



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



Всички ПК

06.03.15г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ЙОРДАНКА АНАНИЕВА, ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Допълнение и изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет - Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение по т. 25 от проведеното на 17.02.2015 г. заседание /Протокол № 48/ на Общински съвет – Бургас даде съгласие за предоставяне на новостроящ се обект: „Експозиционен център за провеждане на постоянни изложения и експозиции за цветя, строителство, техника и др. на територията на УПИ I – за Приморски парк, в кв. I по плана на Приморски парк, гр. Бургас“, представляващ комплекс, състоящ се от основна сграда с пет основни зали за експозиция /модули/ с разгъната застроена площ от 1426,40 кв.м и открити търговски площи, възлизащи на 130,20 кв.м, за управление и стопанисване на ОП „Летен театър, фестивали и концерти“.

Експозиционният център се изгражда по проект на Община Бургас „Изграждане на експозиционен център „Флора“ – Бургас“, финансиран чрез дългосрочен кредит от „Регионален фонд за градско развитие“ АД и „Сосиете Женеерал Експресбанк“ АД и следва да се въведе в експлоатация в края на месец май 2015 г.

1. Причини, които налагат приемането на допълнение и изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас:

Във връзка с реализацията на проект „Изграждане на експозиционен център „Флора“ – Бургас“, се налага актуализация на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени и Тарифата към нея, с цел заличаване на предоставяните до настоящия момент услуги във връзка с провеждането на традиционната експозиция на цветя „Флора“ и въвеждане на цени за услугите, които по проект следва да бъдат предоставяни от Община Бургас, чрез ОП „Летен театър, фестивали и концерти“, от 2015 година.

Очаква се новият експозиционен център да отвори врати за обществеността в края на месец май 2015 година, поради което се налага своевременно да се определят стойностите на бъдещите услуги, които ще бъдат предоставяни.

2. Цели, които се поставят:

Определящи за формиране на цените на описаните услуги, които следва да се предоставят от ОП „Летен театър, фестивали и концерти“ в Експозиционен център „Флора“ в Приморски парк – Бургас, от една страна са целите, поставени във финансово-икономическия анализ, изготвен по проект „Изграждане на експозиционен център „Флора“ – Бургас“, а от друга страна целите, залегнали в анализа на пазара на експозиционни и конферентни услуги в гр. Бургас и страната и анализа на пазара на музейни и събитийни услуги в град Бургас и страната, както и настоящата обективна пазарна ситуация. Като общинска структура, ОП „Летен театър, фестивали и концерти“, цели с дейността си да реализира финансови постъпления за Община Бургас, да подпомогне развитието на културния и туристически продукт на Община Бургас и да изгражда имидж, което се очаква да рефлектира положително върху всички сфери на развитие на град Бургас.

Новоразработените услуги целят създаването на продукт, който да е достъпен за максимално широка целева група – както за бизнеса, така и за туристите, посещаващи град Бургас, местната общност, деца, възрастни. Цените и типа на услугите предполагат достъпност както за физически и юридически лица, осъществяващи дейност във всички сфери на бизнеса и на всички нива, така и за ползватели и посетители със среден доход, като формирането им е съобразено със статусите на представители от различни социални групи.

Услугите, съгласно настоящото предложение, се предоставят на единични и пакетни цени, диференцирани с оглед разпределението на площите, с които разполага центърът и наличната му техническа и материална база, като са взети предвид потребностите на бъдещите потребители и общият икономически климат.

При анализ на средната пазарна цена за наем на изложбени и конферентни зали и апаратура, се констатира, че предложените цени на услуги за „Експозиционен център „Флора“ – Бургас“ са най-достъпни и привлекателни в сравнение с предлаганите на територията на град Бургас.

Експозиционен център Флора Бургас предоставя презентационна техника от най-висок клас, уникален дизайн на помещения и открити експозиционни площи. Ползва се с преимущество пред конкурентните обекти на територията на града, като за привлекателността и популярността му ще способства местоположението му - в централната част на приморски парк – силно оживен и посещаем район, както от бургаската общественост, така и от туристите.

С предложените цени за услуги, предоставяни в експозиционния център са разработени и цени във връзка с провеждането на традиционното национално изложение на цветя с международно участие „Флора“- Бургас, които логично намират място в новоразработената точка.

Важно е да се отбележи, че предвидените функции на новоизградения център и привлекателната му локация предполагат осъществяване на реклама, както на дейността и събитията на Община Бургас, така и за целите на местни и чуждестранни физически и юридически лица, поради което с разработените цени се въвежда възможността за ползване на такава услуга.

Следва да се отбележи, че всички цени на услуги са разработени при спазване изискванията на съответния проект, съгласно който цените трябва да покриват себестойността на услугата и разходите по извършването ѝ, и да генерират печалба, съгласно финансово-икономическия анализ по проекта.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предвидените изменения и допълнения на Наредба за определянето и

администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас не предполагат пряката реализацията на средства, но предоставянето на регламентирани услуги е свързано с косвени разходи, обвързани с издръжката на дейността на Експозиционен център Флора Бургас - консумативи, материално обезпечаване, персонал и др. Предоставянето на услугите може да обоснове необходимост от сключване на партньорства и възлагане на дейности чрез договори.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакванията от настоящите допълнения и изменения на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас са свързани както с реализацията на финансови постъпления за Община Бургас, така и с подпомагане изграждането на положителен имидж на град Бургас във всички сфери на обществения живот. Предполага се, че достъпността и разнообразието на иновативни туристически-бизнес услуги ще увеличи значително интереса на чуждестранни и местни потребители, чрез цялостно повишаване на интереса към град Бургас като център за бизнес и културна дейност в региона.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящите допълнения и изменения на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас са в пълно съответствие с европейското законодателство, предвидени в следствие приложението на Регламент № 1082/2006 г. и спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Проектът за допълнение и изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени е публикуван на сайта Община Бургас на 05.03.2015 г.

Его защо, предлагам, на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет - Бургас да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва и изменя Тарифа за цени на услуги и права, предоставени от общината, съгласно чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси на територията на Община Бургас към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, както следва:

1. В приложение № 2 на Тарифата за цени на услуги и права, предоставени от общината, съгласно чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси на територията на Община Бургас към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, в раздел III „ТСУ, кадастър, регулация“, се заличават следните услуги към т. 15 Оценка съответствие на инвестиционни проекти от ЕСУТ, както следва:

За участие във “Флора-Бургас”		30,00/м2
За търговска дейност на	-	5,00/м2/ден
територията на “Флора-Бургас”		

2. В приложение № 2 на Тарифата за цени на услуги и права, предоставени от общината, съгласно чл. 6, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси на територията на Община Бургас към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси

и цени на услуги на територията на Община Бургас, се добавя нова точка 18 в раздел V "Образование, култура и младежки дейности", както следва:

18.	За ползване на услуги предоставени от Експозиционен център Флора Бургас:		
	1. Наем на зали		
	1.1. Наем на Кръгла зала за единични събития		
	- Наем за 1 час	вкл. ДДС	20,00 лв.
	- Наем до 4 ч.	вкл. ДДС	60,00 лв.
	- Наем за цял ден	вкл. ДДС	100,00 лв.
	1.2. Наем на зала 1 за единични събития		
	- Наем за 1 час	вкл. ДДС	30,00 лв.
	- Наем до 4 ч.	вкл. ДДС	90,00 лв.
	- Наем за цял ден	вкл. ДДС	200,00 лв.
	1.3. Наем на зала 2 за единични събития		
	- Наем за 1 час	вкл. ДДС	65,00 лв.
	- Наем до 4 ч.	вкл. ДДС	150,00 лв.
	- Наем за цял ден	вкл. ДДС	250,00 лв.
	1.4. Наем на зала 3 за единични събития		
	- Наем за 1 час	вкл. ДДС	55,00 лв.
	- Наем до 4 ч.	вкл. ДДС	110,00 лв.
	- Наем за цял ден	вкл. ДДС	200,00 лв.
	1.5. Наем на зала 4 за единични събития		
	- Наем за 1 час	вкл. ДДС	55,00 лв.
	- Наем до 4 ч.	вкл. ДДС	110,00 лв.
	- Наем за цял ден	вкл. ДДС	200,00 лв.
	1.6. Наем на зала 5 за единични събития		
	- Наем за 1 час	вкл. ДДС	15,00 лв.
	- Наем до 4 ч.	вкл. ДДС	45,00 лв.
	- Наем за цял ден	вкл. ДДС	100,00 лв.
	1.7. Външни търговски площи		
	- Наем на ден на кв.м	вкл. ДДС	5,00 лв.
	- Наем на площи с осигурени търговски маси на ден на кв.м	вкл. ДДС	7,00 лв.
	1.8. Външни търговски щандове		
	- Наем на стак маси на ден на кв.м	вкл. ДДС	5,00 лв.
	1.9. Наем на Целия Експозиционен център Флора Бургас - за месец април, май,		

	септември, октомври;		
	- за цял ден	вкл. ДДС	1000,00 лв.
	- до три дена	вкл. ДДС	2600,00 лв.
	- до седем дена	вкл. ДДС	5000,00 лв.
	- за месец	вкл. ДДС	20 000,00 лв.
	1.10 Наем на Целия Експозиционен център Флора Бургас - за месец юни, юли, август;		
	- за цял ден	вкл. ДДС	2000,00 лв.
	- до три дена	вкл. ДДС	5200,00 лв.
	- до седем дена	вкл. ДДС	10000,00 лв.
	- за месец	вкл. ДДС	40 000,00 лв.
	1.11 Наем на Целия Експозиционен център Флора Бургас - за месец ноември, декември, януари, февруари, март;		
	- за цял ден	вкл. ДДС	850,00 лв.
	- до три дена	вкл. ДДС	2400,00 лв.
	- до седем дена	вкл. ДДС	4200,00 лв.
	- за месец	вкл. ДДС	15 000,00 лв.
	2. Наем на Презентационна техника		
	2.1. Базисна - преместваем екран и прожектор		
	- Наем за 1 час	вкл. ДДС	10,00 лв.
	- Наем до 4 ч.	вкл. ДДС	20,00 лв.
	- Наем за цял ден	вкл. ДДС	40,00 лв.
	2.2. Мултимедиен проектор DLP 6000ANSI Lum 1920x1200 ; 2000:		
	- На събитие до 4 часа	вкл. ДДС	80,00 лв.
	- На събитие до 8 часа	вкл. ДДС	145,00 лв.
	- На събитие до 12 часа	вкл. ДДС	200,00 лв.
	2.3. 180 градусова проекция		
	- на час	вкл. ДДС	400,00 лв.
	2.4. Преносим екран с платно за предна прожекция /406 x 310/ 4:3		
	- Наем за събитие до 4 часа	вкл. ДДС	55,00 лв.
	- Наем за събитие до 8 часа	вкл. ДДС	95,00 лв.
	- Наем за събитие до 12 часа	вкл. ДДС	135,00 лв.
	2.5. Преносим екран с платно за предна прожекция /300 x 230/ 4:3		
	- Наем за събитие до 4 часа	вкл. ДДС	45,00 лв.

	- Наем за събитие до 8 часа	вкл. ДДС	85,00 лв.
	- Наем за събитие до 12 часа	вкл. ДДС	120,00 лв.
	2.6. Презантационен монитор - LCD 50",HDMI x2, DVI-D, PC-IN,RS-232C, LAN		
	- 30 сек до 30 излъчвания на ден	вкл. ДДС	30,00 лв.
	2.7. Дизайн и оформление на презентационна зона на кв.м	вкл. ДДС	2,00 лв.
	3. Наем на Озвучаване		
	3.1. Безжичен микрофон на ден	вкл. ДДС	10,00 лв.
	3.2. Широкообхватен микрофон на ден	вкл. ДДС	10,00 лв.
	3.3. Кабелен микрофон на ден	вкл. ДДС	10,00 лв.
	3.4. Наем на стандартно озвучаване 1,5 KW (2 тонколони, миксер, cd плеър, до 3 кабелни микрофона)		
	- На събитие до 4 часа	вкл. ДДС	150,00 лв.
	- На събитие до 8 часа	вкл. ДДС	270,00 лв.
	-На събитие до 12 часа	вкл. ДДС	410,00 лв.
	3.5. Наем на мобилно озвучаване в рамките на град Бургас 1,5 KW (2 тонколони, миксер, cd плеър, до 3 кабелни микрофона) - с осигурен транспорт		
	- На събитие до 4 часа	вкл. ДДС	170,00 лв.
	- На събитие до 8 часа	вкл. ДДС	290,00 лв.
	-На събитие до 12 часа	вкл. ДДС	430,00 лв.
	3.6. Наем на мобилно озвучаване в рамките на град Бургас 1,5 KW (2 тонколони, миксер, cd плеър, до 3 кабелни микрофона) - БЕЗ осигурен транспорт		
	- На събитие до 4 часа	вкл. ДДС	150,00 лв.
	- На събитие до 8 часа	вкл. ДДС	270,00 лв.
	-На събитие до 12 часа	вкл. ДДС	410,00 лв.
	3.7. Наем на озвучаване до 10 KW за мероприятие до 4 часа – (line array система, цифров миш. пулт. 4 безжични микрофона, cd плеър, 10 кабелни микрофона, 4 широкообхватни микрофона)	вкл. ДДС	650,00 лв.

4. Наем на мобилна презентационна техника			
4.1. Наем на 1 практикабел с размери 2x1м /без монтаж и транспорт/	вкл. ДДС	8,00 лв.	
4.2. Екран 4x3 м . със задна проекция	вкл. ДДС	48,00 лв.	
4.3. Проектор 3М 5 500 лумена	вкл. ДДС	80,00 лв.	
4.4. Комплект проектор 3М 5 500 лумена + екран 4x3м. задна проекция	вкл. ДДС	115,00 лв.	
4.5. Екран 4x5 м. предна проекция	вкл. ДДС	160,00 лв.	
4.6. Проектор 16 000 лумена	вкл. ДДС	600,00 лв.	
4.7. Проектор 16 000 лумена с екран 4x5 м. предна проекция	вкл. ДДС	720,00 лв.	
5. Наем на Осветление			
5.1. Ефектно осветление LED PAR 64 36x3W RGBW /брой за ден/	вкл. ДДС	6,00 лв.	
5.2. Ефектно осветление MAC 101 in cardboard box /брой за ден/	вкл. ДДС	40,00 лв.	
5.3. Ефектно осветление RUSH MH 1 LED Profile (180W LED) /брой за ден/	вкл. ДДС	48,00 лв.	
6. Конферентна и преводаческа система			
6.1. Конферентна система			
- Наем за мероприятие до 4 часа	вкл. ДДС	50,00 лв.	
- Наем за мероприятие до 8 часа	вкл. ДДС	80,00 лв.	
- Наем за мероприятие до 12 часа	вкл. ДДС	110,00 лв.	
6.2. Преводаческа система - до 12 часа /без преводачи/	вкл. ДДС	300,00 лв.	
7. Дизайн, оформление и изпълнение на събития			
7.1. Дизайн, подготовка и изпълнение на събитие във Експозиционен център Флора Бургас			
- При събития заемащи целия комплекс - на кв.м	вкл. ДДС	26,00 лв.	
- При събития заемащи 2 зали - на кв.м	вкл. ДДС	45,00 лв.	
- При събития заемащи 1 зала - на кв.м	вкл. ДДС	75,00 лв.	
8. Детска стая			

	8.1. Детски креативен занимателен център - цена за дете на час	вкл. ДДС	6,00 лв.
	9. Изложение за цветя Флора Бургас		
	9.1. Такса за участие - еднократно заплащане на кв.м	вкл. ДДС	30,00 лв.
	9.2. Такса за излагане на търговска продукция по време на Изложение за цветя Флора Бургас - заплащане на кв.м за ден	вкл. ДДС	5,00 лв.

ЙОРДАНКА АНАНИЕВА

Заместник-кмет на Община Бургас /