



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

08-00-395 10.06.13

БФ, ОСП и ПЗ

01-00-204 10.06.13

10.06.13г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII, в кв.1 по ПУП-ПРЗ на ж.к. "Зорница", гр. Бургас, с идентификатор 07079.601.195 по КК на гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на поземлен имот с идентификатор 07079.601.195 по одобрената кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, целият с площ 368 кв.м, при съсед: 07079.601.194, 07079.601.209, 07079.601.140 и 07079.601.135, идентичен с урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII, отреден за жилищно строителство, целият с площ 368 кв.м., в квартал 1 по ПУП-ПРЗ на к/с "Зорница", гр Бургас, при граници: север- улица, изток- паркинг и улица, юг- пешеходна алея и запад- УПИ XIV, актуван с Акт №7363/09.04.2013г. год. за частна общинска собственост.

Съгласно подробен устройствен план на ж.к."Зорница", гр.Бургас, одобрен с Решение №40-16/2010г. на Общински съвет-Бургас и ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1972/2012г. на Зам.Кмет на Община Бургас, имота попада в устройствена зона Ц, със следните градоустройствени показатели за зоната: плътност на застрояване до 70%, Кинт- до 5,0 и П озел. минимум 20%.

В изпълнение на приетата програма за управление и разпореждане с общинската собственост за 2013г., целесъобразно е Община Бургас да извърши продажба на имота по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, което ще осигури приходи в общинския бюджет.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост е възложена и изготвена от оценител, член на

КНОБ, пазарна оценка на предлагания за продажба недвижим имот, на стойност 211750 лева, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 19159,90 лева.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.37 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII /тринадесет римско/, отреден за жилищно строителство, целият с площ 368 /триста шестдесет и осем/ кв.м., в квартал 1 /първи/ по ПУП-ПРЗ на ж.к. “Зорница”, гр Бургас, при граници: север- улица, изток- паркинг и улица, юг- пешеходна алея и запад- УПИ XIV, с идентификатор 07079.601.195 по одобрената кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, целият с площ 368 кв.м, при съсед: 07079.601.194, 07079.601.209, 07079.601.140 и 07079.601.135, актуван с Акт №7363/09.04.2013г. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена 211750 /двеста и единадесет хиляди седемстотин и петдесет / лева, без ДДС.

Приложение:

1. Акт № №7363/09.04.2013г.за частна общинска собственост.
2. Скица, издадена от СГКК-Бургас
3. Скица, издадена от ТД Изгрев
4. Градоустройствен анализ
5. Експертна оценка на лицензиран оценител
6. Данъчна оценка

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас