ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00-2094/15.09.14

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
97-00-28984/6/15.09.17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОССП, ВФ и ЛВ
15.09.17г.

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Доброволна делба на недвижими имоти, съставляващи УПИ VII-109 и УПИ XII-общ., в кв.5 по ПУП-ПРЗ на с.Извор, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 485/975 кв.м. ид.ч. от УПИ VII-109 в кв.5, целият с площ от 975 кв.м., по ПУП-ПРЗ на с.Извор, Община Бургас, одобрен със Заповед №343/24.03.1972 г. на Председателя на ОНС – Бургас, при граници: изток – УПИ VI; запад – улица; север – УПИ VIII-109; юг – алея, за които има съставен Акт №6447/25.11.2011г. за частна общинска собственост.

Останалите 490/975 кв.м. ид.части от УПИ VII-109 в кв.5, с.Извор, Община Бургас, са собственост на Кирил Радев Василев, съгласно Нотариален акт №80, том 2, рег. №2387, дело №244 от 07.07.2011г., вписан под №80, том 19, дело№3679 на 07.07.2011г. в Агенцията по вписвания, гр.Бургас.

Със Заповед №2227/12.08.2012г. на Заместник-кмет на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-109 в кв.5, с.Извор, съгласно което имота се разделя на два нови урегулирани имоти: нов УПИ VII-109 с площ 490 кв.м. и нов УПИ XII-общ., с площ 485 кв.м., съответстващи на квотите на съсобствениците.

В Община Бургас е постъпило искане с вх. №94-00-28984/2/22.08.13г. от Кирил Радев Василев за извършване на доброволна делба с Община Бургас на новообразуваните УПИ VII-109 и УПИ XII-общ. в кв.5, по действащия ПУП-ПРЗ на с.Извор, Община Бургас, съобразно квотите на съсобственост, както следва:

- На Община Бургас да се предостави в дял - нов УПИ XII-общ., целият с площ 485 кв.м. – отреден за жилищно строителство, с данъчната оценка в размер на 1621,84 лева.

- На Кирил Радев Василев да се предостави в дял нов УПИ VII-109, целият с площ 490 кв.м., в който е построена собствената му жилищна сграда, с припадащ се размер на данъчната оценка – 1638,56 лева.

Данъчната оценка на целия имот, с площ 975 кв.м., е в размер на 3260,40 лева.

Ето защо и като взех предвид решение от 27.03.2014г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.36 от Закона за собствеността и чл.42, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се извърши доброволна делба между Община Бургас и Кирил Радев Василев, на недвижими имоти, представляващи УПИ VII-109 и УПИ XII-общ. в кв.5 по плана на с.Извор, Община Бургас, съответстваща на квотите на собственост на двете страни, както следва:

1. Община Бургас получава в дял и става изключителен собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII-общ., целият с площ 485 кв.м., в кв.5 по плана на с.Извор, Община Бургас, при граници: североизток – УПИ VI; югоизток – алея; югозапад – УПИ VII-109 и северозапад – УПИ VIII-109, с данъчна оценка на описания дял в размер на 1621,84 лева.

2. Кирил Радев Василев с ЕГН [redacted] и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к."Л [redacted]", бл.[redacted] вх.[redacted] ет.[redacted] получава в дял и става изключителен собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII-109, целият с площ 490 кв.м., в кв.5 по плана на с.Извор, Община Бургас, при граници: изток – УПИ XII-общ.; югоизток – алея; югозапад – улица; северозапад – УПИ VIII-109, с данъчна оценка на описания дял в размер на 1638,56 лева.

Страните не си дължат суми за уравняване на дяловете.

Приложение:

1.Искане с вх. №94-00-28984/2/22.08.13г. от Кирил Радев Василев.
2.Протокол от 27.03.2014г. на Комисия, назначена със Заповед №2245/ 29.08.2013г.
3.Акт №6447/25.11.2011г. за частна общинска собственост.
4.Нотариален акт №80, том 2, рег.№2387, дело №244 от 07.07.2011г.
5.Данъчна оценка №ДО004649/16.05.2014г.
6.Скица рег.№247/10.09.2013г. на ТД"Зора" – Община Бургас.
7. Заповед №2227/12.08.2012г. на Заместник-кмет на Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас