

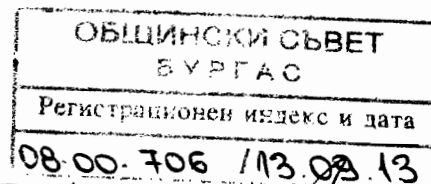


**• ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН
ЦЕНТЪР-2 БУРГАС • ЕООД**

гр. Бургас 8000, бул. "Демокрация" №94 тел.: +359 56 820 145; 820 148

ДО Г-Н НИКОЛОВ
КМЕТ НА БУРГАС

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС



УВАЖАЕМИ Г-Н НИКОЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До се приложи
към ДЗ вх. №:
08.00.655/05.09.13г

Във връзка с ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Илка Баева управител на „ДКЦ II БУРГАС“ ЕООД Бургас

относно: Приемане на решение за провеждане на търг с тайно наддаване на основание чл.17, ал.3 и 4 от Наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражнява правото си на собственост в търговските дружества (НРОБУУУПСТД) за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център II – Бургас“ за обособяване на отделение по „Физикална и рехабилитационна медицина и специализирана рехабилитация на хора с увреждания“

правя следните промени.:

Отпадат текстовете:

Инвестициите за изграждането на това отделение ще са ИЗЦЯЛО за сметка на СОБАЛ „БУЛ-ПРО“ ЕАД Горна Баня, а срока за сключване на договор, който те очакват е 10 (десет) години

След проведени срещи и оглед ви..

.....на СОБАЛ „БУЛ-ПРО“ ЕАД Горна Баня.....

.....от СОБАЛ „БУЛ-ПРО“ ЕАД Горна Баня.....

Приложено: коригирания текст на докладната.

13.09.2013г

С уважение

Д-р Баева



• ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР-2 БУРГАС • ЕООД

гр. Бургас 8000, бул. "Демокрация" №94 тел.: +359 56 820 145; 820 148

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-706/13.09.13

ДО Г-Н НИКОЛОВ
КМЕТ НА БУРГАС

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Илка Баева управител на „ДКЦ II БУРГАС“ ЕООД Бургас

относно: Приемане на решение за провеждане на търг с тайно наддаване на основание чл.17, ал.3 и 4 от Наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражнява правото си на собственост в търговските дружества (НРОБУУУПСТД) за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център II – Бургас“ за обособяване на отделение по „Физикална и рехабилитационна медицина и специализирана рехабилитация на хора с увреждания“

УВАЖАЕМИ Г- НИКОЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В „ДКЦ II Бургас „ЕООД е постъпило писмо за намерение с вх. № 290/11.07.2013 г. и последващо с вх. №338/05.08.2013г. , в което Специализирана ортопедична болница за активно лечение (СОБАЛ) „БУЛ-ПРО“ ЕАД в Горна Баня изрази намерение да създаде отделение по „Физикална и рехабилитационна медицина“ в помещения на ДКЦ II , с цел по- ефективното обхващане и лечение на специфичния контингент лица в неравностойно положение от гр. Бургас и Област Бургас..

Помещенията на третия етаж в сградата са подходящи за това намерение. Помещенията бяха пригодени за операционен блок и стаи за еднодневен стационар, но поради промяна в законодателството и правилата на финансиране на НЗОК, както и поради недоокомплектовка като апаратура и инструментариум (по чисто финансови причини), до този момент не бяха използвани.

Имайки предвид и факта че благодарение на финасовата помощ на Община Бургас през последните години бе реализиран проект за достъп до сградата на хора с увреждания – изградена беше рампа за лица в неравностойно положение, считам за

целесъобразно да се предоставят помещенията , разположени на трети етаж за изграждане на отделение по „Физикална и рехабилитационна медицина”.

Бих искала да обърна особено внимание на факта, че в момента този специфичен сектор от здравеопазването, а именно пациентите с ампутирани крайници, в момента не е обхванат за специализирано обслужване и рехабилитация и реализирането на такъв проект ще постигне следните ефекти:

- ще предостави възможност за осигуряване достъпа на пациенти нуждаещи се от специфични ортопедични услуги до специалисти чрез консултативни прегледи.
- това партньорство ще покрие острата нужда на пациентите от консултативна помощ в частта съдова хирургия – сектор неразвит на територията на града.
- ще облекчи обслужването на този вид пациенти на едно конкретно място
- косвено ще повиши посещаемостта на ДКЦ II Бургас ЕООД а с това и повишаване на приходите на здравното заведение
- не на последно място в тези тежки за всички кризисни времена е от значение всяко едно такова предложение за инвестиция, особено в едно не толкова популярно направление, каквото е инвалидите и тяхната физикална и социална рехабилитация.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. "ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР II- БУРГАС" ЕООД да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот, обособен като самостоятелен обект в сградата, включващ кабинети, помощни помещения, санитарни възли и част от коридор с обща площ от 232 /двеста тридесет и два/ кв. м., разположени на трети етаж, в края на северното крило на сградата на дружеството, находяща се на бул. „Демокрация" № 94 гр. Бургас.

2. Търгът с тайно наддаване следва да се проведе най-късно до края на месец ноември 2013 г., от управителя на търговското дружество, чиято собственост е недвижимия имот, предмет на търга, а именно: „ДКЦ 2- Бургас" ЕООД. Мястото на провеждане на търга да бъде на първия етаж на сградата в кабинет № 109.

3. Недвижимия имот, обособен като самостоятелен обект в сградата ведно с придружаващите го помещения, предмет на търга да се обособи като отделение по „Физикална и рехабилитационна медицина и специализирана рехабилитация на хора с увреждания ” и да се използва като такова след проектирането, извършването на СМР и монтирането на медицинската апаратура от и за сметка на наемателя при спазване на установените в закона нормативни изисквания за това. След прекратяването/развалянето на договора трайните подобрения да останат в полза на наемодателя.

4. Началната тръжна цена на месечния наем е 1781 (хиляда седемстотин осемдесет и един) лв. без включен ДДС.

5. Стъпка за наддаване от 89,05 (осемдесет и девет лева и пет стотинки) лв, без включен ДДС., определена като 5 (пет) на сто от началната тръжна цена.

6. Специфични изисквания към кандидатите:

- физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по българското законодателство или по законодателството на държава, членка на Европейския съюз;
- да няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община Бургас, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- да не се намира в производство по несъстоятелност или ликвидация;
- да има за предмет на дейност предоставяне на медицински услуги, свързани с „Физикална и рехабилитационна медицина“, съгласно Наредба №30 от 19 юли 2004 на Министерството на здравеопазването.
- да има обективна възможност за осигуряване на специализирана комплексна рехабилитация на хора с увреждания
- да разполага със собствена или наета медицинска апаратура, която ще монтира и експлоатира в обекта, предмет на търга при спазване на установените в закона нормативни изисквания за това.

7. Квалификационни изисквания към кандидатите:

- специалистите, работещи в отделението следва да отговарят на нормативните изисквания на медицински стандарт „Физикална и рехабилитационна медицина“;
- да разполага с поне един ръководител на екипа от специалисти, с образователно-квалификационна степен „магистър“ по професионално направление „Медицина“/ лекар – специалист по ФМР, с призната специалност "Физикална и рехабилитационна медицина" и приравнените ѝ.

8. Предложението за участие в търга, което кандидатите подават, трябва да съдържа следния набор от документи:

а/ Заявление за участие в търга по образец, изготвен от управителя на „ДКЦ – II“ ЕООД;

- Декларация, че се приемат условията на търга и всички клаузи на проекта на договора за наем съгласно образца.

б/ Заверено копие на документ за внесен депозит за участие в размер на 5343 лв. (пет хиляди триста четиридесет и три лева), без включен ДДС.

в/ Документ за закупена тръжна документация в размер на 50 лв. (петдесет лева) с включен ДДС.

г/ Удостоверение за актуално правно състояние на кандидата, в оригинал или нотариално заверено копие, с дата на издаване не по-рано от един месец преди подаване на офертата. В случай, че кандидатът е вписан в търговския регистър, същият не следва да представя изброените документи, а единствено посочва ЕИК на кандидата.

д/ Документи, издадени от съответните компетентни органи, за удостоверяване, че кандидатът:

- няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община Бургас, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

- не се намира в производство по несъстоятелност или ликвидация;

е/ Декларация за валидност срока на офертата на кандидата – 90 (деветдесет) календарни дни;

ж/ Документи, доказващи техническите възможности на кандидата, а именно, че същият разполага със собствена или наета медицинска апаратура, която ще монтира и експлоатира в обособеното отделение по „ Физикална и рехабилитационна медицина“, съгласно Наредба №30 от 19 юли 2004 на Министерството на здравеопазването;

з/ Списък на ръководителя на екипа и на специалистите, които ще работят в отделението, придружени от заверени копия от дипломите им; документи за специалност, трудов стаж по специалността и др. по преценка на кандидата, с които да докаже, че са изпълнени нормативните изисквания на медицински стандарт: „Физикална и рехабилитационна медицина” и изискванията за участие в търга.

и/ Нотариално заверено пълномощно, когато предложението се подава от пълномощник;

й/ Наддавателно предложение, поставено в отделен запечатан, непрозрачен плик с надпис „НАДДАВАТЕЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“. В него се посочва началната тръжна цена и броя на стъпките, с които кандидата предлага същата да бъде увеличена.

Всички приложени в офертата копия на документи, за които не е посочен начин на заверка, трябва да бъдат подписани, съответно заверени с „Вярно с оригинала” от лицето, представляващо кандидата.

9. Комисията за провеждане на търга да бъде в състав от пет души: трима представители на "ДКЦ II Бургас" ЕООД, от които един правоспособен юрист; един представител на Общинския съвет и един представител на Община Бургас, определен от Кмета на Община Бургас, както и двама резервни членове.

10. Документацията за участие в процедурата се закупува от счетоводството на „Диагностично-консултативен център II – Бургас” ЕООД /гр. Бургас, бул. „Демокрация” №94, ет.3, стая №316/, всеки работен ден, считано от датата на публикуване на решението за откриване на тръжната процедура, от 14,00 до 16.00 часа. Цената на документацията за участие в процедурата е в размер на 50 /петдесет/ лева, с включен ДДС.

11. Срокът за подаване на предложенията за участие в търга не може да бъде по – кратък от тридесет дни, считано от датата на публикуване на решението в местен и национален всекидневник.

12. Оглед на обекта предмет на търга, може да се извършва всеки работен ден от 10,00 часа до 11,00 часа до изтичане на крайния срок за подаване на предложенията.

13. Търга да се проведе на първия работен ден след изтичане на срока за подаване на оферти, от 10,00 часа, в сградата на „Диагностично-консултативен център II- Бургас” ЕООД– гр. Бургас, ул. „Демокрация” №94, ет.1, стая №109.

ДКЦ II – БУРГАС” ЕООД
УПРАВИТЕЛ:

/д-р ИЛКА БАЕВА/



• ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР-2 БУРГАС • ЕООД

гр. Бургас 8000, бул. "Демокрация" №94 тел.: +359 56 820 145; 820 148

ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН
ЦЕНТЪР-2 БУРГАС
Вх. № 359
05.09.2013

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00.655/05.09.13

ЗСД, ОСРБФ и ПБ

05.09.13г.

ДО Г-Н НИКОЛОВ
КМЕТ НА БУРГАС

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Илка Баева управител на „ДКЦ II БУРГАС“ ЕООД Бургас

относно: Приемане на решение за провеждане на търг с тайно наддаване на основание чл.17, ал.3 и 4 от Наредбата за реда, по който Община Бургас участва в учредяването и упражнява правото си на собственост в търговските дружества (НРОБУУУПСТД) за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център II – Бургас“ за обособяване на отделение по „Физикална и рехабилитационна медицина и специализирана рехабилитация на хора с увреждания“

УВАЖАЕМИ Г- НИКОЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В „ДКЦ II Бургас „ЕООД е постъпило писмо за намерение с вх. № 290/11.07.2013 г. и последващо с вх. №338/05.08.2013г. , в което Специализирана ортопедична болница за активно лечение (СОБАЛ) „БУЛ-ПРО“ ЕАД в Горна Баня изрази намерение да създаде отделение по „Физикална и рехабилитационна медицина“ в помещения на ДКЦ II , с цел по- ефективното обхващане и лечение на специфичния контингент лица в неравностойно положение от гр. Бургас и Област Бургас. Инвестициите за изграждането на това отделение ще са ИЗЦЯЛО за сметка на СОБАЛ „БУЛ-ПРО“ ЕАД Горна Баня, а срока за сключване на договор, който те очакват е 10 (десет) години.

След проведени срещи и оглед ви уведомявам, че помещенията на третия етаж в сградата са подходящи за това намерение. Помещенията бяха пригодени за операционен блок и стаи за еднодневен стационар, но поради промяна в законодателството и правилата на финансиране на НЗОК, както и поради недоокомплектовка като апаратура и инструментариум (по чисто финансови причини), до този момент не бяха използвани.

Имайки предвид и факта че благодарение на финасовата помощ на Община Бургас през последните години бе реализиран проект за достъп до сградата на хора с увреждания – изградена беше рампа за лица в неравностойно положение, считам за целесъобразно да се предоставят помещенията , разположени на трети етаж на СОБАЛ „БУЛ-ПРО” ЕАД Горна Баня за изграждане на отделение по по „Физикална и рехабилитационна медицина” , каквито са техните намерения.

Бих искала да обърна особено внимание на факта, че в момента този специфичен сектор от здравеопазването, а именно пациентите с ампутирани крайници, в момента не е обхванат за специализирано обслужване и рехабилитация и реализирането на такъв проект ще постигне следните ефекти:

- ще предостави възможност за осигуряване достъпа на пациенти нуждаещи се от специфични ортопедични услуги до специалисти от СОБАЛ „БУЛ-ПРО” ЕАД Горна Баня чрез консултативни прегледи.
- това партньорство ще покрие острата нужда на пациентите от консултативна помощ в частта съдова хирургия – сектор неразвит на територията на града.
- ще облекчи обслужването на този вид пациенти на едно конкретно място
- косвено ще повиши посещаемостта на ДКЦ II Бургас ЕООД а с това и повишаване на приходите на здравното заведение
- не на последно място в тези тежки за всички кризисни времена е от значение всяко едно такова предложение за инвестиция, особено в едно не толкова популярно направление, каквото е инвалидите и тяхната физикална и социална рехабилитация.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. "ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР II- БУРГАС" ЕООД да проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот, обособен като самостоятелен обект в сградата, включващ кабинети, помощни помещения, санитарни възли и част от коридор с обща площ от 232 /двеста тридесет и два/ кв. м., разположени на трети етаж, в края на северното крило на сградата на дружеството, находяща се на бул. „Демокрация" № 94 гр. Бургас.

2. Търгът с тайно наддаване следва да се проведе най-късно до края на месец ноември 2013 г., от управителя на търговското дружество, чиято собственост е недвижимия имот, предмет на търга, а именно: „ДКЦ 2- Бургас" ЕООД. Мястото на провеждане на търга да бъде на първия етаж на сградата в кабинет № 109.

3. Недвижимия имот, обособен като самостоятелен обект в сградата ведно с придружаващите го помещения, предмет на търга да се обособи като отделение по „Физикална и рехабилитационна медицина и специализирана рехабилитация на хора с увреждания ” и да се използва като такова след проектирането, извършването на СМР и монтирането на медицинската апаратура от и за сметка на наемателя при спазване на установените в закона нормативни изисквания за това. След

прекратяването/развалянето на договора трайните подобрения да останат в полза на наемодателя.

4. Началната тръжна цена на месечния наем е 1781 (хиляда седемстотин осемдесет и един) лв. без включен ДДС.

5. Стъпка за наддаване от 89,05 (осемдесет и девет лева и пет стотинки) лв, без включен ДДС., определена като 5 (пет) на сто от началната тръжна цена.

6. Специфични изисквания към кандидатите:

- физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по българското законодателство или по законодателството на държава, членка на Европейския съюз;
- да няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община Бургас, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
- да не се намира в производство по несъстоятелност или ликвидация;
- да има за предмет на дейност предоставяне на медицински услуги, свързани с „Физикална и рехабилитационна медицина“, съгласно Наредба №30 от 19 юли 2004 на Министерството на здравеопазването.
- да има обективна възможност за осигуряване на специализирана комплексна рехабилитация на хора с увреждания
- да разполага със собствена или наета медицинска апаратура, която ще монтира и експлоатира в обекта, предмет на търга при спазване на установените в закона нормативни изисквания за това.

7. Квалификационни изисквания към кандидатите:

- специалистите, работещи в отделението следва да отговарят на нормативните изисквания на медицински стандарт „Физикална и рехабилитационна медицина“;
- да разполага с поне един ръководител на екипа от специалисти, с образователно-квалификационна степен „магистър“ по професионално направление „Медицина“/ лекар – специалист по ФМР, с призната специалност "Физикална и рехабилитационна медицина" и приравнените ѝ.

8. Предложението за участие в търга, което кандидатите подават, трябва да съдържа следния набор от документи:

а/ Заявление за участие в търга по образец, изготвен от управителя на „ДКЦ – II“ ЕООД;

- Декларация, че се приемат условията на търга и всички клаузи на проекта на договора за наем съгласно образца.

б/ Заверено копие на документ за внесен депозит за участие в размер на 5343 лв. (пет хиляди триста четиридесет и три лева), без включен ДДС.

в/ Документ за закупена тръжна документация в размер на 50 лв. (петдесет лева) с включен ДДС.

г/ Удостоверение за актуално правно състояние на кандидата, в оригинал или нотариално заверено копие, с дата на издаване не по-рано от един месец преди подаване на офертата. В случай, че кандидатът е вписан в търговския регистър, същият не следва да представя изброените документи, а единствено посочва ЕИК на кандидата.

д/ Документи, издадени от съответните компетентни органи, за удостоверяване, че кандидатът:

- няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община Бургас, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

- не се намира в производство по несъстоятелност или ликвидация;

е/ Декларация за валидност срока на офертата на кандидата – 90 (деветдесет) календарни дни;

ж/ Документи, доказващи техническите възможности на кандидата, а именно, че същият разполага със собствена или наета медицинска апаратура, която ще монтира и експлоатира в обособеното отделение по „Физикална и рехабилитационна медицина”, съгласно Наредба №30 от 19 юли 2004 на Министерството на здравеопазването;

з/ Списък на ръководителя на екипа и на специалистите, които ще работят в отделението, придружени от заверени копия от дипломите им; документи за специалност, трудов стаж по специалността и др. по преценка на кандидата, с които да докаже, че са изпълнени нормативните изисквания на медицински стандарт: „Физикална и рехабилитационна медицина” и изискванията за участие в търга.

и/ Нотариално заверено пълномощно, когато предложението се подава от пълномощник;

й/ Наддавателно предложение, поставено в отделен запечатан, непрозрачен плик с надпис „НАДДАВАТЕЛНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“. В него се посочва началната тръжна цена и броя на стъпките, с които кандидата предлага същата да бъде увеличена.

Всички приложени в офертата копия на документи, за които не е посочен начин на заверка, трябва да бъдат подписани, съответно заверени с „Вярно с оригинала” от лицето, представляващо кандидата.

9. Комисията за провеждане на търга да бъде в състав от пет души: трима представители на "ДКЦ II Бургас" ЕООД, от които един правоспособен юрист; един представител на Общинския съвет и един представител на Община Бургас, определен от Кмета на Община Бургас, както и двама резервни членове.

10. Документацията за участие в процедурата се закупува от счетоводството на „Диагностично-консултативен център II – Бургас” ЕООД /гр. Бургас, бул. „Демокрация” №94, ет.3, стая №316/, всеки работен ден, считано от датата на публикуване на решението за откриване на тръжната процедура, от 14,00 до 16.00 часа. Цената на документацията за участие в процедурата е в размер на 50 /петдесет/ лева, с включен ДДС.

11. Срокът за подаване на предложенията за участие в търга не може да бъде по – кратък от тридесет дни, считано от датата на публикуване на решението в местен и национален всекидневник.

12. Оглед на обекта предмет на търга, може да се извършва всеки работен ден от 10,00 часа до 11,00 часа до изтичане на крайния срок за подаване на предложенията.

13. Търга да се проведе на първия работен ден след изтичане на срока за подаване на оферти, от 10,00 часа, в сградата на „Диагностично-консултативен център II- Бургас” ЕООД– гр. Бургас, ул. „Демокрация” №94, ет.1, стая №109.

ДКЦ II – БУРГАС” ЕООД
УПРАВИТЕЛ:

/д-р ИЛКА БАЕВА/