



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

61-00-202/07.06.13г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

08.00.379/07.06.13г ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

БФ, ОССП и ЛВ

07.06.13г.

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Димчево, Община Бургас, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, по реда на НРПУРОИВ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на следните земеделски имоти по КВС на землище с. Димчево:

- Имот № 021020 в местността „Йончова нива“ (старо наименование - „Йончова каба“), с площ 4,000 дка и начин на трайно ползване: нива, IV категория, при граници: 021026, 021019, 021023, 021021 и 000108. За имота има съставен Акт № 4387/03.11.2006г. за частна общинска собственост.

- Имот № 021030 в местността „Йончова нива“ (старо наименование - „Йончова каба“), с площ 3,000 дка и начин на трайно ползване: нива, IV категория, при граници: 000117, 021018, 021023 и 021029. За имота има съставен Акт № 4388/03.11.2006г. за частна общинска собственост.

- Имот № 028019 в местността „Орницата“ (старо наименование - „Ешмеджика“), с площ 12,000 дка и начин на трайно ползване: нива, V категория, при граници: 000152, 028020, 028033, 028035 и 028018. За имота има съставен Акт № 4396/03.11.2006г. за частна общинска собственост.

- Имот № 031038 в местността „Орницата“ (старо наименование - „Ешмеджика“), с площ 6,333 дка и начин на трайно ползване: нива, III категория, при граници: 000126, 031037, 031045, 031010, 031009, 031008 и 031007. За имота има съставен Акт № 4397/03.11.2006 г. за частна общинска собственост.

- Имот № 036006 в местността „Лъката“, с площ 0,999 дка и начин на трайно ползване: нива, V категория, при граници: 036007, 036010, 036005 и

000099. За имота има съставен Акт № 4399/ 03.11.2006 г. за частна общинска собственост.

- Имот № 040005 в местността „Лъката“, с площ 2,999 дка и начин на трайно ползване: нива, V категория, при граници: 040004, 000183, 040006, 040037 и 040038. За имота има съставен Акт № 4400/03.11.2006 г. за частна общинска собственост.

- Имот № 040024 в местността „Лъката“, с площ 6,000 дка и начин на трайно ползване: нива, V категория, при граници: 040025, 040028, 040020, 040021, 040023 и 000183. За имота има съставен Акт № 4401/03.11.2006 г. за частна общинска собственост.

Съгласно изменението на ТУП на Община Бургас, с териториален обхват с. Димчево, имотите попадат в „Земеделски територии с устройствен режим със забрана промяна на предназначението“ и за Общината е целесъобразно да извърши продажбата им чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от общински съвет - Бургас, което ще осигури приход в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС е възложено на оценител, член на Камарата на независимите оценители в България (КНОБ) изготвяне на пазарни оценки за определяне началните тръжни цени на имотите, предмет на продажба, както следва:

За имот № 21020 - пазарната оценка е в размер на 3 200 лв. За сравнение, данъчната оценка на имота е 541,80 лв.

За имот № 021030 - пазарната оценка е в размер на 2 400 лв. Данъчната оценка на имота е 406,35 лв.

За имот № 028019 - пазарната оценка е в размер на 9 700 лв. Данъчната оценка на имота е 1 058,40 лв.

За имот № 031038 - пазарната оценка е в размер на 5 100 лв. Данъчната оценка на имота е 977,50 лв.

За имот № 036006 - пазарната оценка е в размер на 800 лв. Данъчната оценка на имота е 102,80 лв.

За имот № 040005 - пазарната оценка е в размер на 2 400 лв. Данъчната оценка на имота е 264,51 лв.

За имот № 040024 - пазарната оценка е в размер на 4 600 лв. Данъчната оценка на имота е 617,40 лв.

Ето защо, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от общински съвет – Бургас и като взех предвид решение на комисията, назначена с моя Заповед № 789/26.03.2010г., прието с протокол от 09.05.2013г., да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2013г. на Община Бургас, приета по т.11 от дневния ред на проведеното на 29.01 и 31.01.2013 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол №19) в частта на раздел I - „Продажба чрез публичен търг“ с ПИ №№ 021020, 021030, 028019, 031038, 036006, 040005 и 040024 по КВС на землище с. Димчево, Община Бургас.

Промяната да бъде отразена на интернет страницата на Община Бургас.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас на следните имоти:

- Имот № 021020 в местността „Йончова нива“ (старо наименование - „Йончова каба“ по КВС на землище с. Димчево, целият с площ 4,000 дка и начин на трайно ползване: нива, IV категория, при граници: 021026, 021019, 021023, 021021 и 000108, за който е съставен Акт №4387/03.11.2006г. за частна общинска собственост, при начална тръжна цена в размер на 3 200 (три хиляди и двеста) лв.

- Имот № 021030 в местността „Йончова нива“ (старо наименование - „Йончова каба“ по КВС на землище с. Димчево, целият с площ 3,000 дка и начин на трайно ползване: нива, IV категория, при граници: 000117, 021018, 021023 и 021029, за който е съставен Акт №4388/03.11.2006г., при начална тръжна цена в размер на 2 400 (две хиляди и четиристотин) лв.

- Имот № 028019 в местността „Орницата“ (старо наименование - „Ешмеджика“) по КВС на землище с. Димчево, целият с площ 12,000 дка и начин на трайно ползване: нива, V категория, при граници: 000152, 028020, 028033, 028035 и 028018, за който е съставен Акт №4396/03.11.2006г., при начална тръжна цена в размер на 9 700 (девет хиляди и седемстотин) лв.

- Имот № 031038 в местността „Орницата“ (старо наименование - „Ешмеджика“) по КВС на землище с. Димчево, целият с площ 6,333 дка и начин на трайно ползване: нива, III категория, при граници: 000126, 031037, 031045, 031010, 031009, 031008 и 031007, за който е съставен Акт №4397/03.11.2006 г. за частна общинска собственост, при начална тръжна цена в размер на 5 100 (пет хиляди и сто) лв.

- Имот № 036006 в местността „Лъката“ по КВС на землище с. Димчево, целият с площ 0,999 дка и начин на трайно ползване: нива, V категория, при граници: 036007, 036010, 036005 и 000099, за който е съставен Акт № 4399/ 03.11.2006 г., при начална тръжна цена в размер на 800 (осемстотин) лв.

- Имот № 040005 в местността „Лъката“ по КВС на землище с. Димчево, целият с площ 2,999 дка и начин на трайно ползване: нива, V категория, при граници: 040004, 000183, 040006, 040037 и 040038, за който е

съставен Акт № 4400/03.11.2006 г., при начална тръжна цена в размер на 2 400 (две хиляди и четиристотин) лв.

- Имот № 040024 в местността „Лъката“ по КВС на землище с. Димчево, целият с площ 6,000 дка и начин на трайно ползване: нива, V категория, при граници: 040025, 040028, 040020, 040021, 040023 и 000183, за който е съставен Акт № 4401/ 03.11.2006 г., при начална тръжна цена в размер на 4600 (четири хиляди и шестстотин) лв.

Приложение:

1. Акт №№ 4387, 4388, 4396, 4397, 4399, 4400, 4401 от 03.11.2006г. за частна общинска собственост;

2. Скици – 7 бр.;

3. Експертна оценка – 7 бр.;

4. Данъчни оценки – 7 бр.;

5. Протокол от 09.05.2013 г. на комисия, назначена със Заповед № 789/ 26.03.2010 г. на Кмета;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас