ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-28455/11.06.03.15г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-2998/06.03.15

ОССП, БФФ и ПВ
09.03.15 г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р.„Меден Рудник", бл.408, вх.3, ет.6, ап. 16 на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ 94-01-28455/18.08.2014г. от Симеон Димитров Караманов - наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р."Меден Рудник", бл.408, вх.3, ет.6, ап.16, със застроена площ 44,58 кв.м., ведно с 0,584 % ид.части (7,39кв.м) от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 16, с площ 2,49 кв.м, в което е настанен съгласно Заповед № 828/24.04.2007г. на Кмета на Община Бургас и пренастанен с моя Заповед № 2019/14.08.2014г.

Описаното жилище е актувано с Акт № 8095/27.02.2015г. за частна общинска собственост, с идентификатор 07079.651.198.4.16 по одобрени КККР на гр.Бургас, при съседи: на същия етаж - 07079.651.198.4.15; 07079.651.198.4.17, под обекта - 07079.651.198.4.13. над обекта – 07079.651.198.4.19. Годината на построяване на жилищния блок е 1979г.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител, член на КНОБ съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на **28 495** /двадесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и пет/ лева.

Данъчната оценка на жилището възлиза на 24 949.20 лева.

Настаненият в общинското жилище наемател, живее в него повече от 5 години, без прекъсване, заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас и видно от Протокол № 13/11.11.2014г., т.4 на комисия, назначена с моя Заповед № 1431/10.06.2014г., наемателят отговаря на изискванията за закупуване на общинското жилище.

Ето защо, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 11.11.2014г. на комисията по чл.8,

ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед № 1431/10.06.2014г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт № 8096/27.02.2015г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в ж.р. „Меден Рудник", бл. 408 (четиристотин и осем), вх. 3 (три), ет. 6 (шест), ап. 16 (шестнадесет), от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" в „жилище за продажба".

2.Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2015г., приета с Решение по т.2 от дневния ред на заседанието, проведено на 17.02.2015г. /Протокол № 48/ на Общински съвет –Бургас, с посоченият в т.1 обект.

3.Да се извърши продажба на Симеон Димитров Караманов с ЕГН наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. „Меден Рудник", 408 (четиристотин и осем), вх. 3 (три), ет. 6 (шест), ап. 16 (шестнадесет), със застроена площ 44,58 (четиридесет и четири цяло, петдесет и осем) кв.м., ведно с 0,584 % ид.части, равняващи се на 7,39 (седем цяло, тридесет и девет) кв.м от общите части на сградата и 0,584% от правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 16 с площ 2,49 (две цяло, четиридесет и девет) кв.м, с идентификатор 07079.651.198.4.16 (нула седем нула седем девет точка шест пет едно точка едно девет осем точка четири точка едно шест) по одобрени КККР на гр.Бургас, при съседи: на същия етаж - 07079.651.198.4.15; 07079.651.198.4.17, под обекта - 07079.651.198.4.13, над обекта – 07079.651.198.4.19, за сумата **28 495** /двадесет и осем хиляди четиристотин деветдесет и пет/ лева.

Приложение: Искане с вх. № 94-01-28455/18.08.2014г.; Заповед № 2019/14.08.2014г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №13 на комисията по ч.л.8 от Наредбата по ч.л.45а от ЗОС; Акт №.8095/27.02.2015г. за частна общинска собственост; Схема № 15-39192/30.01.2015г. от СГКК – гр.Бургас, Удостоверение от ЕВН България Електроразпределение ЕАД; Удостоверение от ВиК ЕАД - Бургас; Удостоверение от Агенция по вписванията - Бургас; Служебна бележка от ОП „Общински имоти .

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас