



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-3011 / 09.03.15

оссн, оф и пв

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
610-29/0905

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

09.03.15г.
8

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Отдаване под наем на язовири-публична общинска собственост, за срок от 10 години, чрез провеждане на търг по реда на НРПУРОИВ

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на поземлен имот № 000105 по Картата на възстановената собственост (КВС) на землище с. Изворище и поземлен имот № 009011 по КВС на землище с. Мирлобово, Община Бургас, ведно с построените в тях язовири, публична общинска собственост, както следва:

- С Акт № 5719/22.06.2009 г. за публична общинска собственост е актуван поземлен имот № 000105 по КВС на землище с. Изворище, Община Бургас, целият с площ 13,081 дка, ведно с построения в него язовир.

- С Акт № 4812/27.09.2007 г. за публична общинска собственост е актуван поземлен имот № 009011 с площ 13,417 дка, находящ се в местността „Домуз орман“ по КВС на землище с. Мирлобово, Община Бургас, ведно с построения в него язовир.

По реда на закона за сдруженията за напояване, няма регистрирани такива на територията на землище с. Изворище и с. Мирлобово, Община Бургас.

Общината няма финансова и техническа възможност, нито квалифициран персонал, който да поеме поддръжката на съоръженията на язовирните стени, както и да осъществява мерките, предвидени в Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

Отдаването им под наем на наемател-оператор съгласно §12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за водите (ДВ, бр. 103/ 2013г.) ще даде възможност за поддържане, почистване и ремонт на язовирните им стени в съответствие с изискванията на Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях. Всичко това, заедно с грижата за развъждане и отглеждане на рибни запаси е предпоставка за наемане на допълнителна работна ръка, което води до разкриване и на нови работни места.

Законът за концесиите дава възможност за възлагане експлоатацията на язовирите и съоръженията към тях за по-дълъг срок. Концесионирането им би осигурило извършване на по-големи инвестиции, възлагане на по-голям обем дейности, съответно интерес от страна на потенциални инвеститори/концесионери. Процедурата за предоставяне на концесия, обаче изисква дълъг времеви период, поради което към настоящия момент е целесъобразно да се пристъпи към отдаване под наем на язовирите, като в договора бъде предвидена възможност за предсрочното им прекратяване при евентуален избор на

концесионер, както и клаузи, регламентиращи взаимоотношенията относно извършените подобрения.

Предвид изложеното и на основание чл. 58, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с §12, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ бр.103/2013 г.), да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

До избор на концесионер, да се отдадат под наем за срок от 10 години, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване за избор на наемател - оператор, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи:

- Язовир с полезен обем 35 000 куб. м. и общ обем 40 000 куб. м., изграден в поземлен имот № 000105 по КВС на землище с. Изворище, Община Бургас, целият с площ 13,081 дка, при граници: им. №№ 000102, 000101, 000116, 000139, 000117, 000114, 000109, 000125 и 000078, актуван с Акт № 5719/22.06.2009 г. за публична общинска собственост, с начална тръжна цена на месечния наем – 80,00 лв., без ДДС.

- Язовир с полезен обем 58 000 куб. м. и общ обем 64 000 куб. м., изграден в поземлен имот № 009011 по КВС на землище с. Миротлюбово, Община Бургас, целият с площ 13,417 дка, при граници: им. №№ 001008, 009009, 001007 и 009012, актуван с Акт № 4812/27.09.2007 г. за публична общинска собственост, с начална тръжна цена на месечния наем – 90,00 лв., без ДДС.

Приложение: 1. Акт № 5719/22.06.2009 г. и Акт № 4812 27.09.2007 г. за ПОС;
2. Скици на имотите – 2 бр.;
3. Оценки – 2 бр.;

С уважение

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас