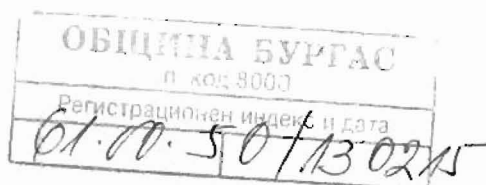




ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

*30 48-70 заседание
по. 00-Бургас 16.02.15 г.*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на строеж на "Бургаски пазари" ЕООД, гр. Бургас в поземлен имот с идентификатор 07079.653.781 по КК на гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля, на основание чл.31, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, да приемете за разглеждане на предстоящото заседание на 17.02.2015 г., настоящата докладна записка, като спешна, с оглед своевременно стартиране на СМР по изграждане на пазар в Меден рудник и въвеждането му в експлоатация до началото на летния сезон.

Концепцията за развитие на „Бургаски пазари“ ЕООД, гр. Бургас, предвижда изграждане на нови пазари и стопанисване и поддръжка на съществуващите по начин, по който се осигурява естетичен външен вид и комфорт за клиенти и работещи.

През 2012 година, общинското търговско дружество „изгради със собствени средства, нов пазар в зона „А“ на ж. к. „Меден рудник“, с което частично удовлетвори потребностите на живеещите в комплекса.

Като следващ етап от концепцията за обособяване и изграждане на пазарни площи в комплекс „Меден рудник“, е реализиране на инвестиционното намерение на дружеството за изграждане на Пазар за плодове и зеленчуци пред бл.101. Предвижданията са пазарът да включва 4 закрити магазина и 8 открити маси, за продажба на плодове и зеленчуци, 1 аптека, 1 магазин за производство на хлебни изделия, 1 фризьорски салон,

1 ателие за ключарски услуги и 1 магазин за цветя. Необходимата площ за реализиране на инвестицията е около 450 кв.метра.

Община Бургас е собственик на поземлен имот с идентификатор 07079.653.781 по КК на гр. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-9 от 30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ 495 кв. м и съседни: 07079.653.784, 07079.653.782 и 07079.653.443, идентичен с УПИ ХХІ, кв. 119 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден рудник“, отреден за обществено обслужване – пазар за селскостопанска продукция, хранителни и промишлени стоки. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 8085/11.02.2015 година.

Изготвен е технически инвестиционен проект, който предвижда изграждане на три броя самостоятелни, свободностоящи едноетажни сгради – тяло „А“, „Б“ и „В“, организирани в единен комплекс – Обществен пазар. За изграждането на пазара са необходими средства, които не могат да бъдат осигурени от бюджета на Община Бургас. В тази връзка, е целесъобразно такъв пазар да се изгради от “Бургаски пазари” ЕООД, като общинско еднолично търговско дружество, което е с опит в управление на такъв тип обекти и чиято основна дейност е именно изграждане и експлоатиране на пазари. Дружеството ще поеме изцяло разходите по изграждане, управление и стопанисване на обекта, като пазарните площи и помещения ще бъдат предоставяни при конкурентни условия.

Инвестицията в новия пазар е със социално значение, тъй като освен разкриването на нови работни места и отдаването под наем на помещения чрез търг или конкурс, ще има предвидени и такива за земеделските производители. По този начин общината, чрез търговското дружество ще стимулира директния достъп до потребителя на българската селскостопанска продукция.

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 5 027.30 лв. /пет хиляди и двадесет и седем лева и тридесет стотинки/.

Разпоредбата на чл.37 ал.5 от Закона за общинската собственост, дава възможност, със свое решение, прието с квалифицирано мнозинство, Общинският съвет да учреди безвъзмездно право на строеж, без търг или конкурс .

С оглед социалната значимост на инвестицията и обстоятелството, че същата се извършва от търговско дружество, чийто капитал е 100% собственост на Община Бургас, е целесъобразно правото на строеж да бъде учредено по реда на чл.37 ал.5 от ЗОС.

Ето защо, и на основание чл.58, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.5 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл.137, ал.1, т.4 и от Търговския закон, предлагам Общинският съвет - Бургас да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Учредява на "Бургаски пазари" ЕООД, гр. Бургас безвъзмездно право на строеж в поземлен имот с идентификатор 07079.653.781 по КК на гр. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-9 от 30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ 495 кв. м и съседи: 07079.653.784, 07079.653.782 и 07079.653.443, идентичен с УПИ ХХІ, кв. 119 по плана на зона „В“, ж.к. "Меден рудник", за изграждане на общински пазар съобразно изготвеният Технически инвестиционен проект.

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 5 027.30 лв. /пет хиляди и двадесет и седем лева и тридесет стотинки/.

2. Дава съгласие всички разходи, такси и разноси, във връзка с изпълнение на решението по т.1 да са за сметка на "Бургаски пазари" ЕООД, гр. Бургас.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 8085/11.02.2015 г.;
2. Скица № 15-56511 от 10.02.2015 г.;
3. Удостоверение за данъчна оценка № 1572/13.02.2015 г.
4. Трасировъчен план;
5. Извадка от ПУП-ПРЗ на зона „В“, ж.к. "Меден рудник", гр. Бургас;
6. ТИП – част „Архитектура“;
7. Градоустройствен анализ;
8. Инвестиционно намерение от управителя на „Бургаски пазари“ ЕООД.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас