

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
№ по протокол и дата
08 00 838/11.10.13

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БУРГАС

Всички комисии,
да се издължават по
материалите стр. № 8-
Бургас

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

11.10.13г.
ОТ АНГЕЛ БОЖИДАРОВ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК ОТ ГРУПАТА НА
ПП "НАЦИОНАЛЕН ФРОНТ ЗА СПАСЕНИЕ НА БЪЛГАРИЯ"

Относно: НАРЕДБА ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА
УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ НА ГРАЖДАНИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД
НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

Уважаеми общински съветници,

Предлагам на Вашето внимание проект на Наредба за допълнение на за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища /Наредбата/, с който смятам, че ще бъде подобрена действащата нормативна уредба.

Практиката показва, че зачестяват случаи на заявления за закупуване от правоимащи лица, които обаче се отказват и това създава проблеми и губи излишно време на общинската администрация по изготвяне на документи за продажби които след това не се осъществяват на практика.

Ето защо намирам за целесъобразно при продажба на общинско жилище кандидат купувача да внася депозит в размер на 10 % от направената оценка от лицензиран оценител на съответния недвижим имот. Това ще е гаранция за сериозните намерения на купувача да закупи съответния имот.

След осъществяване на продажбата депозираната сума се освобождава и се връща на купувача, а в случай на отказ от закупуване се задържат 10% от депозита за възстановяване на разходите на Общината направени при осъществяване на процедурата за продажба на жилището.

Намирам, че с предлаганата промяна ще бъдат по-добре защитени интересите на Община Бургас.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет гр. Бургас да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за допълнение на Наредба за допълнение на за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища

§ 1. В глава VI, «Продажба на общински жилища», в чл. 39, се създават нови ал. 4 и 5 със следното съдържание :

„(4) Към Предложението трябва да бъде приложен документ за внесен от кандидат купувача депозит в размер на 10% от сумата на продажната цена, според направената оценка от лицензиран оценител на съответното общинско жилище.

(5) След осъществяване на продажбата депозита се връща на купувача, а в случай на отказ от закупуване се задържат 10% от депозираната сума.“

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Наредбата влиза в сила след изтичане на срока за контрол за законосъобразност на актовете на Общинския съвет от Областния управител.

С уважение:

Ангел Божидаров