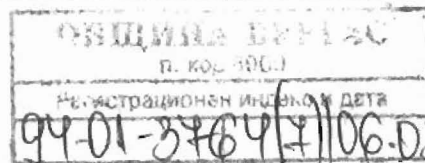


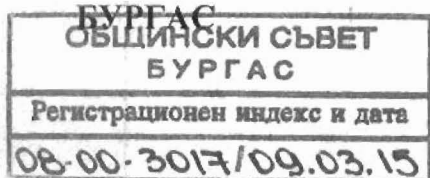


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в кв.Банево, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на незастроен урегулиран поземлен имот, представляващ УПИ XIII-общ., кв.26, с площ 581 кв.м., по плана на кв.Банево, гр.Бургас, за който е съставен Акт №8062^A/27.01.2015г. за частна общинска собственост, отреден „за жилищно строителство“, след деактуване в полза на Общината със Заповед №РД-11-51/14.01.2015г. на Областен управител на област Бургас.

Приложен е градоустройствен анализ по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Банево, гр.Бургас, съгласно който се предвижда изграждане на жилищна сграда в условия на свободно застрояване с височина до 10 м.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти и вещи за 2015г., приета с Решение по т.2 от дневния ред на проведеното на 17.02.2015г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №48), в раздел I „Продажба на общински имоти чрез провеждане на търг“.

За УПИ XIII-общ., кв.26 е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна записка, с определена начална тръжна цена в размер на 19 550 лв., без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 10 665,40 лв.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се извърши продажба на недвижим имот, частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, представляващ УПИ XIII-общ., кв.26, с площ 581

кв.м., по плана на кв.Банево, гр.Бургас, частна общинска собственост, при граници: североизток – УПИ XII-1533; югоизток – улица; югозапад – УПИ XIV-общ; северозапад – УПИ XVIII-общ., отреден за малкоетажно жилищно строителство със свободно стояща застройка с височина до 10м., с начална тръжна цена 19 550 (деветнадесет хиляди и петстотин и петдесет лева) лв., без ДДС.

Приложение: Акт №8062^А/27.01.2015г. за частна общинска собственост, 1 бр. скица, 1 бр. градоустройствен анализ, 1 бр. оценка от лицензиран оценител, 1 бр. данъчна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас

С