ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

ОБЩИНА БУРГАС
П. в.
Регистрационен индекс и дата
53-00-518/7/ 06.03.15г

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00-3977/ 06.03.15

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

УТ и ПВ
06.03.15г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП–ПП/ за обект: Корекция на дере и корито на р.Отманлийска, Община Бургас., за имотите - общинска собственост в КККР, Община Бургас.

2. Даване на предварително съгласие по реда на 25, ал.5 от ЗСПЗЗ за промяна предназначението на части от имоти в КККТ, с начин на трайно ползване - „пасище, мера", собственост на Община Бургас за обект: Корекция на дере и корито на р.Отманлийска, Община Бургас, за имотите - общинска собственост в КККР, Община Бургас.

Община Бургас е възложила изготвяне на ТИП за обект: „Изготвяне на технически и работен проект за корекция на дере и корито на р. Отманлийска, Община Бургас", във връзка с необходимостта от провеждане на спешни и аварийни действия за осигуряване нормалното оттичане на водосбора, с цел предотвратяване на природни бедствия и гарантиране на сигурността и запазване живота и здравето на хората.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 19.11.14г. с Решение обективирано в Протокол №35/19.11.14г., ОЕСУТ, изразява положително становище по представения технически и работен проект за Корекция на дере и коритото на р.Отманлийска, Община Бургас и счита, че е необходимо да се изготви служебен проект за ПП съгласно изискванията на ЗГ.

Към настоящия момент течението на р. Отманлийска се влива директно в канал, разположен в северната част на територията на обособеното с влязъл в сила ПУП-ПРЗ „Рибарско селище" /бивша местност „Ченгене скеле"/, землище кв.Крайморие, в зона със съществуващи преместваеми обекти за рибарски хижи, в която е предвидено и изграждане на пречиствателна станция за обслужване на селището.

Старото корито на реката, което към момента представлява дере и през него преминават събрани повърхностни води се влива в морето в зоната, предвидена с ПУП-ПРЗ в процедура за изграждане на рибарско пристанище.

Част от трасето е компрометирано, засипано и в лошо състояние.Събраните от огромна водосборна област води могат да се оттичат единствено през съществуващо съоръжение в коригираното устие на р.Отманлийска и през съществуващ водосток под пътна връзка към общински път, които са в лошо състояние и с недостатъчно сечение.

С цел да се избегне реалната опасност от бедствени ситуации и за да се контролира процеса на събиране и оттичане на дъждовните води към Черно море са предприети спешни мерки за корекция и подобряване проводимостта на съществуващото и на старото корито /дере/ на р. Отманлийска и на отводнителните съоръжения на съществуващи пътища, при спазване на действащите нормативни изисквания в областта на хидротехническото строителство.

Извършено е проучване на терена и течението на реката. Изготвено е геодезическо заснемане на коритото и съоръженията по трасето.

Проучването е изготвено върху актуална извадка от действащата КК на гр.Бургас с отразени засегнатите имоти, в територия извън граници на населено място.

В резултат на проучването се доказва необходимост от ремонт и изграждане на нови съоръжения.

Съгласно предвижданията на одобрения ОУП на гр. Бургас, територията, в обхвата на ПП, попада в устройствена зона 07079/84 – територия за озеленяване, спорт и атракции, за спортни и атракционни обекти със специфичен устройствен режим, конкретизиран с ПУП, чийто показатели не могат да надхвърлят пределно допустимите; 07079/83 – територия за рибарско селище; 07079/83а – Територия за пристанище, пристанищни съоръжения и брегоукрепителни и брегозащитни съоръжения; 07079/88 – рекреационни гори и лесопаркове; 07079/91 - Територии за вилни зони. Обхватът на настоящият ПУП-ПП попада изцяло в зони „А" и „Б"по ЗУЧК.

Служебно е изготвено Техническо задание за ПУП-ПП за корекция на трасето на река Отманлийска. С Решение №45-28/16.12.14г. на Общински съвет Бургас е разрешено изработването на ПУП-ПП за корекция на дере и корито на р.Отманлийска, Община Бургас и е одобрено техническо задание.

С ПП, в съответствие с оразмерителните характеристики, границите на корекция на съществуващото дере обхващат намеси в ширина на дъното 12 – 14м., откос – 1м., височина на стените от 1.5м. и земна дига 1:1.5.

Служебно е изготвен ПУП-ПП за трасето в съответствие с изискванията на Наредба №8 за ОС на УП. Към същият е приложена таблица на засегнатите с корекцията поземлени имоти. ПУП-ПП е съобразен с ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.10.1004 по КК на гр.Бургас, местност „Рибарското пристанище" /бивша „Ченгене скеле"/, землище Крайморие, ПУП-ПП за акваторията на Рибарско пристанище – в процедура по одобряване и ПУП-ПРЗ за Рибарско селище.

ПУП-ПП е разгледан на заседание на ОЕСУТ и с решение, обективирано в Протокол №3/28.01.15г., по т.3 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представения служебен проект за корекция на корито и дере на р. Отманлийска, Община Бургас.

