



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
61-00-81	10.03.15г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-2994/06.03.15

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОСН, БФ и ПЗ

09.03.15 **ОТНОСНО:** Продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Маринка, Община Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на НРПУРОИВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на имот № 010070 в местността „Припека“ по КВС на землище с. Маринка, Община Бургас, целият с площ 4,004 дка и начин на трайно ползване: изоставена нива, VII категория, при граници: 004162, 010071, 000057 и 010030.

Имота е в списъка на земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, предаден на общината с Протоколно решение № 18/13.10.2008 г. на ОСЗ – гр. Бургас одобрено със Заповед № РД-11-103/05.11.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – гр. Бургас и за него е съставен Акт № 5455/01.04.2009 г. за частна общинска собственост.

Съгласно приетия Общ устройствен план на Община Бургас с териториален обхват с. Маринка, имота попада в „Земеделски територии с устройствен режим със забрана промяна на предназначението“.

Същият е включен в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 г. на Община Бургас, приета по т. 2 от дневния ред на проведеното на 17.02.2015 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 48) в частта на раздел I - „Продажба чрез публичен търг“.

Целесъобразно е Община Бургас да извърши продажбата му, чрез провеждане на търг по реда на глава седма от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, което ще осигури приход в общинския бюджет, вместо имотът да стои пустеещ и от него да не постъпват приходи от наем.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е възложено на оценител, член на Камарата на независимите оценители в България (КНОБ) изготвяне

на пазарна оценка за определяне на начална тръжна цена на имота, предмет на продажба.

Определената пазарна оценка е в размер на 3 820 лв. За сравнение, данъчната оценка на имота е 230,23 лв.

Ето защо, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се извърши продажба чрез провеждане на търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас на имот № 010070 в местността „Припека“ по КВС на землище с. Маринка, Община Бургас, целият с площ 4,004 дка и начин на трайно ползване: изоставена нива, VII категория, при граници: 004162, 010071, 000057 и 010030, актуван с Акт № 5455/01.04.2009г. за частна общинска собственост, при начална тръжна цена в размер на 3 820 (три хиляди осемстотин и двадесет) лв.

Приложение:

1. Акт № 5455/01.04.2009 г. за частна общинска собственост;
2. Скица № K02522/25.09.2014 г.;
3. Експертна оценка;
4. Данъчна оценка № 001227/03.02.2015 г.;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас