



ОБЩИНА БУРГАС

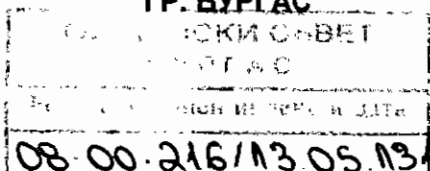
8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

08.00.216/13.05.13 ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



ПОДНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за имот с пл.№507705, м.„Мочура“ /бивша „Герена“/, землището на кв.Банево, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№94-00-22755/25.09.12г. от Радослав Асенов Чакъров и Любен Асенов Чакъров е внесено искане за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за имот с пл.№507705, м.„Мочура“ /бивша „Герена“/, землището на кв.Банево, гр.Бургас. Заявителите са собственици на 2000м2 ид.ч. от целия имот с площ от 2245м2, за които прилагат документи за собственост и скица от ОС „Земеделие“. Имотът попада в бивша зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

С писмо изх.№94-00-22755/1/11.10.12г. е поискано от собствениците да представят документ за собственост за цялата площ на имота и задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.124, ал.7 от ЗУТ.

Със заявление №94-00-22755/2/02.11.12г. е внесено задание за проектиране.

Искането е разгледано на заседание на ЕСУТ на 21.11.12г. С Решение, обективизирано в Протокол №37/21.11.12г., по т.14 от дневния ред ЕСУТ отлага произнасянето си до представяне на справка от ОС „Земеделие“ за наличие на призната собственост на бивши собственици в зоната и становище на Дирекция „УОС“.

С писмо изх.№755/07.01.13г. от ОС „Земеделие“ е представена справка, че няма информация за призната собственост в зоната по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

С писмо вх.№94-00-22755/8/12.02.13г. е представено становище от Дирекция „УОС“, в което се изисква при изготвянето на ПУП да се зачете правото на собственост на Община Бургас и се потърси възможност за обособяване на общински УПИ, с отреждане – „За КОО“.

След представените справки и становища преписката е внесена за повторно разглеждане на заседание на ЕСУТ, проведено на 20.02.13г. С Решение, обективизирано в Протокол №7/20.02.13г., по т.4 от дневния ред ЕСУТ констатира, че са налице условия за изработване на ПУП-ПРЗ за имот с пл.№507705, м.„Мочура“ /бивша „Герена“/, землището на кв.Банево, гр.Бургас след представяне на техническо задание за проектиране, съгласувано с РИОСВ – Бургас и опорен план в съответствие с изискванията на чл.124, ал.7 и чл.125 от ЗУТ, при условията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

С искане вх.№94-00-22755/11/18.04.13г. от заявителите са приложени техническо задание за проектиране, опорен план и становище с изх.№2283/09.04.2013г. от РИОСВ – Бургас по инвестиционното намерение за изработване на ПУП.

Съгласно одобрения ОУП на гр.Бургас имотите попадат в устройствена зона 02753/13 – територия с преобладаващи курортни функции. В границите им се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, жилищни сгради за постоянно обитаване, в т. ч. за настаняване на курортисти, сгради за обществено-обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване, с градоустройствени показатели за застрояване: Пл.застр. до 30%, Кинт. до 1.2, Нк.к. до 10м /Зет./, Пл.озел. до 60%.

Имотите са разположени южно от регулационните граници на в.з.Минерални бани, в територия извън границите на населеното място. За отделни имоти в територията има изработени подробни устройствени планове из процедура и ПУР за осигуряване на транспортен достъп, видно от приложения опорен план.

В заданието е посочено, че проектът за ПУП – ПРЗ ще бъде изготвен върху актуална извадка от КВС, в съответствие с изискванията на Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ и ЗУТ, в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОСУСП.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.108, ал.2, чл.109, ал.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.112, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за имот с пл.№507705, м.„Мочура“ /бивша „Герена“/, землището на кв.Банево, гр.Бургас и разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за имот с пл.№507705, м.„Мочура“ /бивша „Герена“/, землището на кв.Банево, гр.Бургас.

ПУП да се изготви при условията на чл.16 от ЗУТ, в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8/МРРБ за ОСУСП.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Приложения: Заявление вх.№94-00-22755/25.09.12г.; Документи за собственост; Скица от ОС „Земеделие“; Писмо изх.№94-00-22755/1/11.10.12г.; Заявление №94-00-22755/2/02.11.12г.; Протокол - Решение №37/21 11.12г., по т.14 от дневния ред на ЕСУТ; Писмо изх.№755/07.01.13г. от ОС„Земеделие“; Писмо вх.№94-00-22755/8/12.02.13г. от Дирекция„УОС“; Протокол - Решение №7/20.02.13г., по т.4 от дневния ред на ЕСУТ; Искане вх.№94-00-22755/11/18.04.13г.; техническо задание за проектиране; опорен план; становище с изх.№2283/09.04.2013г. от РИОСВ – Бургас; Копие – извадка от ОУП на гр.Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас