



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-K-116/1/08.12.14

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-2715/08.12.14

За 45-ТАТА сесия на
ОС-Бургас

09.12.14г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и „Качика“ ЕООД, чрез извършване на доброволна делба на недвижими имоти, представляващи УПИ I в кв. 7 и УПИ I в кв. 7а по влязло в сила изменение на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, образувани от бивш УПИ I в бивш кв.7 по предходен план на комплекса.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля, на основание чл. 31, а. 5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието с общинската администрация, на насроченото за 16.12.2014 г. заседание на Общински съвет – Бургас да бъде разгледана настоящата докладна записка, като мотивите за това са свързани с готовността за извършване на доброволна делба между община Бургас и „Качика“ ЕООД на съсобствен имот по влязъл в сила ПУП-ПРЗ, предвиждащ община Бургас да получи в дял нов УПИ, отреден за „детска градина“ – обект на публична общинска собственост, което ще задоволи нуждите на жителите на комплекс „Братя Миладинови“ в гр. Бургас.

В община Бургас е постъпило искане вх. № 70-K-116/18.09.2009г. от „Качика“ ЕООД, ЕИК _____ със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „_____“ бл. _____ вх. _____, ет. _____, ап. _____ представлявано от Никола Стоянов Качиков, за извършване на доброволна делба с община Бургас съгласно влязло в сила частично изменение на ПУП – ПРЗ на урегулиран

поземлен имот /УПИ/ I в кв. 7 по предходен план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, съсобствен между страните.

Към настоящия момент Община Бургас и „Качика“ ЕООД са съсобственици в УПИ I в кв.7 по предходен план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, целият с площ 4 018 кв.м., при граници: североизток – улица, югозапад – улица и УПИ II, северозапад – улица и югоизток – УПИ II, при следните квоти:

- 3 329,50/4018 кв.м. идеални части от цитирания УПИ общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №3344/18.07.2002г, с данъчна оценка 212 508,70 /двеста и дванадесет хиляди, петстотин и осем, цяло и седемдесет/ лева;

- 688,50/4018 кв.м. идеални части от УПИ I в кв.7, ведно с построената върху същите масивна сграда на площ от 688,50 кв. м., собственост на „Качика“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 61, том IA, рег. № 879, дело № 64/17.03.2000г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас, № 35, том. IV, дело № 1173, вх. рег. № 1634/17.03.2000г., с данъчна оценка 3739,90 /три хиляди, седемстотин тридесет и девет, цяло и деветдесет/ лева.

Със Заповед № 153/03.02.2006г. на Заместник-кмет на община Бургас е одобрено изменение на Плана за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ I в кв.7, целият с площ 4018 кв.м., при което се променя уличната регулация и се обособяват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, съсобствени между Община Бургас и „Качика“ ЕООД, както следва:

- Нов УПИ I в кв. 7а, целият с площ 688 кв.м., отреден за „хотел, административна сграда и изложбена зала“, при граници: североизток – улица, югоизток – улица, югозапад – улица и северозапад – улица, с проектен идентификатор 07079.620.25 по Кадастрална карта /КК/ на гр. Бургас, с площ 688 кв.м., при съседи:07079.620.325, 07079.620.53, 07079.620.36, ведно с изградената върху цялата му площ масивна сграда.

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 3 739,90 /три хиляди седемстотин тридесет и девет цяло и деветдесет/ лева.

- Нов УПИ I в нов кв.7, с площ 1 798 кв.м., отреден за „детска градина“, при граници: североизток – улица, югоизток – улица и УПИ II, югозапад – УПИ II и северозапад – УПИ II и улица, идентичен с поземлен имот с идентификатор 7079.620.299, по КК на гр. Бургас, с площ 1 796 кв.м., при съседи: 07079.620.36, 07079.620.43, 07079.620.53.

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 114 759,10 /сто и синадесет хиляди седемстотин петдесет и девет цяло и десет/ лева.

Останалите общински идеални части в размер на 1532 кв.м. от бившия УПИ I преминават в улична регулация, представляваща ПИ с проектни идентификатори 07079.620.36, 07079.620.53 и 07079.620.325 и частично в ПИ с идентификатор 07079.620.20 по КК на гр.Бургас, отреден за изградения жилищен блок №89.

Предвид изложеното, са налице условията за делба на съсобствен имот, като видно от новообразуваните УПИ и ПИ имотите, отредени за съделителите съответстват на квотите им на съсобственост.

Не се касае за промяна границите на урегулирани поземлени имоти с план за регулация в хипотезата на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, макар да е налице неизпълнено Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т.4 от дневния ред на проведеното на 18.12.2002г. заседание /Протокол № 42/, Общински съвет – Бургас, с което е дадено съгласие кмета на община Бургас да сключи предварителен договор за делба по смисъла на чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с ЕТ „Качика – Никола Стоянов“.

В конкретния случай от един урегулиран поземлен имот (УПИ I в кв.7 по предходен план на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас) се обособяват два нови (нов УПИ I в кв. 7а и нов УПИ I в кв. 7), като 1532 кв.м.идеални части от него преминават в уличната регулация, налице е хипотезата за прекратяване на съсобственост, чрез делба между Община Бургас и „Качика“ ЕООД по реда на чл. 36, ал. 1, т. от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

Ето защо, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл.42, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се извърши доброволна делба между община Бургас и „Качика“ ЕООД, ЕИК _____ със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Възраждане“, бл. _____ вх. _____ ет. _____, ап. _____ представлявано от Никола Стоянов Качиков, на недвижими имоти, представляващи УПИ I в кв. 7 и УПИ I в кв. 7а, образувани от бивш УПИ I в бивш кв.7, съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ на ж.к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 153/03.07.2006г. на Зам.Кмет на община Бургас, както следва:

- Община Бургас получава в дял и става изключителен собственик на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв.7, целият с площ 1 798 кв.м., отреден за „детска градина“, при граници: североизток – улица, югоизток – улица и УПИ II, югозапад – УПИ II и северозапад – УПИ II и улица, идентичен с поземлен имот /ПИ/ по КК на гр.Бургас, с идентификатор 7079.620.299, с площ 1 796 кв.м., при съсед: 07079.620.36, 07079.620.43, 07079.620.53, с данъчна оценка - 114 759,10 /сто и единадесет хиляди седемстотин петдесет и девет цяло и десет/ лева, както и на общинските идеални части в общ размер на 1532 кв.м. от бивш УПИ I, преминаващи с одобрения план в улична регулация, представляваща ПИ с проектни идентификатори 07079.620.36, 07079.620.53 и 07079.620.325, и частично в ПИ

с идентификатор 07079.620.20 по КК на гр.Бургас, отреден за изградения жилищен блок №89.

Данъчната оценка на описания дял за община Бургас е в общ размер на 212 508,70 /двеста и дванадесет хиляди петстотин и осем цяло и седемдесет/ лева.

-, „Качика“ ЕООД, ЕИК _____, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. _____ бл. _____ вх. _____ ет. _____ ап. _____, представлявано от Никола Стоянов Качиков получава в дял и става изключителен собственик на нов УПИ I в нов кв.7а, целият с площ 688 кв.м., отреден за „хотел, административна сграда и изложбена зала“, при граници: североизток – улица, югоизток – улица, югозапад – улица и северозапад – улица, с идентификатор 07079.620.25 по Кадастрална карта /КК/ на гр. Бургас, целият с площ 688 кв.м., при съседи: 07079.620.325, 07079.620.53, 07079.620.36., ведно с изградената върху същия масивна сграда.

Данъчната оценка на описания дял е в размер на 3 739,90 /три хиляди седемстотин тридесет и девет цяло и деветдесет/ лева.

Страните не си дължат суми за уравниване на дяловете.

Приложения:

1. Искане вх. № 70-К-116/18.09.2009г.;
2. Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т. 4 от дневния ред на проведеното на 18.12.2002г. заседание /Протокол № 42/;
3. Акт за частна общинска собственост № 3344/18.07.2002г.;
4. Нотариален акт № 61, том IА, рег. № 879, дело № 64/17.03.2000г.;
5. Заповед № 153/03.02.2006г. на Заместник-кмет на община Бургас;
6. Скица – проект № 15-335876/19.09.2014г. и Скица на поземлен имот № 15-335851/19.09.2014г., издадени от СГКК-Бургас;
7. Данъчни оценки изх. № № ДОО10298/05.11.2014г., ДОО10297/06.11.2014г. и ДОО10296/06.11.2014г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на община Бургас