

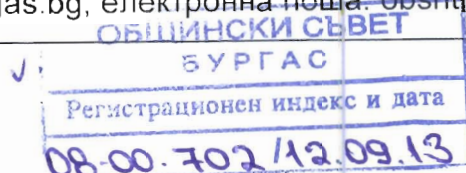


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 40/540 кв.м. ид.части от УПИ XIX-729 в кв.49 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, Община Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 40/540 (четиридесет от петстотин и четиридесет) кв.м. идеална част от недвижим имот, находящ се в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX-729 (деветнадесет римско за имот планоснимачен номер седемстотин двадесет и девет), целият с площ 540 (петстотин и четиридесет)кв.м. в кв.49 (четиридесет и девет) по плана на кв.Банево, гр.Бургас, Община Бургас, при граници на целия имот: север – улица; изток - УПИ VII-728; юг – УПИ XIII-730; запад – УПИ VI-729; съгласно Акт №6287/03.02.2011г. за частна общинска собственост.

Останалите 500/540 (петстотин от петстотин и четиридесет) кв.м. идеални части от описания имот, са собственост на Георги Димов Дочев, съгласно Нотариален акт №30, том V, рег.№7512, дело№748/2012г.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-00-31854/29.11.2012год. от Георги Димов Дочев от гр.Бургас, с искане за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез закупуване на общинската идеална част от цитирания имот.

Собствените на Община Бургас 40/540 кв.м. идеални части от УПИ XIX-729 в кв.49, по плана на кв.Банево, гр.Бургас, Община Бургас, не отговарят на изискванията на чл.19 от ЗУТ (Закона за устройство на територията) за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от Общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 40/540 кв.м. идеални части от УПИ XIX-729, целият с площ 540кв.м., в квартал 49 по плана на кв.Банево,

гр.Бургас, Община Бургас, на лицензиран оценител, член на КНОБ, определена в размер на 1600 (хиляда и шестстотин) лева.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 801,80 (осемстотин и един лв. и осемдесет ст.) лева.

Предвид изложеното и като взех предвид решение на Комисията, назначена с моя Заповед №2245/29.08.2013год., прието с протокол от 29.08.2013год., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Прекратява съсобствеността между Община Бургас и Георги Димов Дочев с ЕГН [] и постоянен адрес: гр.Бургас, к/с [], бл. [], вх. [], ет. [], чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актуван с Акт №6287/03.02.2011г. за частна общинска собственост, представляващ 40/540 (четиридесет от петстотин и четиридесет) кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIX-729 (деветнадесет римско за имот с планоснимачен номер седемстотин двадесет и девет), целият с площ 540 (петстотин и четиридесет) кв.м., в квартал 49 (четиридесет и девет) по плана на кв.Банево, гр.Бургас, Община Бургас, при граници на целия имот: север – улица; изток - УПИ VII-728; юг – УПИ XIII-730; запад – УПИ VI-729 за 1600 (хиляда и шестстотин) лева, без ДДС.

Приложение:

- Заявление вх. № 94-00-31854/29.11.2012г.;
- Акт №6287/03.02.2011г. за частна общинска собственост;
- Скица №94-01-823/8/29.08.2013г., издадена от ТД“Освобождение“,

Община Бургас

- Нотариален акт №30, т.V, рег.№7512, д.748/2012г.
- Експертна оценка от лицензиран оценител;
- Протокол от 29.08.2013год. на комисията, назначена от Кмета;
- Удостоверение за данъчна оценка;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас