

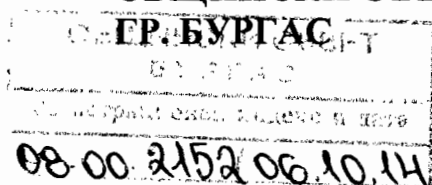


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

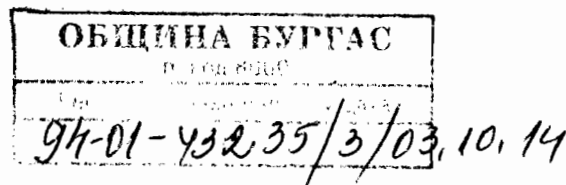


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов
Кмет на Община Бургас



06.10.14
ОСН, ЗФ и ПЗ
Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к.,„Славейков”, блок №17, вход 2, етаж 2, апартамент 4 - лав, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№94-01-43235/09.12.2013г. от Златко Иванов Желязков, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к.,„Славейков”, блок №17, вход 2, етаж 2, апартамент 4 - лав, със застроена площ 59,18 кв.м, ведно с 0,836% (14,09 кв.м) ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №40, с площ 3,59 кв.м, в което е настанен със семейството си по административен ред, съгласно моя Заповед №1896/03.08.2012г.

Жилището се намира в дванадесететажен жилищен блок, построен през 1984г. и се състои от дневна, кухня, спалня и сервизни помещения, подробно описано в Акт №8029/04.09.2014г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 10.09.2014г., том 34, №118, дв. вх. рег.№10929. Същото е отразено с идентификатор 07079.602.269.1.40 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.602.269.1.41 и 07079.602.269.1.6, под обекта – 07079.602.269.1.37, над обекта – 07079.602.269.1.43.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на Камарата на независимите оценители в Р.България (КНОБ), съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), е определена в размер на 47 906 (четиридесет и седем хиляди деветстотин и шест) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 42 753,30 лева.

С настанителна Заповед №1244/27.07.2006г. на Кмета на Община Бургас Златко Иванов Желязков и семейството му са настанени в цитираното общинско жилище, в което живеят без прекъсване повече от 5 години.

Наемателят отговаря на условията за закупуване на общинското жилище, съгласно Протокол №7/02.04.2014г. (т.15) на комисия по чл.8, ал.1 от Наредбата на Общински съвет – Бургас по чл.45а от ЗОС, назначена с моя Заповед №2302/05.09.2013г. Видно от писмо с рег.№94-01-43235(2)/09.09.2014г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, същият заплащат редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Ето защо, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет - Бургас, и като взех предвид решение от 02.04.2014г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №2302/05.09.2013г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8029/04.09.2014г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 10.09.2014г., том 34, №118, дв. вх. рег.№10929, представляващо апартамент в гр.Бургас, ж.к.„Славейков”, блок №17 (седемнадесет), вход 2 (две), етаж 2 (две), апартамент 4 - ляв (четири - ляв), от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2014г., приета с Решение по т.7 от дневния ред на заседанието, проведено на 28.01.2014г. (Протокол №32.) на Общински съвет – Бургас, с посочения в т.1 имот.

3. Да се продаде на Златко Иванов Желязков с ЕГН _____ общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к.„Славейков”, блок №17 (седемнадесет), вход 2 (две), етаж 2 (две), апартамент 4 – ляв (четири –ляв), със застроена площ 59,18 (петдесет и девет цяло и осемнадесет) кв.м, ведно с 0,836% (14,09 кв.м) ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №40 (четиридесет), с площ 3,59 (три цяло петдесет и девет) кв.м, с идентификатор 07079.602.269.1.40 (нула седем нула седем: девет точка шест нула две точка две шест девет точка едно точка четири нула) по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.602.269.1.41 и 07079.602.269.1.6, под обекта – 07079.602.269.1.37, над обекта – 07079.602.269.1.43, за сумата от 47 906 (четиридесет и седем хиляди деветстотин и шест) лева.

Приложение: Искане с вх.№94-01-43235/09.12.2013г.; Акт №8029/04.09.2014г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 10.09.2014г., том 34, №118, дв. вх. рег.№10929; Писмо рег.№94-01-4325(2)/09.09.2014г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди №1896/03.08.2012г. и №1244/27.07.2006г. на Кмет на Община

Бургас; Удостоверение за данъчна оценка изх. №ДО004133/30.04.2014г.;
Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол
№7/02.04.2014г. на комисията по чл.8 от Наредбата на Общински съвет –
Бургас по чл.45а от ЗОС; Схема №15-293730-20.08.2014г., издадена от СГКК –
гр.Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

