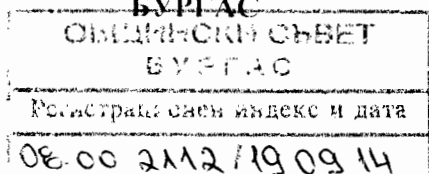


ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



Регистративен индекс и дата

08-00 2112/19.09.14

ОССП и ПВ

19.09.14г.

За 41-то заседание на
ОБС - Бургас

6100 2112/19.09.14г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на язовири - публична общинска собственост, за срок от 10 години, чрез провеждане на търг по реда на НРПУРОИВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл.31, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието с общинската администрация, на насроченото за 30.09.2014 г. да бъде разгледана настоящата докладна записка, като мотивите за това са свързани със обявеното със Заповед № 2221/06.09.2014г. частично бедствено положение на територията на гр. Бургас за кв. Победа, с. Извор, с. Маринка и Заповед №2220/06.09.2014г. за въвеждане в изпълнение Плана на община Бургас за защита при бедствие специализирана част „Наводнение“. Предвид все още съществуващата опасност от настъпване на неблагоприятни последици, както и от липсата на възможности и експертиза за поддръжка, стопанисване и експлоатация на язовирите, общинска собственост е целесъобразно съоръженията да бъдат отдадени под наем по реда на Закона за общинската собственост. По този начин ще се избере ползвател на язовирите, който да осъществява и дейностите по осигуряване на технологичната и конструктивна безопасност на язовирите, чрез открита процедура - публичен търг, която може да се проведе много по-бързо. Правната възможност за използване на този способ се съдържа в разпоредбата на §12, т.2 от ИЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г.).

Община Бургас е собственик на поземлени имоти №№ 000219 и 000350 по КВС на землище с. Извор, и поземлен имот № 000112 по КВС на землище с. Маринка, Община Бургас, ведно с построените в тях язовири, публична общинска собственост, както следва:

- С Акт № 6388/17.09.2011 год. за публична общинска собственост е актуван поземлен имот № 000219 с площ 77,679 дка, находящ се в местността „Хурдере“ по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, ведно с построените в него язовири;

- С Акт № 6389/17.09.2011 год. за публична общинска собственост е актуван поземлен имот № 000350 с площ 96,667 дка, находящ се в местността „Кайлъдере” по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, ведно с построения в него язовир;

- С Акт № 4763/27.09.2007 год. за публична общинска собственост е актуван поземлен имот № 000112 с площ 158,946 дка, находящ се в местността „Горни плочи” по КВС на землище с. Маринка, Община Бургас, ведно с построения в него язовир.

Община Бургас няма финансова и техническа възможност и квалифициран персонал, който да поеме поддръжката на съоръженията на язовирните стени, както и да осъществява мерките, предвидени в Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

Отдаването им под наем на наемател-оператор съгласно §12, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за водите (Д.В. бр.103/2013 г.) ще даде възможност за поддръжане, почистване и ремонт на язовирните стени в съответствие с изискванията на Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях. Всичко това, заедно с грижата за развъждане и отглеждане на рибни запаси е предпоставка за наемане на допълнителна работна ръка, което води до разкриване и на нови работни места.

Досегашният опит показва, че вменените отговорности по стопанисването на язовирите са несъразмерно големи в сравнение с икономическата изгода, поради което е целесъобразно в предложения проект на договор за наем да се включат клаузи по чл. 17, ал.2 от Закона за общинската собственост, според които основните ремонти на язовирната стена и съоръженията към нея са за сметка на наемателя, след предварително съгласие и одобряване от собственика на количествено-стойностните сметки /КСС/, като след приемане на извършените ремонтни дейности, тяхната стойност се приспада от дължимата наемна цена.

Възможност за възлагане експлоатацията на язовирите и съоръженията към тях за по-дълъг срок дава Законът за концесиите. Концесионирането би осигурило извършване на по-големи инвестиции, възлагане на по-голям обем дейности, съответно интерес от страна на потенциални инвеститори/концесионери. Процедурата за предоставяне на концесия, обаче изисква дълъг времеви период, поради което към настоящия момент е целесъобразно да се пристъпи към отдаване под наем на язовирите, като в договорите се предвиди възможност за предсрочното им прекратяване при евентуален избор на концесионер, както и клаузи, регламентиращи взаимоотношенията относно извършените подобрения.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет - Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с §12, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за водите (Д.В. бр.103/2013 г.), да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

До избор на концесионер, да се отдадат под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване за избор на наемател-оператор, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общински имоти и вещи, язовири – публична общинска собственост, находящи се в землището на с. Извор и с. Маринка, Община Бургас, както следва:

- Язовир с полезен обем 151 000 куб.м. и общ обем 170 000 куб.м., изграден в поземлен имот № 000219 с площ 77,679 дка, находящ се в местността „Хурдере“ по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, при граници: им. №№ 000242, 000274, 000244, 016073, 016072, 016071, 016070, 016069, 016068, 000221, 000199, 000285, 000310, 000312, 000169, 000241, 028049 и 028050, актуван с Акт № 6388/17.09.2011 год. за публична общинска собственост, с начална тръжна цена на месечния наем – 194.00 лв., без ДДС.

- Язовир с полезен обем 256 000 куб.м. и общ обем 284 000 куб.м., изграден в поземлен имот № 000350 с площ 96.667 дка, находящ се в местността „Кайлъдере“ по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, при граници: им. №№ 000351, 000249, 000253, 000239, 000254 и 000352, актуван с Акт № 6389/17.09.2011 год. за публична общинска собственост, с начална тръжна цена на месечния наем – 242.00 лв., без ДДС.

- Язовир с полезен обем 315 000 куб.м. и общ обем 429 000 куб.м., изграден в поземлен имот № 000112 с площ 158.946 дка, находящ се в местността „Горни плочи“ по КВС на землище с. Маринка, Община Бургас, при граници: им. №№ 000113, 014207, 014205, 014179, 014090 и 014209, актуван с Акт № 4763/27.09.2007 год. за публична общинска собственост, с начална тръжна цена на месечния наем – 318.00 лв., без ДДС.

2. Утвърждава проекто-договор и тръжна документация.

Приложение: 1. Акт за публична общинска собственост – 3 бр.

2. Скици – 3 бр.

3. Оценки – 3 бр.

4. Проектно-договор

С уважение

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас