ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00-1980/08.08.14

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-9485/31.03.14

ОССП, БФ и ПВ
08.08.14

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к."Изгрев", бл.51 вх.7 ет.7 ап.-десен, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№94-01-9485/14.03.2014г. от Янко Атанасов Цветков с ЕГН - наемател на общинско жилище, за закупуване на жилището, находящо се в гр. Бургас, ж.к."Изгрев", бл.51 вх.7, ет.7, ап.-десен, със застроена площ 65,47кв.м., ведно с 0,61% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №6 с площ 2,48 кв.м, в което е настанен със семейството си съгласно настанителни Заповеди №№1238/21.12.2000г. и 2196/21.08.2013г. на Кмета на Община Бургас.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт №7974/30.06.2014г. на Община Бургас, с идентификатор 07079.501.51.1.158 по одобрената КК на гр.Бургас, при съседи: на същия етаж - 07079.501.51.1.157, под обекта - 07079.501.51.1.155, над обекта -07079.501.51.1.161. Жилищният блок е построен през 1976г.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е 48150 /четиридесет и осем хиляди сто и петдесет лв/ лева.

Данъчната оценка на жилището възлиза на 43240,40 лева.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена със Заповед №2302/05.09.2013г. на Кмета на Община Бургас, която е установила, че наемателят Янко Атанасов Цветков отговаря на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от НУРУЖНГННПОЖ и видно от взетото по т.5 решение от Протокол №9/21.05.2014г., прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище, в което е настанен наемателя.

Ето защо, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т 3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 21.05.2014 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №2302/05.09.2013г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Да се промени предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №7974/30.06.2014г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в ж.к. "Изгрев", бл.51, вх.7, ет.7 ап.-десен, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" в „жилище за продажба".

2.Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2014г., приета с Решение по т.7 от дневния ред на заседанието, проведено на 28.01.2014г. /Протокол №32/ на Общински съвет –Бургас, с посоченият в т.1 обект.

3.Да се извърши продажба на Янко Атанасов Цветков с ЕГН [redacted] на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Изгрев", бл.51/петдесет и едно/ вх.7 /седми/, ет.7/седми/, ап.- десен, със застроена площ 65,47 /шестдесет и пет цяло четиридесет и седем/кв.м., ведно с 0,61% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №6/шест/ с площ 2,48/две цяло четиридесет и осем/ кв.м, с идентификатор 07079.501.51.1.158 /нула седем нула седем девет точка пет нула едно точка пет едно точка едно точка едно пет осем/ по одобрената КК на гр.Бургас, при съседи: на същия етаж - 07079.501.51.1.157, под обекта - 07079.501.51.1.155, над обекта -07079.501.51.1.161, за сумата 48150 /четиридесет и осем хиляди сто и петдесет / лева.

Приложение: Искане с вх.№94-01-9485/14.03.2014г.; Заповед №1238/21.12.2000г. и Заповед №2196/21.08.2013г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №9/21.05.2014г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №7974/30.06.2014г за частна общинска собственост; Схема № 15-209313-24.06.2014г. от СГКК – гр.Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас