

До  
Общински Съвет  
гр. Бургас

08-00-399 10.06.13

ОССП № ПВ

10.06.13г.

Жалба

от  
Георги Атанасов Шуренов гр. Бургас кг  
жл. \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Възмутен съм от некоректното отношение на г-н Панайотов, управител на Бургаски Пазари ЕООД. На 28.03.2013г. подадох молба с вх. № 142/28.03.2013г. за участие в жребий за сергия на пазар "Велека", където съм работил 18 години. Поради семейни и здравословни проблеми бях преустановил дейността от декември 2011г. до тази година. Вместо състоятелен отговор от страна на управителя на Бургаски пазари ЕООД г-н Панайотов получих!  
- Нemoйсе, твoи си правата!

Встремявам си да си намеря правата подадох и жалба до Бургаски пазари ЕООД срещу лицата които г-н Панайотов не основателно поддържа на пазар "Велека".  
Вместо отговор по жалбата с вх. № 179/22.04.2013г. срещу Надинка Георгиева аз получих писмен отговор от г-н Панайотов, което е още едно доказателство за личните му интереси в Бургаската собственост.  
Относно отговора му по т.1 на г-н Панайотов аз лично съм подал жалба в деловодството на Бургаски Пазари ЕООД (вх. № 179/22.04.2013г.)

А. С  
А относно отговора му по т.3. От къде, г-н Панайотов  
има толкова лична информация за семейното положение  
на лицето Калинка Георгиева, при положение, че  
никъде в деловодството на Бургаски Пазари ЕООД  
не се изисква Автобиография?

Това не е ли още едно доказателство за  
Шурободжесенащината, лансиране на свите.  
Относно отговора му по т.4 съм приложил доказателства  
към жалбата ми с в. № 179/22.04.2013г. че, Калинка  
Георгиева е нарушител спрямо договора за отскаване  
под наем. Преоотстъпване на сериите на друго  
юридическо лице /"МИМО" 2000 ЕООД/. Липса на  
касов апарат и друга документация. Акт от  
направена проверка от ОДБХ - Бургас относно сделка  
срещу нея от друго лице.

Е не е ли време да свалим табелите "Бургас  
най-добрият град за живеене" - или те важат  
за "Нашите"?  
Моля по случая да бъде извършена проверка  
в Бургаски-пазари ЕООД и да бъдат взети  
адекватни мерки.

Благодаря Ви предварително  
С уважение:

Георги Шурелов

Дата:

10.05.2013г.

# "БУРГАСКИ ПАЗАРИ" ЕООД

със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. Цариградска № 57

Управител: 056/ 894290

Гл. Счетоводител: 056/ 894270

Гл.юрисконсулт: 056/894296

Изм. № .....95...../.....29.04.13г.....

ДО

ГЕОРГИ АТАНАСОВ ШУРЕЛОВ

Гр. Бургас, ж.к. |

**ОТНОСНО:** Молба с вх. № 142/28.03.13 г.

Уважаеми г-н Шурелов,

Информираме Ви, че съгласно чл.7 т.3 от Правилника за дейността на районен пазар „Велека“, с предимство се ползват коректните наематели, за повече от една година, като им се дава право да преподпишат договорите си.

Към този момент маси с № 1 и 2 се използват от наемателката Калинка Тодорова Георгиева. Приемаме я, като коректен наемател, защото:

1. Към нея няма оплакване от граждани свързани с лошо обслужване, грубо отношение, неспазване на етиката и морала на пазара, лоша хигиена, липса на ред на работното място и др.
2. Наемателката плаща редовно наема си към „Бургаски пазари“ ЕООД.
3. Наемателката няма бащинска подкрепа и е част от 6 /шест/ членно семейство, като помага с работата си за изхранването му.
4. Не се проявява като конфликтна личност и доброволно участва в инициативите за подобряване работата на пазара.

Това дава основание наемателката да продължава да работи на територията на „Бургаски пазари“ ЕООД.

С УВАЖЕНИЕ:

ЖИВКО ПАНАЙОТОВ

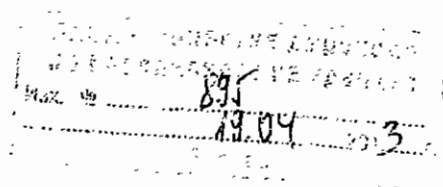
УПРАВИТЕЛ НА „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ

☒ Гр. БУРГАС, ул. "ХАН АСПАРУХ" № 36  
☎ +359 (0) 56/813280, ☎ +359 (0) 56/813281

ДО  
Г-Н КРАСИМИР ЙОВКОВ ПЕХЛИВАНОВ  
ГР. БУРГАС  
Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ.1  
ТЕЛ. \_\_\_\_\_



Относно: жалба с вх. № 858/15.04.2013г., във връзка с нерегламентирана продажба на кисело зеле и цитрусови плодове на самостоятелен щанд за търговия с плодове и зеленчуци.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕХЛИВАНОВ,

По повод горесъобщената жалба, на 15.04.2013г. инспектори от отдел „Контрол на храните“ при ОДБХ Бургас, извършиха проверка на посочения от Вас обект: самостоятелен щанд за плодове и зеленчуци, с адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“, пазар „Велека“, при която се установи следното:

Обектът се стопанисва от земеделски производител и е регистриран съгласно чл.12 от Закон за храните за търговия със седем групи храни, в които е включена група плодове-пресни и изсушени, но не фигурират „ферментирани“ зеленчуци.

В момента на проверката не е установено предлагане на кисело зеле.

Констатирано е наличие на ненужен инвентар /кашони, бидони/, който възпрепятства извършване на дейностите в обекта при хигиенни условия, за което е издадено предписание за привеждане на обекта в съответствие с изискванията в чл.13, т.2 от Наредба № 5/2006г. за хигиената на храните, както и неадекватно водене на записи по системите за самоконтрол, за което е съставен акт за установяване на административно нарушение

Благодаря за сигнала!

С уважение,  
Д-р Даниела Кочева  
Директор ОДБХ Бургас

/двестесет/ лева с ДДС месечно, за масата, както и 30 лв. с ДДС месечно за терена, еднократно.

2. Плащането на първата месечна цена се извършва при сключване на договора. Следващите плащания се извършват от 1-во до 5-то число на текущия месец.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

1. Наемателят е длъжен да ползва масата, съобразно предвиденото в предмета на договора предназначение при спазване на Правилника за дейността на Централен пазар „Велека“. Наемателят е длъжен да спазва нормативните изисквания за произход, качество, етикетирание, сортиране по класове, пакетиране и др. подобни, на плодовете и зеленчуците, които продава. Стоката да се предлага качествено, по европейски стандарти.

На масата е абсолютно забранено търговия с хранителни продукти от животински произход: месо и месни произведения, мляко и млечни произведения, яйца, риба, както и всякакви други стоки освен плодове, зеленчуци, ядки, мед, варива и билки.

2. Наемателят няма право да протестува за ползване, да ползва съвместно по договор или по какъвто и да е начин с трети лица предоставената/ите/ му маса/и/.

3. Да полага грижа на добър стопанин и да опазва от посегателства масата/ите/.

4. Да извършва ежедневно почистване на отпадъците от търговската си дейност.

5. Наемателят няма право да съхранява какъвто и да е амбалаж пред, зад и около сергийните маси.

6. Наемателят заплаща всички разходи по отстраняването на повреди, които се дължат на неправилна експлоатация на масата/ите/. Повредите се констатира от инкасаторите на „Бургаски пазари“ ЕООД в присъствие на Наемателя, съставя се опис-протокол като вложените за отстраняването на повредите материали и труд се оценяват по пазарни цени.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА „БУРГАСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД.**

1. „Бургаски пазари“ ЕООД се задължава да предаде сергийната/ите/ маса/и/ по т.1 раздел I на договора на Наемателя от момента на влизането му в сила.

### **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

1. С изтичане на срока

2. Предсрочно - с десетдневно писмено предизвестие от едната страна до другата.

3. Автоматично, след изтичане на срока за плащане по настоящия договор.

4. При системни /повече от две/ нарушения на Правилника за дейността на пазара и/или/ неизпълнение на разпореждане на управителя на „Бургаски пазари“ ЕООД.

### **VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:**

1. Всички допълнителни подобрения върху обекта, след прекратяване на договора, остават в собственост на „Бургаски пазари“ ЕООД без да се заплащат в полза на предходния наемател.

07261742 ФИСКАЛЕН БОН 36348150  
48430-03A72-A2C31-15E02  
011CD-72007-2601B-594EB

|           |                              |                |
|-----------|------------------------------|----------------|
| ДОСТАВЧИК | Фирма                        |                |
|           | Адрес: <b>МЛМО-2000 ЕООД</b> | Обект / Адрес: |
|           | <b>БУРГАС</b>                |                |
|           | ЕИК                          | ИН по ЗДДС:    |

**KACOBА**

Дата 20.04 2013

**БЕЛЕЖКА №**

42C.....

[illegible]

**CAOBOM:**

**ВСИЧКО:**

182

**KACHEP:**  
(SOME NAME FORWARD, FORWARD)

X



3507252-120589