С ПУП-ПП се засягат 9бр. имота в землището на кв. Крайморе, с трайно предназначение земеделска земя, собственост на Община Бургас, с начин на трайно ползване, както следва: част от имот 07079.10.906 по КККР на гр.Бургас, в размер на 0,072дка, целия с площ 2,574дка, с начин на трайно ползване – територии предназначени за селско стопанство; част от имот 07079.10.959 по КККР на гр. Бургас, в размер на 6,829дка, целия с площ 9,893дка, с начин на трайно ползване – дерета, оврази, ями; част от имот 07079.10.957 по КККР на гр. Бургас, в размер на 3,865дка, целия с площ 15,504дка, с начин на трайно ползване – изоставени територии за трайни насаждения; част от имот 07079.11.462 по КККР на гр. Бургас, в размер на 0,469дка, целия с площ 0,947дка, с начин на трайно ползване – дерета, оврази, ями; част от имот 07079.11.364 по КККР на гр. Бургас, в размер на 0,510дка, целия с площ 1,255дка, част от имот 07079.10.953 по КККР на гр. Бургас, в размер на 0,267дка, целия с площ 0,684дка; част от имот 07079.10.954 по КККР на гр. Бургас, в размер на 0,852дка, целия с площ 1,359дка; част от имот 07079.10.960 по КККР на гр.Бургас , в размер на 0,196дка, целия с площ от 0,467дка, част от имот 07079.10.962 по КККР на гр. Бургас, в размер на 0,184дка, целия с площ 4,190дка, всичките с начин на трайно ползване – пасище, мера.

С писмо с изх.№2169/08.12.2014г.. ТП "Държавно горско стопанство - Бургас", подкрепя инициативата на Община Бургас, като изразява принципно положително становище по представения проект и констатира необходимостта от провеждане на процедура по промяна предназначението на засегнатите имоти – горска територия, държавна частна собственост. спазвайки разпоредбите на чл.73, ал.5 от Закона за горите.

С писмо вх. №86-64/11.12.14г. Община Бургас е уведомила РИОСВ – Бургас за инвестиционното намерение.

ПУП-ПП е обявен на ТП"Държавно горско стопанство - Бургас" с писмо вх.№402/25.02.2015г. и на Областния управител на Област Бургас с писмо с вх.№08-00-138/25.02.15г. Съобщението за изработения ПУП-ПП е изпратено за обнародване в „Държавен вестник", съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ.

Обектът е допълнен в Раздел VI „Обекти от първостепенно значение" на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 год. на община Бургас, приета от Общински съвет - Бургас с Решение по т. 7 от дневния ред на Тридесет и второто заседание на Общинския съвет-Бургас, проведено на 28.01.2014 г, допълнена с Решение по т.23 от дневния ред на Тридесет и петото заседание на Общинския съвет-Бургас, проведено на 25.03.2014 г. В този случай са приложими разпоредбите на чл.73, ал.5 от Закона за Горите, предвиждащи че от датата на влизане в сила на подробния устройствен план, предназначението на имота се счита за променено, при условие, че отреждането му е за обекти от първостепенно значение за общината по смисъла на Закона за устройство на територията, които след изграждането им стават публична общинска собственост.

За провеждане на процедурата по промяна на предназначението на засегнатите части от имоти 07079.11.364, 07079.10.953, 07079.10.954, 07079.10.960, 07079.10.962 по КККР на гр. Бургас е необходимо на основание чл.25, ал.5, във връзка с ал.3, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи да бъде дадено предварително съгласие от Общински съвет Бургас.

В съответствие с изискването на чл. чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ и като се има предвид мащабния характер на инвестицията е целесъобразно да се определи срок на валидност на предварителното съгласие от 5 /пет/ години.

Предвид изложеното, на основание чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и чл.25, ал.3 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет Бургас дава съгласие, на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП–ПП/ за обект: Корекция на дере и корито на р.Отманлийска, Община Бургас, за имотите - общинска собственост по КККР, Община Бургас, в обхват на ПИ с идентификатори 07079.10.906, 07079.10.959, 07079.10.957, 07079.11.462, 07079.11.364, 07079.10.953 07079.10.954, 07079.10.960, 07079.10.962 по КККР на гр. Бургас, съгласно приложените проект и регистър на засегнатите имоти.

2. Общински съвет Бургас дава предварително съгласие, на основание чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ за промяна предназначението на:
- част от имот 07079.11.364 по КККР на гр. Бургас, в размер на 0,510дка, целия с площ 1,255дка, с начин на трайно ползване – естествена ливада;
- част от имот 07079.10.953 по КККР на гр. Бургас, в размер на 0,267дка, целия с площ 0,684дка, с начин на трайно ползване – пасище, мера;
- част от имот 07079.10.954 по КККР на гр. Бургас, в размер на 0,852дка, целия с площ 1,359дка, с начин на трайно ползване – пасище, мера;

- част от имот 07079.10.960 по КККР на гр.Бургас , в размер на 0,196дка, целия с площ от 0,467дка., с начин на трайно ползване – пасище, мера;
- част от имот 07079.10.962 по КККР на гр. Бургас, в размер на 0,184дка, целия с площ 4,190дка, с начин на трайно ползване – пасище, мера, за изграждане на обект: Корекция на дере и корито на р.Отманлийска, Община Бургас, съгласно приложените проект и регистър на засегнатите имоти.
Съгласието по т.1 и по т.2 е валидно за срок от 5 години.

Приложения: извадка от ОУП на гр. Бургас, Техническо задание, писмо с изх.2169/08.12.2014г., ТП"Държавно горско стопанство - Бургас", Протокол-Решение №35/19.11.14г на ОЕСУТ, Протокол-Решение №37/10.12.2014г., на ОЕСУТ, Решение №45-28/16.12.14г. на Общински съвет Бургас, ПУП-ПП за корекция на корито и дере на река Отманлийска, землище кв. Крайморие, с регистър на засегнатите от трасето имоти, Протокол-Решение №3/28.01.15г на ОЕСУТ.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас