



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08.00.3016/09.03.15

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
94-01-5864(11)/06.03.15г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

08.03.15г.
09.03.15г.
ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ул. „Хр.Ботев“ №61, вх.4, ет.1, ап.4, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили искания с вх.№№94-00-1/159/12.04.2012г. и 94-01-5864/18.02.2015г. от Живка Стаматова Янева – наемател на общинско жилище, за закупуване на жилището, находящо се в гр.Бургас, ул.„Хр.Ботев“ №61, вх.4, ет.1/жилищен/, ап.4, със застроена площ 74,47 кв.м., с прилежащи: таванско помещение №151 с площ 5,43 кв.м., избено помещение №108 с площ 6,72 кв.м. и 1,17% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, в което е настанена съгласно настанителни Заповеди №№405/10.05.1999г. и 1897/03.08.2012г. на Кмета на Община Бургас, с приложени справки за липса на задължения на наемателя към ОП „Общински имоти“ и доставните дружества.

Посоченият апартамент е актуван с Акт №7219/17.10.2012г. за частна общинска собственост. Същият е с идентификатор 07079.612.91.1.80 по одобрената КК на гр.Бургас, при съсед: на същия етаж – 07079.612.91.1.79; под обекта – няма; над обекта – 07079.612.91.1.84.

Годината на построяване на жилищния блок е 1991г.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на описаното жилище, определена в размер на 82 024 /осемдесет и две хиляди и двадесет и четири лева/ лв.

Данъчната оценка на жилището възлиза на 78 370,70 /седемдесет и осем хиляди триста и седемдесет лева и седемдесет стотинки/ лв.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена със Заповед №828/05.04.2013г. на Кмета на Община Бургас, която е установила, че наемателя Живка Стаматова Янева отговаря на кумулативно изискуемите условия на чл. 37 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

С Решение по т.32 решение от Протокол №16/26.07.2012г., комисията прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище, в което е настанен наемателя с тричленното си семейство.

Ето защо, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища и като взех предвид

решение на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №828/05.04.2012г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се промени предназначението на общинското жилище, актувано с Акт №7219/17.10.2012г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент в гр. Бургас, ул. „Хр. Ботев“ №61, вх. 4, ет. 1/жилищен/, ап. 4, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени нужди“ в „жилище за продажба“.

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2015г., приета с Решение по т. 2 от дневния ред на заседанието, проведено на 17.02.2015г. /Протокол №48/ на Общински съвет Бургас, с посочения в т. 1 обект.

2. Да се продаде на Живка Стаматова Янева – наемател, настанен по административен ред, общинско жилище, актувано с Акт №7219/17.10.2012г. за частна общинска собственост, находящо се в гр. Бургас, ул. „Хр. Ботев“ №61, вх. 4, ет. 1/жилищен/, ап. 4, със застроена площ 74,47 кв.м., с прилежащи: таванско помещение №151 с площ 5,43 кв.м., избено помещение №108 с площ 6,72 кв.м, и 1,17% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, с идентификатор 07079.612.91.1.80 по одобрената КК на гр. Бургас, при съсед: на същия етаж - 07079.612.91.1.79; под обекта – няма; над обекта – 07079.612.91.1.84, за сумата от 82 024 /осемдесет и две хиляди и двадесет и четири лева/ лв.

Приложение: Искане с вх. № 94-00-1/159/12.04.2012г. и 94-01-5864/18.02.2015г., Заповеди №№405/10.05.1999г. и 1897/03.08.2012г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка изх. №ДО001514/12.02.2015г.; Пазарна оценка на оценител, член на КНОБ; Протокол №16/26.07.2012г., на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт №7219/17.10.2012г. за частна общинска собственост; Схема №15-70091-19.02.2015г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Удостоверение за липса на задължения изх. №К-368-1/11.02.2015г. издадено от „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас; Удостоверение за липса на задължения изх. №14348932-1/14.02.2015г. издадено от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД; Служебна бележка за липса на задължения изх. №184/11.02.2015г. издадена от ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

