ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-2937/19.02.15

61-00-52 | 18.02.15

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОССП, БОР и ПВ

~~ОТНОСНО:~~ Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот - УПИ VI, кв. 24 по плана на ж.к. „Лазур", гр. Бургас.

19.02.15 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 12,50/557 кв.м. идеални части от Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI, кв. 24 по плана на ж.к. „Лазур", гр. Бургас, целият с площ 557 кв.м., при граници: североизток - улица, югоизток - УПИ VII, югозапад– улица, северозапад - УПИ V, съгласно Акт № 4624/26.04.2007г. за частна общинска собственост, идентичен с Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07079.607.337 по одобрена Кадастрална карта /КК/ на гр. Бургас, целият с площ 557, при съседи : 07079.607.312; 07079.607.338; 07079.607.491; 07079.607.336.

Съгласно Нотариални актове № 6, том II, рег.№ 3765, дело № 187/ 03.07.2013г. и № 7, том II, рег. № 3766, дело № 188/03.07.2013г., „НДС ГРУП" ООД, ЕИК 202641569, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. „Булаир" № 33, партер, чрез управителя Сергей Агабекян с ЕГН 7211290703 е собственик на 12.50/557 кв.м. идеални части от цитирания УПИ.

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ 70-00-6006/27.09.2013г. от „НДС ГРУП" ООД за прекратяване на съсобствеността в УПИ VI, кв. 24, чрез изкупуване дела на Община Бургас.

Общинската идеална част в УПИ VI, не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 12,50/557 кв.м. идеални части от цитирания имот, на оценител член на КНОБ, определена в размер на 14 820 /четиринадесет хиляди осемстотин и двадесет/ лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 848,80 /осемстотин четиридесет и осем цяло и осемдесет/ лева.

Предвид изложеното и на основание чл. 58, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с

общинската администрация на Община Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя заповед № 6../13.01.2015г., прието с Протокол от 29.01.2015г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет- Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет –Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се прекрати съсобствеността между „НДС ГРУП“ ООД, ЕИК 202641569, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. „Булаир“ № 33, партер, чрез управителя Сергей Агабекян с ЕГН 7211290703 и Община Бургас, в недвижим имот, актуван с Акт № 4624/26.04.2007г. за частна общинска собственост, представляващ 12,50/557 кв.м. ид. части от УПИ VI, кв. 24 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, целият с площ 557 кв.м., при граници: североизток – улица, югоизток – УПИ VII, югозапад– улица, северозапад - УПИ V, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.607.337 по одобрена КК на гр. Бургас, целият с площ 557, при съседи : 07079.607.312; 07079.607.338; 07079.607.491; 07079.607.336., чрез продажба дела на Община Бургас, за сума в размер на 14 820 /четиринадесет хиляди осемстотин и двадесет/ лева, без ДДС.

Приложение: 1.Заявление вх.№ 70-00-6006/27.09.2013г., 2.Копия на нотариални актове – 2бр.; 3.Скица извадка от ПУП-ПРЗ; 4.Скица от СГКК- гр. Бургас; 5.Акт за ЧОС № 4624/26.04.2007г.; 6.Протокол от 29.01.2015г.; 7.Експертна оценка; 8.Данъчна оценка изх. №ДО001204.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас