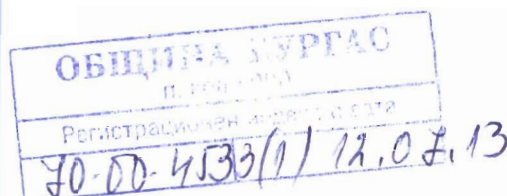
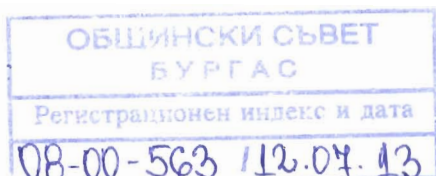




ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР.БУРГАС

За включване в
дневния ред на 26-то
заседание на ОС Бургас

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

12.07.13 ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Даване съгласие за разпореждане с имот, внесен от общината като непарична вноска в капитала на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД и определяне представител на Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, както и определяне начина на гласуване на проекто-решенията.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля, на основание чл.31, ал.5 от Правилника за включване неотложни въпроси в дневния ред на предстоящото заседание на Общински съвет Бургас настоящата докладна записка, по следните съображения:

В Община Бургас постъпи покана вх. №70-00-4533/11.07.2013г. от изпълнителния директор на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД за свикване на общо събрание на акционерите на дружеството, в която е посочено, че същото ще се проведе на 16.08.2013 г. от 11:00 часа, а при липса на кворум, ще се проведе по реда на чл.227 от Търговския закон на 05.09.2013 г. от 11:00 часа. В поканата се съдържа определения дневен ред и проекто-решение.

Въпросите от дневния ред са свързани с даване съгласие за разпореждане с имот, внесен от общината като непарична вноска в капитала на „Индустриален и логистичен парк- Бургас“ АД.

Видно от поканата в дружеството е постъпило заявление за инвестиционни намерения от страна на „Грийнпойнт България“ ООД, с ЕИК: 202396828 за производство на яхти, логистика и рециклиране на материали. За нуждите на инвестиционния проект „Грийнпойнт България“ ООД е проявило интерес за закупуване на имот с площ от около 10 дка.

Заявено е, че реализацията на проекта е свързана с разкриване на работни места, чийто брой по време на осъществяване на инвестицията се очаква да бъде от около 37-40.

Имот, отговарящ на изискванията на инвеститора е УПИ VIII-762, намиращ се в кв. 44 по плана на ПЗ „Север“ – гр. Бургас, целият с площ 10002 кв.м., с идентификатор № 07079.605.409, с граници: 07079.605.314, 07079.605.408, 07079.605.407, 07079.605.406, 07079.605.405, 07079.605.404, 07079.605.403, 07079.605.410 по К.К. на гр. Бургас, отреден за производствено-складова база за промишлени стоки и услуги.

Във връзка с постъпилото заявление е извършена оценка на пазарната стойност на имота към настоящия момент, която възлиза на 254 400 /двеста петдесет и четири хиляди и четиристотин/ лева без ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 236972,40 лв./двеста тридесет и шест хиляди деветстотин седемдесет и два лева и четиридесет стотинки /.

Разпоредбите на Глава шеста от Закона за общинската собственост изискват разпореждането с дълготрайни активи, които са внесени от общината като непарична вноска, да се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда, определен в наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражнява правото си на собственост в търговските дружества.

Предвид поставените цели на дружеството съветът на директорите е взел решение продажбата на двата имота да бъде извършена след провеждане на публично-оповестени конкурси, при следните конкурсни условия: минимална конкурсна цена, срок за реализация на инвестицията, брой разкрити работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба, размер на инвестицията.

В съответствие с изискванията на чл.51а, ал.4, чл.51б, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.20, ал.4 от Устава на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, предлагам, Общински съвет - Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Определя за представител на Община Бургас в общото събрание на акционерите на „Индустиален и логистичен парк – Бургас“ АД, насрочено на 16.08.2013 г. от 11:00 часа, а при липса на кворум, на 05.09.2013 г. от 11:00 часа, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

II. Оправомощава представителя в общото събрание да гласува по предложенията от дневния ред, както следва:

По т.1 от дневния ред: „, Дава съгласие „Индустиален и логистичен парк – Бургас“ АД да извърши продажба на апортирания от Община Бургас в капитала на акционерното дружество Имот с идентификатор 07079.605.409 по КК на гр. Бургас, с граници: 07079.605.314, 07079.605.408, 07079.605.407, 07079.605.406, 07079.605.405, 07079.605.404, 07079.605.403, 07079.605.410 по К.К. на гр. Бургас за производство на яхти, логистика и рециклиране на материали, съгласно спецификациите, посочени в Приложение №1 от заявлението на „Грийнпойнт България“ ООД, при следните минимални условия:

1. Минимална конкурсна цена в размер от 254 400 /двеста петдесет и четири хиляди и четиристотин/ лева без ДДС.
2. Срок за реализация и въвеждане в експлоатация на инвестицията - не по-дълъг от 36 /тридесет и шест/ месеца от датата на сключване на договора.
3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажба – не по- малко от 40 /четиридесет/, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.
4. Размер на инвестицията- не по- малко от 4 000 000 /четири милиона/ евро или левовата им равностойност.
5. В договора за продажба да бъдат включени минимум и следните условия към купувача:
 - да не извършва промяна в предназначението за ползване на имота за срок от 10 години;
 - да използва изградения обект на 100%, съгласно предназначението на имота, съгласно ПУП;
 - да започне строителството в имота, предмет на продажба не по-късно от 8 месеца от датата на сключване на договора;
 - да извърши строителството на имота и да го въведе в експлоатация за предложения срок;

- да осигури предложения брой работни места по трудов договор в изградения обект и да ги поддържа за срок не по-кратък от 5 години.
- да реализира заявления размер на инвестицията в предвидените срокове.
- прехвърлянето на правата и задълженията, произтичащи от договора за продажба на трето лице да става само след изрично съгласие на общото събрание и на Общински съвет – Бургас;
- да се предвидят клаузи за разваляне на договора за продажба при неизпълнение на посочените условия;
- да се предвидят неустойки в размер минимум от 30% от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора /за извършване промяна в предназначението и ползването на имота и изградения в него обект, за прехвърляне правата по договора на трето лице, без съгласие на общото събрание и общинския съвет, за въвеждане в експлоатация на обекта в имота след предложения срок/
- да се предвиди неустойка за неосигуряване на предложените работни места – за всяко работно място до 30% от установената средна годишна работна заплата за страната за съответната година, за всеки месец от неизпълнението.
- да се предвиди неустойка от минимум 30% от продажната цена за неизпълнение размера на инвестицията.
- допълнителни условия, посочени от общото събрание на дружеството.

По т.2. от дневния ред: Разни. – съобразно интересите на Община Бургас.

Приложения:

- 1.Покана вх. №№70-00-4533/11.07.2013г.
- 2.Заявление за инвестиционни намерения с вх. № 13/21.06.2013;
- 3.Скица от КК за имот с идентификатор 07079.605.409;
- 4.Данъчна оценка на имот с идентификатор 07079.605.409;
- 5.Оценка на пазарната стойност на имота ст лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас