съгласно чл.58 от ПОДОСВОАОБ.

Съгласно разпоредбата на чл.17 ал.3 предложение първо от Наредбата за реда, по който община Бургас участва в учредяването и упражнява правото си на собственост в търговските дружества във връзка с чл.21 ал.1 т.8 ЗМСМА предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното решение:

**Открива процедура** по провеждането на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на фактически обособена част на

първи етаж от недвижим имот, представляващ триетажна масивна сграда в гр.Бургас, бул. „Демокрация” №94, цялата с площ от 877,5 кв.м., при граници на сградата: изток- бул. „Демокрация”, запад-вътрешен двор, север- „Бурмедика” ЕООД, юг- „Специализирана болница за активно лечение по пневмо –фтизиатрични заболявания със стационар Бургас” ЕООД, собственост на „Диагностично-консултативен център II-Бургас” ЕООД с едноличен собственик на капитала Община Бургас, която част е ползвана за „Аптека за търговия на дребно с лекарствени продукти”.

**Начална тръжна цена** – месечна наемна цена в размер на 905 лв. без ДДС.

**Стъпка за наддаване** – 3 на сто от началната тръжна цена

#### **Изисквания към участниците:**

Физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла Търговския закон или по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, с предмет на дейност осъществяване на търговия на дребно с лекарствени продукти;

Физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по българското законодателство или по законодателството на държава членка, което е сключило трудов договор или договор за управление на аптеката с магистър-фармацевт, освен когато лицето, регистрирано като търговец е магистър-фармацевт и е ръководител на аптеката.

Да няма парични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията

Да не е в производство по несъстоятелност или в производство по ликвидация /за юридическите лица/.

**Документи които задължително следва да се съдържат в предложението за участие:**

Заявление за участие в тръжната процедура по образец

Декларация за приемането на условията на търга и клаузите на проекто-договора по образец

Копие от диплома за завършено висше медицинско образование – магистър фармацевт, копие от трудовия договор или договор за възлагане на управление в случай, че са сключени такива.

Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец

Доказателства за икономическото и финансовото състояние- копия от баланс и отчет за приходи и разходи за последните три години, в зависимост от датата на която е учреден или е започнал дейност, заверен от одитор, съответно декларация, че участникът не подлежи на одиторски контрол.

Документи, издадени от съответните компетентни органи за удостоверяване, че: участникът няма парични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община Бургас, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията; че не е в производство по ликвидация и не е в производство по обявяване в несъстоятелност

Всички представени копия на документи трябва да бъдат подписани и заверени с «Вярно с оригинала» от лицето, представляващо участника.

**Определя размер на депозит – 4525 лв.** същият следва да се заплати по сметка на „Диагностично-консултативен център II-Бургас” ЕООД, IBAN BG36TTBV94001508019453, BIC TTBBBG22 „SG –Експресбанк”

Документацията за участие в процедурата да се закупува от деловодството на „Диагностично-консултативен център II-Бургас” ЕООД стая 316, всеки работен ден, считано от датата на публикуване на решението от 10,00 до 16,00 ч., при цена на документацията – 50 лв.

Предложения за участие в процедурата се подават от участниците в срок от тридесет дни, считано от дата на публикуване на настоящото решение в национален и местен ежедневник. В случай на разлика в датите на публикуване в двата ежедневника, срокът започва да тече от по-късната дата.

Лицата закупили тръжна документация, могат да отправят искания за разяснения по тръжната процедура до изтичане на крайния срок за подаване на офертите.

Оглед на обекта, предмет на търга може да бъде извършен, всеки работен ден, считано от датата на публикуване на настоящото решение за откриване на тръжната процедура, до изтичане на крайния срок за подаване на офертите от 10,00 до 11,00 ч., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация,

Търгът ще се проведе в първия работен ден след изтичане на срока за подаване на оферти, от 10,00 часа, в сградата на „Диагностично-консултативен център II-Бургас” ЕООД, гр.Бургас, ул. „Демокрация” №94, ет.1, стая 109.

Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център II-Бургас” ЕООД да назначи комисия по провеждане на процедурата и да проведе същата при горните условия.

Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център II-Бургас” ЕООД да изготви тръжна документация съгласно условията на

настоящото решение. Така изготвената тръжна документация да се одобри от същия, като проекта за договор да се внесе за одобрение в Общинския съвет.

Общински съветници:

Евгени Николов Ласанов  
Томко Митрев Мирев  
Йордан Георгиев Георгиев