**ОБЩИНА БУРГАС**
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**БУРГАС**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-2993/06.03.15

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-80/06.03.15г.

ОСЗП, БФ и ПВ

09.03.15г.

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

## ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Извор, Община Бургас, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, по реда на НРПУРОИВ.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Бургас е собственик на следните земеделски имоти по КВС на землище с. Извор, Община Бургас:

- Имот № 016070 в местността „Бързият дол" (старо наименование -„Хурдере") е с площ 9,501 дка и начин на трайно ползване: изоставена нива, VII категория, при граници: 016071, 000221, 016068, 016069 и 000219,. За имота има съставен Акт № 6888/10.04.2012 г. за частна общинска собственост

- Имот № 016071 в местността „Бързият дол" (старо наименование -„Хурдере") е с площ 10,497 дка и начин на трайно ползване: изоставена нива, VII категория, при граници: 016072, 000221, 016070 и 000219. За имота има съставен Акт № 6889/10.04.2012 г. за частна общинска собственост.

- Имот № 016073 в местността „Бързият дол" (старо наименование -„Хурдере") е с площ 15,003 дка и начин на трайно ползване: изоставена нива, VII категория, при граници: 016074, 000221, 016072, 000219 и 000244. За имота има съставен Акт № 6890/10.04.2012 г. за частна общинска собственост.

- Имот № 016076 в местността „Бързият дол" (старо наименование -„Хурдере") е с площ 25,499 дка и начин на трайно ползване: изоставена нива, VII категория, при граници: 016077, 000244, 016075 и 000221. За имота има съставен Акт № 6891/10.04.2012 г. за частна общинска собственост.

- Имот № 019027 в местността „Обратното" (старо наименование - „Гьотвердията") с площ 3,980 дка и начин на трайно ползване: нива, III категория, при граници: 019031, 019030, 000198 и 000288. За имота има съставен Акт №6901/10.04.2012 г. за частна общинска собственост.

- Имот № 019029 в местността „Обратното" (старо наименование - „Гьотвердията") с площ 4,499 дка и начин на трайно ползване: нива, III категория, при граници: 019031, 019028, 000198 и 019030. За имота има съставен Акт № 6902/10.04.2012 г. за частна общинска собственост.

- Имот № 021010 в местността „Тушова барака" с площ 4,497 дка и начин на трайно ползване: нива, IV категория, при граници: 000318, 000147, 021009, 021003 и 021002. За имота има съставен Акт № 6914/10.04.2012 г. за частна общинска собственост.

- Имот № 021037 в местността „Пашови ниви“ (старо наименование - „Пашови турлуци“) с площ 12,500 дка и начин на трайно ползване: нива, IV категория, при граници: 021030, землищна граница, 021031 и 000265. За имота има съставен Акт № 6917/10.04.2012 г. за частна общинска собственост.

- Имот № 026059 в местността „Христакиева кошара“ (старо наименование „Христакиева къшла“) с площ 8,459 дка и начин на трайно ползване: нива, VII категория, при граници: 000240, 000254, 000239 и 000274. За имота има съставен Акт № 6934/ 10.04.2012 г. за частна общинска собственост.

- Имот № 028036 в местността „Бързият дол“ (старо наименование -„Хурдере“) е с площ 7,500 дка и начин на трайно ползване: изоставена нива, VII категория, при граници: 028037, 000221, 028035, 028039 и 028028. За имота има съставен Акт № 6950/10.04.2012 г. за частна общинска собственост.

Изброените имоти са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г. на Община Бургас, приета по т. 2 от дневния ред на проведеното на 17.02.2015 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 48) в частта на раздел I -„Продажба чрез публичен търг“.

Всички те са в категорията на обработваемите земи и ежегодно Община Бургас провежда търгове за отдаването им под наем, но въпреки високата им категория, по настоящия момент, към тях няма проявен интерес за ползване под наем.

Съгласно изменението на Териториално устройствения план на Община Бургас с териториален обхват с. Извор, имоти с №№ 016070, 016071, 016073, 016076, 019027, 019029, 026059 и 028036 попадат в „Земеделски територии с устройствен режим със забрана промяна на предназначението“, а имоти с №№ 021010 и 021037 в „Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението“.

За Община Бургас е целесъобразно да извърши продажбата им чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от общински съвет - Бургас, което ще осигури приход в общинския бюджет, вместо имотите да се превърнат в необработваеми, пустеещи земи.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е възложено на оценител, член на Камарата на независимите оценители в България (КНОБ) изготвяне на пазарни оценки за определяне на началните тръжни цени на имотите, предмет на продажба, определена както следва:

- За имот № 016070 – пазарната оценка е в размер на 7 710 лв. Данъчната оценка на имота е 498.80 лв.

- За имот № 016071 – пазарната оценка е в размер на 8 520 лв. Данъчната оценка на имота е 551.09 лв.

- За имот № 016073 – пазарната оценка е в размер на 12 240 лв. Данъчната оценка на имота е 712.64 лв.

- За имот № 016076 – пазарната оценка е в размер на 20 790 лв. Данъчната оценка на имота е 1211.16 лв.

- За имот № 019027 – пазарната оценка е в размер на 3 150 лв. Данъчната оценка на имота е 614,31 лв.

- За имот № 019029 – пазарната оценка е в размер на 3 554 лв. Данъчната оценка на имота е 694,42 лв.

- За имот № 021010 – пазарната оценка е в размер на 83 200 лв. Данъчната оценка на имота е 580,11 лв.

- За имот № 021037 – пазарната оценка е в размер на 231 250 лв. Данъчната оценка на имота е 1 612,50 лв.

- За имот № 026059 – пазарната оценка е в размер на 5 075 лв. Данъчната оценка на имота е 338,36 лв.

- За имот № 028036 – пазарната оценка е в размер на 6 240 лв. Данъчната оценка на имота е 393.75 лв.

Ето защо, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от общински съвет – Бургас, да вземе следното

## Р Е Ш Е Н И Е :

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас на следните имоти, частна общинска собственост:

- Имот № 016070 в местността „Бързият дол" (старо наименование -„Хурдере") по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, с площ 9,501 дка и начин на трайно ползване: изоставена нива, VII категория, при граници: 016071, 000221, 016068, 016069 и 000219, актуван с Акт № 6888/10.04.2012 г. за частна общинска собственост, при начална тръжна цена в размер на 7 710 (седем хиляди седемстотин и десет) лв.

- Имот № 016071 в местността „Бързият дол" (старо наименование -„Хурдере") по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, с площ 10,497 дка и начин на трайно ползване: изоставена нива, VII категория, при граници: 016072, 000221, 016070 и 000219, актуван с Акт № 6889/10.04.2012 г. за частна общинска собственост при начална тръжна цена в размер на 8 520 (осем хиляди петстотин и двадесет) лв.

- Имот № 016073 в местността „Бързият дол" (старо наименование -„Хурдере") по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, с площ 15,003 дка и начин на трайно ползване: изоставена нива, VII категория, при граници: 016074, 000221, 016072, 000219 и 000244, актуван с Акт № 6890/10.04.2012 г. за частна общинска собственост, при начална тръжна цена в размер на 12 240 (дванадесет хиляди двеста и четиридесет) лв.

- Имот № 016076 в местността „Бързият дол" (старо наименование -„Хурдере") по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, с площ 25,499 дка и начин на трайно ползване: изоставена нива, VII категория, при граници: 016077, 000244, 016075 и 000221, актуван с Акт № 6891/10.04.2012 г. за частна общинска собственост, при начална тръжна цена в размер на 20 790 (двадесет хиляди седемстотин и деветдесет) лв.

- Имот № 019027 в местността „Обратното" (старо наименование - „Гьотвердията") по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, с площ 3,980 дка и начин на трайно ползване: нива, III категория, при граници: 019031, 019030, 000198 и 000288, актуван с Акт № 6901/ 10.04.2012 г. за частна общинска собственост, при начална тръжна цена в размер на 3 150 (три хиляди сто и петдесет) лв.

- Имот № 019029 в местността „Обратното" (старо наименование - „Гьотвердията") по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, с площ 4,499 дка и начин на трайно ползване: нива, III категория, при граници: 019031, 019028, 000198 и 019030, актуван с Акт № 6902/ 10.04.2012 г. за частна общинска собственост, при начална тръжна цена в размер на 3 554 (три хиляди петстотин петдесет и четири) лв.

- Имот № 021010 в местността „Тушова барака" по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, с площ 4,497 дка и начин на трайно ползване: нива, IV категория, при граници: 000318, 000147, 021009, 021003 и 021002, актуван с Акт № 6914/10.04.2012 г. за частна общинска собственост, при начална тръжна цена в размер на 83 200 (осемдесет и три хиляди и двеста) лв.

- Имот № 021037 в местността „Пашови ниви" (старо наименование – „Пашови турлуци") по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, с площ 12,500 дка и начин на трайно ползване: нива, IV категория, при граници: 021030, землищна граница, 021031 и

000265, актуван с Акт № 6917/ 10.04.2012 г. за частна общинска собственост, при начална тръжна цена в размер на 231 250 (двеста тридесет и една хиляди двеста и петдесет) лв.

- Имот № 026059 в местността „Христакиева кошара“ (старо наименование – „Христакиева къшла“) по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, с площ 8,459 дка и начин на трайно ползване: нива, VII категория, при граници: 000240, 000254, 000239 и 000274, актуван с Акт № 6934/10.04.2012 г. за частна общинска собственост, при начална тръжна цена в размер на 5 075 (пет хиляди седемдесет и пет) лв.

- Имот № 028036 в местността „Бързият дол“ (старо наименование -„Хурдере“) по КВС на землище с. Извор, Община Бургас, с площ 7,500 дка и начин на трайно ползване: изоставена нива, VII категория, при граници: 028037, 000221, 028035, 028039 и 028028, актуван с Акт № 6950/10.04.2012 г. за частна общинска собственост, при начална тръжна цена в размер на 6 240 (шест хиляди двеста и четиридесет) лв.

.

**Приложение:**

1. Актове №№ 6888, 6889, 6890, 6891, 6901, 6902, 6914, 6917, 6934 и 6950 от 10.04.2012 г. за ЧОС;
2. Скици – 10 бр.;
3. Експертна оценка – 10 бр.;
4. Данъчни оценки. – 10 бр;

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**
*Кмет на Община Бургас*