

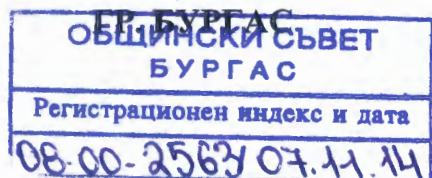


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОССН. №
07.11.2014

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 123/623 кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.11.518 по КК на гр. Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със Заповед №18-5782-29.04.2014г. на Началника на СГКК- гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-37219/21.10.2014г. от Кирил Николов Кофинов, с ЕГН _____ и Мариана Петрова Кофинова, с ЕГН _____, двамата с постоянен адрес гр. Бургас, ул. _____ № __, вх. __, ет __, ап. __ с искане за прекратяване на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 07079.11.518 по КК на гр. Бургас, чрез продажба на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас е собственик на 123/623 кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.11.518 по КК на гр. Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със Заповед №18-5782-29.04.2014г. на Началника на СГКК- гр. Бургас, целият с площ 623кв. метра, с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдиш“, при граници на целия имот: 07079.11.519; 07079.11.527; 07079.11.526, съгласно Акт №7980/09.07.2014г. за частна общинска собственост.

Останалите 500/623 кв. метра ид. части от цитирания поземлен имот са собственост на Кирил Николов Кофинов и Мариана Петрова Кофинова, съгласно нотариален акт №128, том IV, рег.№6386/дело №633 от 2014г. на нотариус Кремена Консулова.

Собствените на Община Бургас 123/623 кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.11.518 по КК на гр. Бургас, не отговарят на изискванията на ЗСПЗЗ за обособяване на самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на собствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

Цитираното заявление е разгледано в Комисия, назначена със заповед №2245/29.08.2013г. на Кмета на Община Бургас. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 29.10.2014г., че са налице условията за прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общинските 123/623 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.11.518 по КК на гр. Бургас на Кирил Николов Кофинов и Мариана Петрова Кофинова, по пазарни цени определени от лицензиран оценител.

Пазарната оценка, изготвена от оценител-член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС за 123/623 кв. метра от цитираният имот е в размер на 1720 (хиляда седемстотин и двадесет) лева.

Данъчната оценка на 123/623 кв.метра идеални части от поземлен имот с идентификатор 07079.11.518 по КК на гр. Бургас е в размер на 31,66 лв. (тридесет и един лева и шестдесет и шест стотинки).

Предвид изложеното и като взех предвид решение на Комисията, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013г., прието с протокол от 29.10.2014г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Прекратява съсобствеността между Община Бургас и Кирил Николов Кофинов, с ЕГН _____ и Мариана Петрова Кофинова, с ЕГН _____, двамата с постоянен адрес гр. Бургас, ул. _____, № _____, вх. _____, ет. _____, ап.1, чрез продажба на общинската идеална част в недвижим имот, представляваща 123/623(сто двадесет и три от шестстотин двадесет и три) кв. метра ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.11.518(нула, седем, нула, седем, девет, точка, едно, едно, точка, пет, едно, осем) по КК на гр. Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със Заповед №18-5782-29.04.2014г. на Началника на СГКК- гр. Бургас, целият с площ 623(шестстотин двадесет и три) кв. метра, при граници на имота: 07079.11.519; 07079.11.527; 07079.11.526, за сумата от 1720 (хиляда седемстотин и двадесет) лева, без ДДС.

Приложения:

Заявление с вх.№ №94-01-37219/21.10.2014г.; Акт №7980/09.07.2014г. за частна общинска собственост; Скица №15-376563-30.09.2014г. на СГКК- гр. Бургас; Нот. акт №128, том IV, рег.№6386/дело №633 от 2014г. на нотариус Кремена Консулова; Експертна оценка от лицензиран оценител; Протокол от 29.10.2014г. на комисията, назначена със заповед №2245/29.08.2013г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

1 28.11.2015/06.11.2014г