



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



08.00.328 07.06.13

ОССП, БФ и ПЗ

07.06.2013г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

61-00-198/07.06.13г

ОТНОСНО : Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти,
частна общинска собственост, находящи се в ж.р. „Меден Рудник“, гр.
Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 11 урегулирани поземлени имота, находящи се в строителните граници на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас.

Съгласно действащия подробен устройствен план на населеното място, парцелите са отредени за жилищно строителство. Същите са незастроени и от тях Община Бургас не получава никакви приходи, а е данъчно задължена.

Имотите, са предвидени за продажба, чрез търг в годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2013 год. на община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, по предложение на кмета на Общината с Решение на ОбС по т.11 от дневния ред на деветнадесетото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 29.01 и 31.01.2013 г. /Протокол №19/.

За имотите са изготвени пазарни оценки по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС, приложени към настоящата докладна.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 37 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се извърши продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

1. Недвижим имот, находящ се в „Районен център“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, актуван с Акт №7437/16.05.2013г., за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/VI-59, кв. 128, целият с площ 457 кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ V, изток - УПИ X, юг - УПИ VII, запад – улица, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.651.284 по одобрената кадастрална карта на гр. Бургас, с площ 460 кв.м., при съсед: 07079.651.115, 07079.651.114, 07079.651.256, 07079.651.256, 07079.651.283, 07079.651.175 с начална тръжна цена 57 200 / петдесет и седем хиляди и двеста / лева, без ДДС.

Данъчната оценка на описания имот е 20946,60 лева.

2. Недвижим имот, находящ се в зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, актуван с Акт №7440/16.05.2013г., за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/XVI-450, кв. 153, целият с площ 769 кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – улица, изток – пешеходна алея и улица, юг - улица, запад – УПИ XV, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.671.404 по одобрената кадастрална карта на гр. Бургас, с площ 770 кв.м., при съсед: 07079.671.403, 07079.671.508, 07079.671.411, 07079.671.509, с начална тръжна цена 59 700 / петдесет и девет хиляди и седемстотин / лева, без ДДС.

Данъчната оценка на описания имот е 13496 лева

3. Недвижим имот, находящ се в зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, актуван с Акт №7439/16.05.2013г., за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/VIII-299, кв. 155, целият с площ 838 кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ VI, изток – УПИ VI и УПИ VII, юг - улица, запад – УПИ IX, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.671.65 по одобрената кадастрална карта на гр. Бургас, с площ 839 кв.м., при съсед: 07079.671.66, 07079.671.493, 07079.671.64, 07079.671.63, 07079.671.61 с начална тръжна цена 64 400 / шестдесет и четири хиляди и четиристотин / лева, без ДДС.

Данъчната оценка на описания имот е 14706,90 лева

4. Недвижим имот, находящ се в зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, актуван с Акт №7438/16.05.2013г., за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/VII-329, кв. 162, целият с площ 745 кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ XI, изток – УПИ XII, юг – УПИ XII, запад – УПИ VI и улица, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.671.394 по одобрената кадастрална карта на гр. Бургас, с площ 745 кв.м., при съсед: 07079.671.395, 07079.671.388, 07079.671.412, 07079.671.508, с начална тръжна цена 57 800 / петдесет и седем хиляди и осемстотин / лева, без ДДС.

Данъчната оценка на описания имот е 13 074,80 лева

5. Недвижим имот, находящ се в зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, актуван с Акт №5563/09.04.2009г., за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/XXXIX-

315, кв. 175, целият с площ 820 кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ I, изток – УПИ XXXVII, юг – УПИ XXXVIII, запад – улица, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.671.170 по одобрената кадастрална карта на гр. Бургас, с площ 820 кв.м., при съседни: 07079.671.171, 07079.671.172, 07079.671.157, 07079.671.483, с начална тръжна цена 64 000 / шестдесет и четири хиляди / лева, без ДДС.

Данъчната оценка на описания имот е 14 391 лева

6. Недвижим имот, находящ се в зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, актуван с Акт №5565/09.04.2009г., за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/IV-313, кв. 177, целият с площ 895 кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – пешеходна алея, изток – УПИ III, юг - улица, запад – улица, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.671.147 по одобрената кадастрална карта на гр. Бургас, с площ 896 кв.м., при съседни: 07079.671.148, 07079.671.491, 07079.671.146, 07079.671.483, с начална тръжна цена 69 855 / шестдесет и девет хиляди и осемстотин петдесет и пет / лева, без ДДС.

Данъчната оценка на описания имот е 15707,30 лева

7. Недвижим имот, находящ се в зона „Д“ ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, актуван с Акт № 5566/09.04.2009г., за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/I-328, кв. 180, целият с площ 744 кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – улица, изток – УПИ II, юг – УПИ XI, запад – улица, северозапад – кръстовище, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.671.303 по одобрената кадастрална карта на гр. Бургас, с площ 745 кв.м., при съседни: 07079.671.305, 07079.671.304, 07079.671.500, 07079.671.503 с начална тръжна цена 55 500 / петдесет и пет хиляди и петстотин / лева, без ДДС.

Данъчната оценка на описания имот е 13 057, 20 лева

8. Недвижим имот, находящ се в зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, актуван с Акт №5571/09.04.2009г., за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/VI-313, кв. 183, целият с площ 919 кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – улица, изток – УПИ V, юг – УПИ I, запад – улица, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.671.150 по одобрената кадастрална карта на гр. Бургас, с площ 918 кв.м., при съседни: 07079.671.151, 07079.671.157, 07079.671.491, 07079.671.483 с начална тръжна цена 71 800 / седемдесет и една хиляди и осемстотин / лева, без ДДС.

Данъчната оценка на описания имот е 16128,50 лева.

9. Недвижим имот, находящ се в зона „Г“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, актуван с Акт №6139/28.06.2010г., за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/I-общ., кв. 107, целият с площ 873 кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – улица, изток – улица, юг – УПИ II, запад – улица, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.650.432 по одобрената

кадастрална карта на гр. Бургас, с площ 873 кв.м., при съседни: 07079.650.1, 07079.650.433, 07079.650.5, с начална тръжна цена 97 500 / деветдесет и седем хиляди и петстотин / лева, без ДДС.

Данъчната оценка на описания имот е 36 417,20 лева.

10. Недвижим имот, находящ се в зона „Г“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, актуван с Акт №6140/29.06.2010г., за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/XVI-общ., кв. 114, целият с площ 1754 кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ IX, изток – улица, юг - УПИ XVII, запад – улица, УПИ XIV, УПИ XV, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.650.439 по одобрената кадастрална карта на гр. Бургас, с площ 1754 кв.м., при съседни: 07079.650.1, 07079.650.438, 07079.650.351, 07079.650.440, 07079.650.4 с начална тръжна цена 195 500 / сто деветдесет и пет хиляди и петстотин / лева, без ДДС.

Данъчната оценка на описания имот е 73168,10 лева.

11. Недвижим имот, находящ се в зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, актуван с Акт №5555/09.04.2009г., за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/X-317., кв. 159, целият с площ 666 кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: северозапад – УПИ II, североизток - изток – УПИ IX, юг - улица, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.671.78 по одобрената кадастрална карта на гр. Бургас, с площ 666 кв.м., при съседни: 07079.671.486, 07079.671.79, 07079.671.77, 07079.671.76 с начална тръжна цена 50 680 / петдесет хиляди и шестстотин и осемдесет / лева, без ДДС.

Данъчната оценка на описания имот е 11 688,30 лева.

Приложение: Актове за общинска собственост - 11бр., Експертни оценки – 11 броя; Градоустройствени анализи – 11бр., Данъчни оценки- 11бр; Скици извадки от ПУП-ПРЗ – 11 бр., скици от СГКК – 11 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас