



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска“ 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна пошта: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС

Регистрационен индекс и дата
08 00 379 09 10 13

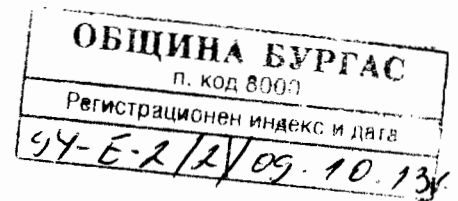
ИП и ПБ

09.10.13г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ -- КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация на улица от о.т.1 до о.т.15 за обслужване на имоти в местност „Мочура“ /бивша „Герена“/, землище кв.Банево, Община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът за ПУП-План за улична регулация на улица от о.т.1 до о.т.15 за обслужване на имоти в местност „Мочура“ /бивша „Герена“/, землище кв.Банево, Община Бургас е изготвен с цел осигуряване на транспортен достъп до имоти в местност „Мочура“ /бивша „Герена“/, землище кв.Банево, с възможност за изграждане на друга инфраструктура за обслужване на територията.

Съгласно действащ ОУП за землището на кв.Банево, територията в обхвата на ПУП попада в границите на устройствена зона 02573/13 – територия с преобладаващи курортни функции. В границите и се допуска изграждане на: курортни обекти за настаняване, жилищни сгради за постоянно обитаване, в т.ч. за настаняване на курортисти, сгради за общественообслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

Изработването на ПУП-ПУР е допуснато с допълнение към Решение №64/26.03.2012г., в съответствие с изискванията на чл.124, ал.3 от ЗУТ. ПУП е изготвен върху актуална кадастрална основа, с отразени влезли в сила и в процедура ПУП за територията. С проектът не се обособяват нови квартали.

С ПУР се предвиждат нова обслужваща улица от о.т.1 до о.т.15, като при о.т.66 се обвързва с уличната регулация на в.з.Минерални бани. Ново предвидената улица е с ширина на пътното платно - 5.00м., тротоар – с ширина 1.5м от едната страна и служебен тротоар с ширина 0.75м от другата страна.

Към ПУП-ПУР са приложени : координатен регистър на осовите точки на новите улици и таблица с баланс на площите, отнети от ПИ за осигуряване габарита на улиците при условията на чл.16, ал.7 от ЗУТ, Становище № 5800/26.09.2012г. на РИОСВ – Бургас за съгласуване на инвестиционното намерение.

За ПУП-ПУР е проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ на 10.10.2012г. на което не са постъпили възражения, предложения и искания. Разработката е приета от ЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 19.12.2012г. с решение, изразено в протокол № 40 – по т.7 от дневния ред. Проектът е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.2 и ал.5 от ЗУТ със съобщение обнародвано в Държавен вестник бр.37 от 19.04.2013г. В законния срок е постъпило 1 бр. възражение, видно от акт за приключило обявяване от 20.05.2013г.

Възражението е разгледано на заседание на ЕСУТ на 19.06.2013г. С Решение, обективизирано в Протокол №18/19.06.13г., т.15 от дневния ред е отхвърлено като неоснователно, с което следва процедурата по одобряване на плана да бъде продължена.

В процеса на одобряване на плана е внесен за разглеждане от ЕСУТ проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с пл.№ 507705, чийто транспортен достъп ще се осъществява от новопроектираната с плана за улична регулация обслужваща улица. Проектът е разгледан на заседание на ЕСУТ на 28.08.2013г. С Решение, обективизирано в Протокол №25/28.08.13г., т.18 от дневния ред са дадени указания, улично-регулационната граница на ПИ с пл.№ 507705 да се проведе, като продължение на улично-регулационната граница на имот с пл.№166, като се прецизира площта на ПИ №507705, отнета за улица. В ПУР да се отразят настъпилите промени в КВС. Забележките по решението, съгласно горепосочения протокол са нанесени в плана за улична регулация в кафяв и зелен цвят, съгласно действащите нормативни изисквания.

Към преписката е приложена актуална скица на ПИ с пл.№507775, в землището на кв.Банево.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и §124 от ЗИДЗУТ, във връзка с чл.16, ал.7 от ЗУТ и като взех предвид решения на ЕСУТ, изразени с Протокол №40/19.12.2012г., т.7 от дневния ред, Протокол №18/19.06.2013г., т.15 от дневния ред, Протокол №25/28.08.2013г., т.18 от дневния ред и акт за приключило обявяване от 20.05.2013г., предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и §124 от ПЗРЗИД на ЗУТ, във връзка с чл.16, ал.7 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява ПУП - План за улична регулация на улица от о.т.1 до о.т.15 за обслужване на имоти местност „Мочура“ /бивша „Герена“/, землище кв.Банево, Община Бургас, в устройствена зона 02573/13 по одобрения ОУП на гр.Бургас, съгласно приложения проект с нанесените поправки в кафяв и зелен цвят и таблица на засегнатите от трасето на улицата имоти.

Приложения: копие на ПУП-ПУР с координатен регистър на осови точки и таблица на засегнатите имоти; Протокол – Решение №40/19.12.12г., т.7 от дневния ред на ЕСУТ; Допълнение към Решение №64/26.03.2012г.; протокол с присъствен лист от обществено обсъждане; копия от обяви за обществено обсъждане; съобщение за обявяване на проект за ПУП-ПУР, Акт от 20.05.13г., Протокол - Решение №18/19.06.2013г., т.15 от дневния ред на ЕСУТ; Протокол - Решение №25/28.08.2013г., т.18 от дневния ред на ЕСУТ; актуална скица на ПИ с пл.№507775; Решение №5800/26.09.12г. на РИОСВ – Бургас; Извадка от действащия ОУП на гр.Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас