



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-2882/03.02.15

УД и ПБ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

03.02.15

ОТ

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
2-1380/3/02.02.15

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО:

Разрешаване промяна на предназначението на част от УПИ I в кв.40 по плана на зона „В“, ж.р. „Меден Рудник“, отреден за „озеленяване“, с цел разширяване на ул. „Кооператор“ и предвиждане на крайулични паркинги

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Територията на ул. „Кооператор“ се явява контактна зона на ПУП-ПРЗ на зона „В“ и зона „Г“, ж.р. „Меден Рудник“. Планове на отделните зони са изработвани в различен период, от различни проектанти. Зоната е контактна и на територия със земеделски имоти и бивш стопански двор. Констатирано е несъответствие на ПР на двете зони и на границите на възстановени поземлени имоти извън тях. За изготвяне на инвестиционен проект за „Балансирана градска среда-Меден Рудник“, предвид констатираното наличие на застъпване между регулационните планове на зона „Г“ и зона „В“, ж.р. „Меден Рудник“, както и застъпването между регулационните граници на улицата с границите на възстановени поземлени имоти извън границите на населеното място, е наложително изготвяне на служебен проект за изменение на ПУП-ПУР на ул. „Кооператор“, в частта от улицата между о.т.648-642-94-95А-95 и 96 по плана на зона „Г“ и зона „В“, ж.р. „Меден Рудник“, с цел отстраняване на явна фактическа грешка, която има значение за предвижданията на плана.

С Мотивирано предписание №98/03.10.2014г. на Зам. кмета на Община Бургас, на основание чл.134, ал.1, т.5 и ал.2, т.2 и т.4 от ЗУТ е разрешено изработването на служебен проект за изменение на ПУП-ПУР на ул. „Кооператор“ между о.т.648-642-94-95А-95 и 96 по плана на зона „Г“ и зона „В“, ж.р. „Меден Рудник“, гр.Бургас.

С проекта за изменение на ПУР се изменя осовата линия между о.т.648-642-94-95А-95 и 96, като се предвижда да отпадат о.т.642-94 и 95А, при което се обособява нова о.т.642А. С изменението се запазва габарита на улицата, като се променят само радиусите на кривите. Изменението между о.т.95 и 96 се състои в промяна само на уличната регулация, като същата се провежда по имотните граници на прилежащи ПИ - земеделски земи.

Предвижда се възможност за осигуряване на подход към стопанския двор за последваща обвързка с бъдеща улична регулация за територията.

Предвид промяната в общественно-икономическите условия е целесъобразно при реализиране на нови и реконструкция на съществуващи улици да се обследват и възможности за осигуряване на допълнителни места за паркиране в крайулични паркинги.

За осигуряване на необходимия габарит на улицата и на места за крайулично паркиране, с изменението е необходимо да бъде променена регулационната граница на УПИ I в кв.40 по плана на зона „В“, ж.р. „Меден Рудник“, отреден „за озеленяване“. В УПИ I няма реализирано озеленяване. Предвижданията на плана не са приложени.

Съгласно разпоредбите на чл.62а, ал.2 и ал.3 за процедиране на изменение на УПИ, отреден за озеленяване е необходимо разрешение на Общински съвет Бургас.

С Решение обективизирано в Протокол №30/08.10.2014г., ЕСУТ е приел, че представеният проект е изготвен в съответствие с действащите нормативни изисквания и при отчитане на собствеността. Отчетени са устройствените условия.

Изменението на ПУП-ПУР е съгласувано с РИОСВ – Бургас с писмо изх.№7669/18.11.2014г.

Проектът е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили жалби и възражения, видно от акт за приключило обявяване от 05.01.2015г.

Във връзка с постъпили устни предложения от граждани живущи в района, с искане за осигуряване на паркоместа в окончателния проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I в кв.40 е предвидено обособяване на нов крайуличен паркинг по улицата от о.т.643 до о.т.644, за сметка на имота. На заседание на ЕСУТ, проведено на 28.01.2015г. е разгледан окончателния вариант на проекта. Същият отговаря на нормативните изисквания при спазване условията на чл.62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Във връзка с разпоредбите на чл.62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, на 30.01.2015г. е проведено обществено обсъждане на разработката по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл.62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, становище изх.№ 7669/18.11.2014г на РИОСВ Бургас и като взех предвид решение на ЕСУТ, изразено с протокол №30 – по т.6 от дневния ред от 08.10.2014г., предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл.62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, Общински съвет Бургас, разрешава промяна на предназначението на част от УПИ I в кв.40 по плана на зона „В“, ж.р.“Меден Рудник“, отреден за „озеленяване“, в съответствие с изготвеното предложение за изменение на ПУП-ПР, с който да се измени плана за улична регулация на ул.“Кооператор“ между о.т.648-642-94-95А-95 и 96 по плана на зона „Г“ и зона „В“, ж.р.“Меден Рудник“, гр.Бургас, с цел осигуряване габарит на обслужващата улица и крайулично паркиране.

Предвид обществената значимост на проекта за „Балансирана градска среда-Меден Рудник“, необходимостта от спешната му реализация водеща до задоволяване на обществени потребности и предлагане на качествени услуги за населението, на основание чл. 60 ал. 1 от АПК Общински съвет Бургас допуска предварително изпълнение на решението.

Приложения: Мотивирано предписание №98/03.10.2014г. на Зам. кмета на Община Бургас; извадка от действащ ПУП, изменение на ПУР, ПУР и ТЧ с координатен регистър, баланс на територията и таблица на засегнатите имоти; Протокол №30/08.10.2014г. на ЕСУТ; становище изх.№ 7669/18.11.2014г на РИОСВ Бургас; протокол от проведено обществено обсъждане на 24.10.2014г.; акт за приключило обявяване от 05.01.2014г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

Съст. Заповед №204 №01.01.2015