



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

08-00-286/23.05.13

ОССП, УТ и ПБ

94-01-942/3/23.05.13

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

27.05.2013г.

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 19/869 кв.м. ид. части от УПИ XVI-353, кв. 61, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на **19/869** кв.м. ид. части от урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-353, кв. 61, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 869 кв.м., при граници: север - УПИ XVII - 352; изток - УПИ VI-351, УПИ XIX-355; юг - УПИ XV-354; запад - улица, съгласно Акт № 7282/08.01.2013 год. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-01-942/14.12.2012 г. от Христо Георгиев Стаматов, с искане за закупуване на общинската идеална част от цитирания имот.

Заявителят е собственик на **850/869** кв.м. ид. части от УПИ XVI-353, кв. 61, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, съгласно Нот. акт № 170, том XXX, дело № 9194/96 г.

Общинската идеална част от УПИ XVI-353, кв. 61 не отговаря на нормативните изисквания на чл. 19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от Общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на **19/869** кв. м. ид. части от УПИ XVI-353, кв. 61, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, на независим оценител, определена в размер на 700 (седемстотин) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 279,00 (двеста седемдесет и девет) лева.

Предвид изложеното и като взех предвид Решение на комисията, назначена със Заповед № 789/26.03.2010 год. на Кмета на Община Бургас, прието с Протокол от 09.05.2013 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 279,00(двеста седемдесет и девет) лева.

РЕШЕНИЕ:

Приложение: Протокол от 09.05.2013 г. на Комисия назначена със Заповед № 789/26.03.2010 г., експертна оценка, заявление с вх. № 94-01-942/14.12.2012г., скица № 94-00-28977/07.12.2013г.,презаверена на 21.05.2013г., Нот.акт № 170, том XXX, дело № 9194/96г., Акт № 7282/08.01.2013год. за частна общинска собственост.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас