О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

08-00-770/07.10.13

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
94-01-3076/4/08.10.13г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОСП, ЗТ и ПВ, БФО
07.10.13г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ IV_{53} в кв. 6 по ПУП-ПРЗ на с. Миролюбово, Община Бургас, чрез продажба на частта на общината, представляваща 99/1344 кв.м ид. части

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на 99/1344 кв.м идеални части от урегулиран поземлен имот (УПИ) IV_{53} в кв. 6 по ПУП-ПРЗ на с. Миролюбово, Община Бургас, целият с площ 1344 кв.м, при граници: север – УПИ II_{51}, изток – УПИ III_{52}, юг - улица и запад – улица, съгласно Акт №7550/13.08.2013г. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-3076/25.01.2013г. от Стефан Минков, с искане за прекратяване на съсобствеността с Община Бургас в цитирания имот, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Съгласно Нотариален акт №91, том III, рег. №11967, дело №390/2012г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас, вх. рег. №14827 от 28.12.2012г., Акт №87, том 48, дело №8200/2012г., заявителят е собственик на останалата идеална част от УПИ IV_{53} в кв. 6 по действащия план на с. Миролюбово, Община Бургас.

Съсобствеността с Община Бургас е възникнала по силата на плана за регулация на с. Миролюбово, одобрен със Заповед №409/14.05.1996г. на Кмета на Община Бургас.

Общинската идеална част от УПИ IV_{53} в кв. 6 не отговаря на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, ето защо е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Пазарната оценка на общинската идеална част от описания имот, изготвена от оценител член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е в размер 1921 /хиляда деветстотин двадесет и един/ лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 261,40 /двеста шестдесет и едно цяло и четиридесет/ лева.

Ето защо, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010г., прието с Протокол от 25.07.2013г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Стефан Минков, роден на г. в гр. Германия, гражданин на Германия, притежаващ л.к. №, изд. на г. от районна административна служба – с. , провинция Тюринген – Германия, с постоянен адрес: Германия, провинция Тюринген, с. ул. „ “ №, чрез продажба на общинската идеална част от УПИ IV_{53} в кв. 6 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Миролюбово, Община Бургас, в размер на 99/1344 кв.м ид.части, съгласно Акт №7550/13.08.2013г. за частна общинска собственост, при граници: север – УПИ II_{51}, изток – УПИ III_{52}, юг – улица, запад - улица, за сумата от 1921 /хиляда деветстотин двадесет и един/ лева, без ДДС.

Приложение: Заявление вх. №94-01-3076/25.01.2013г.; Нотариален акт №91, том III, рег. №11967, дело №390/2012г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас, вх. №14827 от 28.12.2012г., акт №87, том48, дело №8200; Акт №7550/13.08.2013г. за частна общинска собственост; Скица изх. №32/21.02.2013г., изд. от Община Бургас, Кметство Българово, презаверена на 17.09.2013г.; Пазарна оценка на оценител член на КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка изх. №ДО006616/ 12.07.2013г.; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №789/26.03.2010г., прието с Протокол от 25.07.2013г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас